

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³//h НА КП БР.
10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП
16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



Април, 2026. године,
Крагујевац

ПРЕДМЕТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³//h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ЛОКАЦИЈА: КП бр. 10410/8 и део 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 ул. Слободе бб, Крагујевац

ИНВЕСТИТОР: RP EURO INVEST DOO ул. Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац

ОБРАЂИВАЧ: УРБИГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Јелена Стефановић, пр, Улица Танаска Рајића број 5А, Крагујевац

БРОЈ ПРОЈЕКТА: 03-2026-УП

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16



РАДНИ ТИМ: **ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ**, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце: 200 1550 16

ДРАГАН ПЛАНИЋ, мастер инж.геод.
Бр. лиценце: 203 1640 18

АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ, дипл маш.инж.
Бр. лиценце: 330 0696 16

ДРАГУТИН КУЛЕЗИЋ, дипл инж. арх.
Бр. лиценце: 300 Н520 09

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У АПР
2. ЛИЦЕНЦА ПРАВНОГ ЛИЦА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА
3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
4. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА
5. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	1
2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	1
3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	2
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	3
5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ	6
7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА	12
7.1. Просторна организација садржаја на локацији	12
7.2. Класификација и категоризација објекта	13
7.3. Формирање грађевинске парцеле	13
7.4. Хоризонтална и вертикална регулација	13
7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу	14
7.6. Паркирање	15
7.7. Уређивање парцеле и ограђивање	15
7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру	16
7.8.1. Саобраћај	16
7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода	18
7.8.3. Електроенергетска инфраструктура	19
7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура	23
7.8.5. Термоенергетска инфраструктура	23
7.8.6. Мере енергетске ефикасности	25
8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ	25
8.1. Инжењерскогеолошки услови	25
8.2. Мере заштите природног добара	26
8.3. Мере заштите животне средине	26
8.4. Мере управљања отпадом	27
8.5. Мере заштите градитељског наслеђа	27

8.6. Остале мере заштите _____	28
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – ИЗВОД ИЗ ИДР-а _____	28
10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____	30

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. КТП са границом обухвата УП-а	P = 1: 500
2. Анализа постојећег стања на локацији	P = 1: 500
3. Извод планиране намене из важеће планске документације	P = 1: 2500
4. Регулационо-нивелационо решење локације	P = 1: 500
5. Урбанистичко решење локације	P = 1: 500
6.. План комуналне инфраструктуре	P = 1: 500

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ОПШТИ ДЕО



5000223806293

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистро

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Регистарски/Матични број:	66781879
СТАТУСИ	
Статус предузетника:	Активан
Са статусом социјалног предузетништва:	Не
ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:	
Име и презиме	Јелена Стефановић
ЈМБГ	Пол: Женски 1402985725033
ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ	
Пословно име:	Jelena Stefanović PR Arhitektonska delatnost Urbing TIM Kragujevac
Скраћено пословно име:	Jelena Stefanović PR Urbing TIM
ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Место:	КРАГУЈЕВАЦ
Број и назив поште:	
Улица, број и слово, спрат, број стана и слово:	ТАНАСКА РАЈИЋА 5А, стан 12
Адреса за пријем електронске поште	
Е-пошта:	jelena.stefanovic.arh@gmail.com
ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Почетак обављања делатности:	16.11.2022
Време трајања	
Предузетник је регистрован на:	неодређено време
Претежна делатност	
7111	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Регистарски/Матични број:	66781879
ПИБ:	113379776
Подаци од значаја за правни промет	
Бројеви рачуна у банкама:	205-0000000527815-71
Контакт подаци	
Телефон 1:	+ 381 (0)65 4040014

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 29.02.2024. године у 12:15:20 часова

Страна 1 од 1



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 002945080 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 28.07.2025.г.

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I** „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II** „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776 **СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III** **ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Г категорија“, број лиценце: 025Г04/25 за израду урбанистичко-техничких докумената.
- IV** Трошкове поступка у износу од 259.775,00 динара сноси „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“.
- V** Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005,101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, поднео је, дана 29.04.2025. године, Агенцији за просторно планирање и

урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, а потом и допуну захтева дана 17.06.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 27.06.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопију извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**1 лице**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**1 лице**),
4. Доказ о радном статусу за 1 запослено/радно ангажовано лице (фотокопија одговарајућег М обрасца и Решења Агенције за привредне регистре Републике Србије),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Г категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. **„JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“**, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776, шифра и назив делатности: 7111 – Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **1 лице** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**;
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **259.775,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Г категорија“

подносиоцу захтева „JELENA STEFANOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST URBING TIM KRAGUJEVAC“, из Крагујевца, улица Танаска Рајића број 5А/12, матични број: 66781879, ПИБ: 113379776.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР

Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25) као

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 , одређује се:

ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 200 1550 16

Именована је дужна да се при изради наведене техничке документације придржава Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25), важећих прописа и стандарда, као важећег планског документа. Именована треба да испуњава услове из члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25).

Обрађивач: УРБИНГ ТИМ - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Јелена Стефановић, пр,
Улица Танаска Рајића број 5А, стан 12, Крагујевац

Одговорно лице: Јелена Стефановић, пр.

Потпис:

Место и датум:

Крагујевац, Април 2026. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена Љ. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 02585071147

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1550 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
14. јула 2016. године

Број: 02-12/2026-3730
Београд, 05.02.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Јелена Љ. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1550 16

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Стефановић
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драган М. Планић

дипломирани инжењер геодезије
ЛИБ 08063076268

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 1640 18



У Београду,
20. септембра 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИК
УПРАВНОГ ОДБОРА
ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ

Латинка Обрадовић

Латинка Обрадовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2026-3732
Београд, 05.02.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драган М. Планић, дипл. инж. геод.
лиценца број

203 1640 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 12.02.2027. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

С. Бојовић
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Р. Вучић

дипломирани машински инжењер
ЛИБ 04053084210

одговорни пројектант
термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 0696 16



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамјановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
7. априла 2016. године

Број: IV-01/1-20/2026-7964
Датум: 04.05.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Александар (Радован) Вучић, дипл. маш. инж., лиценца број

330069616

Одговорни пројектант термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 07.04.2027. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгутин С. Кулезић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1711974710290

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 Н520 09



У Београду,
4. јуна 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Dr Dragoslav Šumarić
Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-14072
Београд, 13.06.2025. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19)
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгутин С. Кулезић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 X520 09

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.06.2026. године, као
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Одговорни урбаниста УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4, Крагујевац, чији је саставни део Идејно архитектонско решење, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх. (број лиценце: 200 1550 16), даје следећу изјаву:

Овом изјавом, као одговорни урбаниста, изјављујем под моралном, материјалном и кривичном одговорношћу, да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19, 47/25) и другим прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен ускладу са важећим планским документом, при чему је обезбеђена међусобна сагласност свих делова техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

Одговорни урбаниста:

Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1550 16



Место и датум:

Крагујевац, Април 2026. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ПОДАЦИ О ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни и плански основ за израду и спровођење Урбанистичког пројекта је:

- **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/2025),
- **Правилник о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци** (“Сл.гласник РС“, бр. 37/24).
- **Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- **План детаљне регулације “ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС“** („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18).

Основ за израду урбанистичког пројекта је важећи плански документ, којим је прописана његова израда за изградњу на површинама јавне намене. На основу правила и препорука дефинисаних у планском документу приступило се изради урбанистичког пројекта, како би се формирали урбанистички услови за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ капацитета 4.000 м³/h на КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОП 16 бар) на КП бр. 10863/9 КО Крагујевац 4.

Инвеститор: RP EURO INVEST DOO, Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац

Програм инвеститора: На катастарској парцели бр. 10410/8 КО Крагујевац IV планира се изградња мерно-регулационе станице (МРОС) у оквиру комплекса хитне медицинске помоћи, као инфраструктурног објекта од значаја за снабдевање природним гасом ширег обухвата. Предвиђено је да се на предметну станицу прикључе новоизграђени стамбени и пословни објекти у непосредном окружењу. Урбанистичким пројектом потребно је преиспитати просторне карактеристике, ограничења и потенцијале предметне локације за реализацију планиране намене.

2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Место: **Крагујевац;**
- Улица: **Слободе бб, Крагујевац;**
- Катастарска општина: **Крагујевац 4;**
- Потез: **Феникс;**
- Број катастарских парцела: **КП бр. 10410/8 и 1086/9 КО Крагујевац 4;**
- Обухват пројекта: **Урбанистички пројекат третира постојећи комплекс хитне помоћи, КП 10410/8 КО Крагујевац 4 и део КП 10863/9 КО Крагујевац 4, чија укупна површина износи 7 320.00m².**

Графички прилог бр.1. Катастарско-топографски план са границом обухвата P = 1:500

3. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лист непокретности од 27.04.2026. издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац за КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4;
- Лист непокретности од 27.04.2026. издат од Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац за КП бр. 10863/9 КО Крагујевац 4;
- Копија катастарског плана бр. 952-025-14685/2026 од 24.04.2026.год., издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Крагујевац;
- Информација о локацији издата од ГРАДА КРАГУЈЕВЦА, Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење Секретаријата за урбанизам и изградњу Одељење за послове у области урбанизма бр ХХХ 02-350-744/25 од 08.04.2026.;
- Геодетска подлога за КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, бр. 952-025-40872/2026 и 952-025-11693/2026 од 21.04.2026. год. израђена и оверена од стране геодетске агенције „КГ ГЕО“ из Крагујевца, за чију тачност података је одговорна Даница Вукотић-Јовановић, дипл.инж.геод, датум овере: 29.04.2026. год.
- Услови и сагласности надлежних институција:

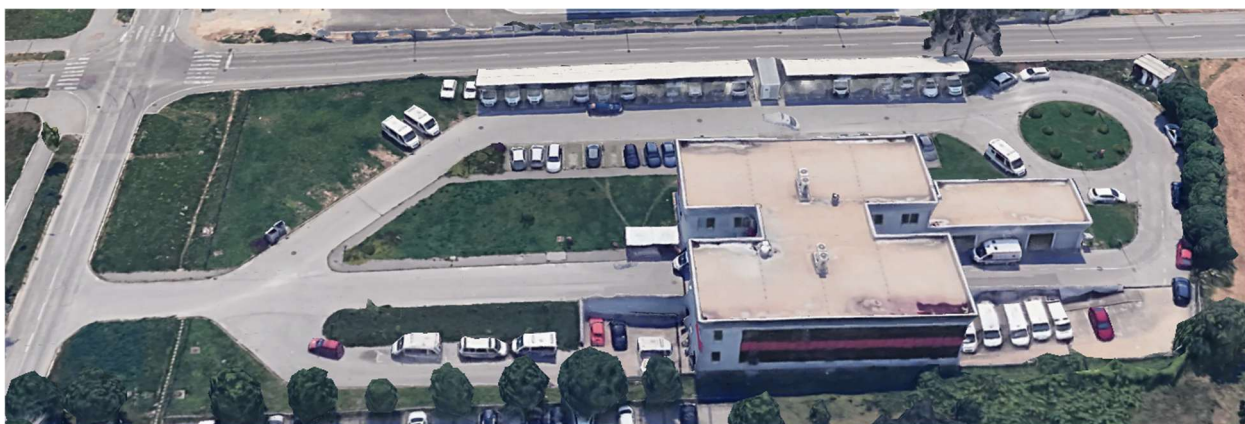
	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
1.	ЈКП „ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“, Крагујевац	Бр. 3234/1 од 01.04.2026.године Услови за израду УП-а
2.	„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуције Крагујевац,	Бр. 54445/2 од 08.04.2026.године Услови за израду УП-а
3.	ЕНЕРГЕТИКА д.о.о., Крагујевац	бр.125/2026-5-01-25 од 02.04.2026.године Услови за израду УП-а
4.	ЈП „Србијасас“, Организациони део „Београд“, Крагујевац	бр.06-07-20/581 од 09.04.2026.године Услови за израду УП-а
5.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА АД - Предузеће за телекомуникације Извршна јединица Крагујевац	Бр. 14846/3-2026 од 03.04.2026.године Технички услови за израду УП-а
6.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац	Од 07.04.2026. године Обавештење за потребе израде УП-а
7.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви, Крагујевац	Бр.2-9484 од 09.04.2026. године Услови за израду УП-а
8.	ЈКП „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило	Бр.1-9397 од 08.04.2026. године Услови за израду УП-а
9.	Завод за заштиту споменика културе „Крагујевац“, Крагујевац	Бр.838-02/1 од 16.04.2026.године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

	НАДЛЕЖНА ИНСТИТУЦИЈА / ОРГАН	број предмета
		Потврда о статусу парцеле
10.	Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Град Крагујевац, Република Србија	Бр. XXIV-02-501-773/26 од 20.04.2026. године Услови за израду УП-а

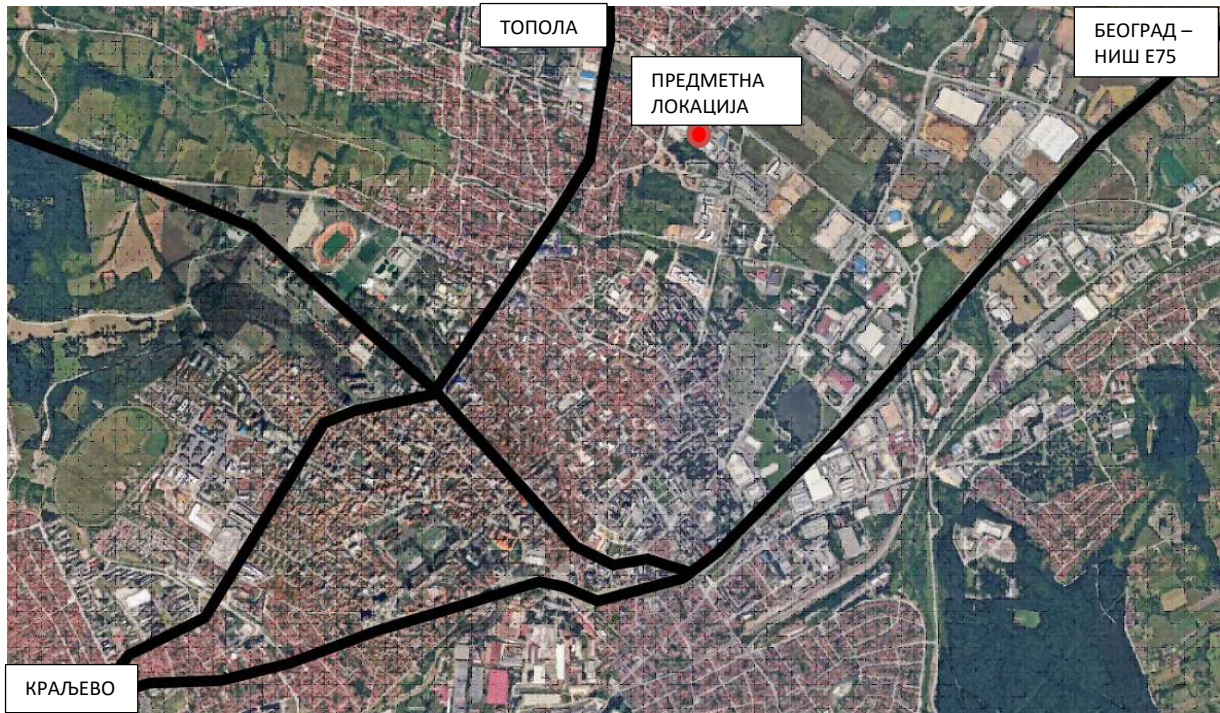
4. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ

- Грађевинска парцела обухваћена пројектом налази се у ширем градском језгру Крагујевца, у зони намењеној јавној намени – здравствена заштита – објекат Хитне помоћи, у оквиру новоформиране пословно-стамбене зоне „Феникс“, која је опредељена за јавне намене, пословање и становање;
- У ширем окружењу простиру се изграђени комплекси јавних намена (образовање - Правни и Економски факултет, Центар изврности, Клинички центар Крагујевац, администрације – Палата правде) и стамбено-пословни комплекси (Тесла, Royal place, Нови Бубањ, Зелена оаза, Matis new point, Sunny Hill) са развијеном саобраћајном мрежом која омогућује добру повезаност са осталим деловима града. Предметна локација се налази на око 1 km северозападно од ужег градског језгра Крагујевца;
- Блок у коме се налази предметна локација по типологији припада отвореном блоку и карактеришу га комплекси објеката јавне намене – здравство и образовање дуж улице Слободе и један пословни објекат на суседној парцели.
- Обухват урбанистичког пројекта третира површину КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, величине **6533.00m²** и део јавне саобраћајнице - КП 10863/9 КО Крагујевац 4. Локација је правоугаоног облика са благом денивелацијом од запада према истоку и падом од око 1,5%;
- На предметном простору егзистира постојећи објекат, са превасходном наменом здравствене заштите и један помоћни објекат - трафостаница. Већи део парцеле је опредељен за саобраћајне и манипулативне површине као и зоне зелених површина.
- На делу парцеле КП 10863/9 КО Крагујевац 4 постављен је монтажни објекат – пекара, који тренутно не ремети функционисање Улице Слободе, до реализације њеног пуног профила.
- Локација је у директном контакту са Улицом Слободе са источне стране, док се својом јужном страном ослања на Улицу Боре Евтова;

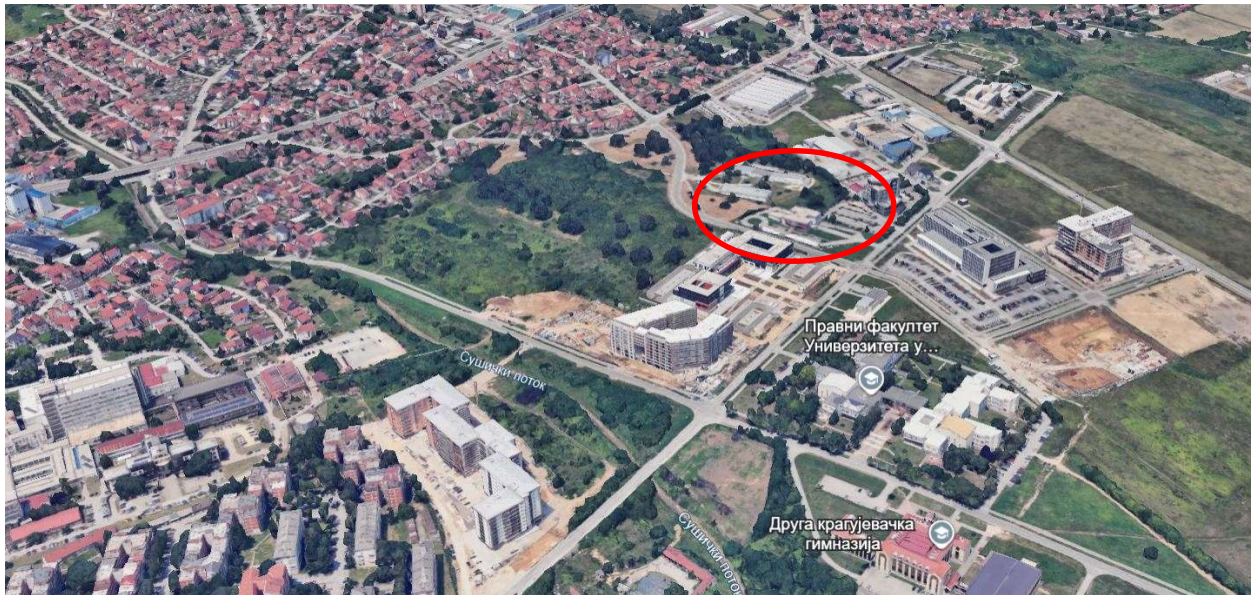


Слика 1. - Анализа постојећег стања на локацији - Google Earth

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

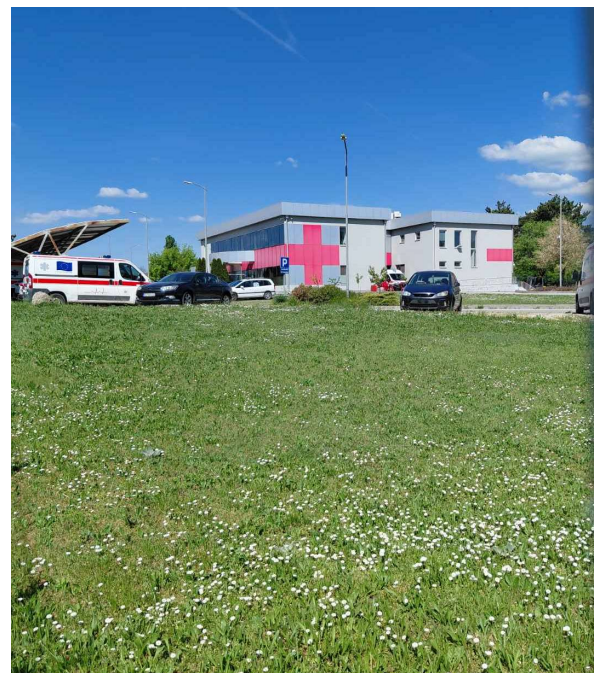
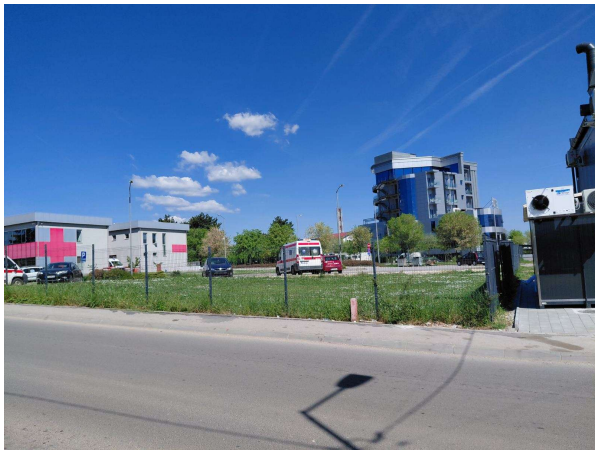


Слика 2- анализа Макролокације -Геосрбија



Слика 3. - Анализа микролокације - Google Earth

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4



Слика 4-9. Фото документација постојећег стања локације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 10410/8 КГ 4:

- површина грађевинске парцеле	6 533.0 м ² - 100%
- слободне површине - партерне уређене и саобраћајне површине	2 995.0 м ² - 46%
- слободне површине - зеленило	2 356.0 м ² - 36%
- површина под објектом (брото)	816.0 м ² - 12%
- површине монтажног објекта – надстрешнице	366.0 м ² - 6%

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПТРЕМЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ

Кататастарска парцела	Врста инфраструктуре	Постојећи прикључак	Могућност прикључења
КП 10410/8 КО Крагујевац 4	Водоводна инфраструктура	+	/
	Фекална канализација	+	/
	Атмосферска канализација	+	/
	Електроенергетска инфраструктура	+	/
	Телекомуникациона мрежа	+	/
	Термоенергетска инфраструктура - гасна мрежа	-	+
	Термоенергетска инфраструктура - топлводна мрежа	+	/

Графички прилог бр.2. Анализа постојећег начина коришћења локације Р = 1:500

5. СТАТУС ЗЕМЉИШТА У ОБУХВАТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

СТАТУС КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Кататастарска парцела	Имаоци права	Врста права	Врста земљишта	Величина парцеле
КП бр. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	својина	Градско грађевинско земљиште	6533.00 м ²
ДЕО КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ	својина	Градско грађевинско земљиште	787.00 м ²

Напомена: Подаци о катастарској парцели преузети су из достављеног листа непокретности

6. УСЛОВИ ДЕФИНИСАНИ ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТОМ

Третирана парцела кп. бр. 10410/17 КО Крагујевац 4, налази се према ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС" („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18) у зони јавне намене.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
 „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
 ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Намена објеката	<p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта", а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели Претежне и компатибилне намене.</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50.</p> <p>За већи проценат учешћа компатибилне намене ради се План детаљне регулације уз претходну анализу која доказује оправданост промене јавне намене.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>
Типологија објеката	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 15,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај.</p>
Положај објекта (хоризонтална регулација)	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> – положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију – минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објекта од границе суседне парцеле је 3,5 m) уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; – минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p>Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката - доградња делова објеката

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
	<p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
Спратност објекта	<p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објекта до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Максимална спратност објекта П+6;</p> <p>Максимална висина објекта је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - мах 28,0m (до коте венца). - мах 30,0m (до коте слемена). <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објекта и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објекта јавне намене је $I_z=80\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 90% површине парцеле;</p>
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	<p>Може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте.</p> <p>Постоји могућност фазне реализације.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.</p> <p>На ове објекте примењују се исти услови обликовања и завршне обраде као и на основне објекте.</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота пода приземља објекта	<p>Кота приземља објекта не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Минимални степен комуналне опремљености подразумева:</p> <p>обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију, прикључак на кишну канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада,</p> <p>препорука: телефонски прикључак, прикључак на гасовод;</p>

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
 „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
 ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле Уређење парцеле	Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле; Минимална површина под зеленилом је 20% површине грађевинске парцеле; Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m); У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетонирани и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака; Уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање атмосферских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %; Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;
Ограђивање	Грађевинске парцеле јавних простора и објеката се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају; Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;
Паркирање	Обезбедити одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште. Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника.
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору; Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m; Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта; Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Кровне равни и венац крова	Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда; Могуће је формирање препуста крова, стрехе у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле;
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0 Мере заштите: Мере заштите животне средине Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;
Урбанистичко спровођење	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу објеката јавне намене; Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана;

ЗДРАВСТВО

У обухвату плана заступљени су примарни и терцијарни ниво здравствене заштите дефинисани као једна целина, усклађена и рангирана у складу са здравственим нивоом.

ПРИМАРНИ НИВО

Завод за хитну медицинску помоћ је постојећи објекат. Могућа је реконструкција и доградња у оквиру постојеће парцеле према потребама и посебном програму.

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре.

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm².

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Трафо станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосеци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака МРС мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из МРС, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса.

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топоводни котао смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m, а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и ограде мора бити 10 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/2012).

7. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА

7.1. Просторна организација садржаја на локацији

Урбанистичким пројектом третира се простор који обухвата катастарску парцелу јавне намене у оквиру комплекса хитне медицинске помоћи, као и део катастарске парцеле бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, неопходан за реализацију инфраструктурног прикључка. Локација се налази у оквиру новоформиране пословно-стамбене зоне „Феникс“, у ширем градском језгру Крагујевца.

Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктурног објекта – мерно-регулационе и одоризационе станице (МРОС) „Феникс Крагујевац“. Објекат је намењен снабдевању природним гасом ширег обухвата, односно постојећих и планираних стамбених и пословних објеката у окружењу.

Услед интензивне урбанизације и изградње нових објеката у предметној зони, као и повећања броја корисника, постојећа гасна мрежа не задовољава тренутне и планиране потребе. Из тог разлога планира се изградња новог инфраструктурног објекта у циљу обезбеђења поузданог и континуираног снабдевања природним гасом.

Планирана МРОС биће прикључена на постојећи гасовод дуж Улице Слободе, путем прикључног гасовода. Од МРОСа обезбедиће се даља дистрибуција гаса ка постојећим и планираним стамбеним и пословним објектима у обухвату и непосредном окружењу.

Планирани објекат позициониран је иза грађевинских линија према Улици Слободе и Улици Др.Боре Евтова, на начин који не ремети постојеће функционисање комплекса хитне медицинске помоћи. Локација објекта је пажљиво одабрана у складу са просторним могућностима, условима коришћења парцеле и техничким условима за безбедно постављање ове врсте инфраструктурног објекта.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

На третираном делу локације тренутно се налази зелена површина. Како укупна површина комплекса задовољава прописане нормативе у погледу заступљености зелених површина, планирана изградња неће имати значајан утицај на постојећи зелени фонд.

Простор око МРОС биће ограђен жичаном оградом димензија 13,5 × 7,0 m, висине 2,5 m, са двокрилном капијом ширине 3,0 m. Ограда је пројектована тако да све зоне опасности, укључујући МРОС и противпожарне елементе, буду обухваћене унутар ограђеног простора, у складу са важећим техничким и безбедносним прописима.

Приступ планираном објекту обезбеђен је са интерне саобраћајнице, чиме су испуњени услови за несметан приступ, одржавање и интервенцију.

Радне карактеристике МРОС „Феникс Крагујевац“:

- Максимални капацитет: $Q_{max} = 4.000 \text{ м}^3/\text{h}$
- Улазни притисак: $p_{ul} = 6 - 16 \text{ bar}$
- Излазни притисак: $p_{izl} = 3,5 \text{ bar}$

7.2. Класификација и категоризација објекта

ОБЈЕКАТ МРОС на КП 10410/8 КО Крагујевац 4:		
тип објекта:	Гасни енергетски објекат	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	222 100 – Локална мрежа гасовода

7.3. Формирање грађевинске парцеле

Планирани објекат предвиђен је за изградњу на постојећој катастарској парцели бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, која представља формирану грађевинску парцелу површине 6.533 m², правилног (приближно правоугаоног) облика, са директним приступом на јавну саобраћајницу.

На делу катастарске парцеле бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 планира се изградња подземног гасовода до тачке повезивања са постојећим гасоводом, који је изведен у оквиру регулационог профила Улице Слободе.

7.4. Хоризонтална и вертикална регулација

Објекат је позициониран у оквиру зоне изградње дефинисане важећим планским документом, уз поштовање прописаних регулационих и грађевинских линија, као и утврђеног индекса заузетости парцеле.

Планирани објекат позициониран је на грађевинској линији дуж Улице Слободе, на удаљености од 5,0 m од регулационе линије. Објекат МРОС-а изводи се као монтажни метални контејнер спољашњих димензија 5,0 × 2,2 m, једноструке просторне организације.

Графички прилог бр.4. Регулационо и нивелационо решење локације P = 1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Простор око МРОС-а биће ограђен жичаном оградом димензија 13,5 × 7,0 m и висине 2,5 m, са двокрилном капијом ширине 1,6. Ограда је пројектована тако да све зоне опасности, укључујући МРОС и противпожарне (ПП) елементе, буду у потпуности обухваћене унутар ограђеног простора.

Повезивање надземног дела излазног гасовода са инсталацијом МРОС-а предвиђено је прирубничким спојем DN150 PN16. Надземни гасовод се води до излазне противпожарне (ПП) славине, такође DN150 PN16, постављене на висини од 0,7 m од коте бетонског платоа. Излазна ПП славина позиционирана је на удаљености од 5,0 m од контејнерског објекта и минимално 1,0 m од ограде МРОС-а.

Објекат је слободностојећи, са обезбеђеним колским и пешачким приступом преко интерне саобраћајнице унутар комплекса, која је функционално повезана са јавном саобраћајницом – Улицом Слободе.

Конфигурацију терена карактерише благи пад у правцу од запад – исток, са висинским котама у распону од 193.97 mnm до 192.22 mnm. Кота пода приземља новопроектваног објекта износи 193.10 mnm.

На основу технолошког процеса, функционалне намене објекта и услова у погледу заштите од пожара и безбедности, дефинисана је спратност П (приземље). Максимална висина објекта износи 2.39 m.

7.5. Урбанистички индекси на грађевинском комплексу

Према прописаним урбанистичким параметрима и елементима хоризонталне и вертикалне регулације, дефинисан је концепт изградње, усклађен са просторним могућностима и ограничењима, исказаним кроз сумарне урбанистичке параметре на грађевинској парцели.

Урбанистичким пројектом и идејним решењем остварени су следећи урбанистички параметри на КП 10410/8 КО Крагујевац 4:

- | | |
|--|------------------------------|
| • Површина грађевинске парцеле | 6 533.00m² |
| • Укупна П под објектима на парцели | 827.00m ² |
| • Максимална спратност објеката на парцели | По+П+1 |

Карактеристике новопроектваног објекта:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Спратност објекта | П |
| • П хоризонталне пројекције објекта | 11.00 m ² |
| • П БРГП објеката надземно | 11.00 m ² |
| • П НЕТО објеката укупно | 10.43 m ² |
| • П БРГП објекта укупно | 11.00 m ² |

Процентуална заступљеност планираних намена

- површина грађевинске парцеле	6533.00m ²	(100%)
- комуналне и саобраћајне површине/колске и пешачке	3496m ²	(53.51%)
- слободне површине/зеленило	2210m ²	(33.83%)
- површина под објектом (заузеће)	827m ²	(12.66%)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ПЛАН	УП
- минимална површина парцеле	/	6533m ²
- минимална ширина фронта парцеле	/	сса 120m, сса 55m
- индекс заузетости парцеле	80%	12.66%
- уређена површина са партерним зеленилом	20%	33.83%
- максимална спратност објеката	П+6	По+П+1, П
- број паркинг места	1ПМ/70m ²	22+20ПМ

Графички прилог бр.5. Урбанистичко решење локације Р = 1:500

7.6. Паркирање

За планирани инфраструктурни објекат – МРОС није прописана обавеза обезбеђивања паркинг простора, с обзиром на то да се ради о објекту без сталног боравка запослених, чије функционисање подразумева искључиво повремене активности редовног техничког одржавања и контроле.

Постојећа паркинг места у оквиру катастарске парцеле бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 задржавају се у постојећем режиму коришћења и наменски су опредељена за потребе функционисања комплекса хитне медицинске помоћи.

7.7. Уређивање парцеле и ограђивање

Уређење предметне парцеле, поред постојећих објекта, у највећем проценту опредељено је формирањем саобраћајних површина – колско-пешачких комуникација, као и уређених зелених површина. Нивелационо решење усклађено је са контактним површинама јавне саобраћајне намене, према којима је усмерено одвођење атмосферских вода, у складу са важећим техничким прописима и условима надлежних јавних предузећа.

Постојећи комплекс је ограђен, а изградња новог објекта захтева постављање оградне оградне око самог објекта из безбедносних мера. Улаз у комплекс омогућен је са западне стране, из Улице Слободе. Постојећи приступ комплексу се задржава.

Уређење зеленила

Зелене површине у оквиру комплекса имају вишеструку функцију, која обухвата естетско обликовање простора, допринос репрезентативности објекта, као и ублажавање негативних микроклиматских утицаја и утицаја аерозагађења насталог услед саобраћаја.

Постојеће зелене површине задовољавају услове прописане важећим планским документом. Планирана изградња не доводи до значајног смањења процента зеленила, имајући у виду да постојећи проценат зелених површина износи приближно 36%, док је планом прописан минимални удео од 20%.

Према условима добијеним од ЈКПа „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Зеленило бр.1-9397 од 08.04.2026. године неопходно је испоштовати следеће услове приликом изградње:

- Приликом извођења радова на изградњи локалних надземних или подземних водова за дистрибуцију гаса, неопходно је заштитити постојећу вегетацију (дрвенасту и жбунасту), уколико се вегетација налази на потезу куда траса линије гасовода пролази, уклопити планирану изградњу у

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

постојећу структуру околног терена, како се не би угрозио постојећи дендрофонд, као ни остало вредно зеленило. У улици Слободе, у разделној траци, између саобраћајнице и тротоара, постоји мешовити дрворед (платан и јавор).

- Уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала/вегетације (уколико се стабла или вегетација налазе на делу куда траса гасоводне линије пролази), пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла, или повадити други биљни материјал, потребно је обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног.
- Постојећу вегетацију потребно је свакако заштитити од раскопавања која могу утицати на стабилност стабала, пре свега од проласка механизације и сабијања тла у зони ризосфере, на потезу куда траса гасовода пролази, најмање у појасу ширине до 2 метра (обострано).
- Свака евентуална штета на вегетацији у контактної зони, настала као последица радова на изградњи предметног објекта, такође је обавеза Инвеститора.
- У деловима где се траса гасовода укршта са трасама саобраћајнице, у том случају неопходно је усагласити је са Синхрон планом. Потребно је заштитити сва стабла (уколико се на тим деловима налазе дрворедна стабла, као део уличног дрвореда, или друго зеленило). Ако је траса у регулацији саобраћајнице, онда је углавном у коловозу, ближе осовини, па обично нема сметњи и у том случају нема посебних услова.
- При одабиру врста за озелењавање (у случају потребне надокнаде уклоњеног биљног материјала) максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високовредне декоративне врсте, као и оне које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.
- Садњу садница ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација 1,50 m;
- од канализационих инсталација 2,50 – 3,00 m;
- од гасовода 2,00 m;
- од ПТТ инсталација 1,50 m;
- од електроинсталација 1,50 m;
- од топловода 2,00 –2,50 m.
(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

7.8. Прикључење објекта на инфраструктуру

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

7.8.1. Саобраћај

Приступ предметној локацији обезбеђен је са западне стране парцеле, преко јавне саобраћајнице – Улице Слободе, у складу са условима надлежног управљача пута.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Улаз и излаз са парцеле организовани су као јединствена приступна тачка, чиме је обезбеђена функционална и контролисана комуникација комплекса са јавном саобраћајном мрежом.

Режим саобраћаја унутар комплекса организован је као двосмеран дуж већег дела интерних саобраћајница, у циљу рационализације саобраћајних токова и повећања безбедности кретања.

У оквиру комплекса постоји паркинг простор за потребе хитне медицинске помоћи, а за планирани објект није потребно обезбедити додатна паркинг места.

Графички прилог бр.4. Регулационо и нивелационо решење локације P = 1:500

Према условима добијеним од ЈКПа „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Путеви бр. 2-9484 од 09.04.2026. године неопходно је испоштовати следеће услове приликом изградње:

- Полагање предметне инсталације мора бити на дубини од најмање 1,2 m од најниже тачке терена када је у питању коловоз и на дубини од најмање 0,8m у зони тротоара, с тим што је неопходно испоштовати стандарде за ову врсту радова.
- Трасу предметне инсталације пројектовати паралелно са коловозом, ван попречног профила саобраћајнице, а у границама зоне заштитног појаса пута, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.
- Предметна инсталација не сме да угрожава стабилност саобраћајнице као и да омета одржавање предметне деонице саобраћајнице.
- Прелазе преко коловоза пројектовати под „правим углом“, искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1,2 m, уз неопходну примену стандарда за ову врсту инсталација.
- На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бицикличку стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, изузетно, уз сагласност управљача пута извршити пресецање, уз обавезно враћање у првобитно стање и поштовање стандарда за ову врсту радова, у складу са тачком 9.
- На местима где траса пролази кроз зелену површину затрпавање рова извршити ископаним материјалом (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве.
- Траса предметне инсталације мора да се пројектно усагласи са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметне саобраћајнице.
- Инвеститор се обавезује да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова обавести ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, ради обезбеђивања контроле над извођењем радова.
- Враћање у првобитно стање коловоза, тротоара и друге јавне површине, као и саобраћајне сигнализације и опреме врши инвеститор уз стручни надзор Управљача пута у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, Одлуком о комуналном реду Града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр.18/2014-пречишћен текст, 38/2014, 9/2015, 44/2015, 3/2016, 9/2017, 11/2018,18/2018, 34/2018, 33/2019, 39/2020 - др. одлука, 16/2021, 40/2021, 2/2023, 14/2023 и 23/2023) и Упутством о поступку и обављању раскопавања и поправци саобраћајница и других јавних површина након раскопавања у Граду Крагујевцу („Сл.лист Града Крагујевца“ бр.25/23), као и са осталим прописима који регулишу планирање и изградњу.
- Инвеститор се обавезује да у пројекту прикаже, графички и аналитички, укупну дужину и пречник постављених инсталација у путном појасу односно у регулацији улица, у складу са важећим планом.

7.8.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода

У Улици Слободе изграђена је водоводна линија Ø400mm и фекална канализација Ø 250mm и атмосферска канализација пречника 500 АБ.

Комплекс ће се снабдевати водом са постојећег водоводног прикључка, у складу са условима надлежног јавног комуналног предузећа, изградња објекта МРОСа не захтева нове прикључке.

Према условима добијеним од ЈКПа „Водовод и канализација Крагујевац“ бр. 3234/1 од 01.04.2026. године неопходно је испоштовати следеће услове приликом изградње:

- Пројектант је у обавези да изврши прописно удаљење објекта од постојећих инсталација. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 m са сваке стране.
- Објекат се мора изградити на безбедној удаљености имајући у виду размере штете које могу настати као последице хаварија на хидротехничким инсталацијама.
- Уколико услед извођења радова на и око објекта дође до оштећења наших инсталација трошкове поправки сносиће инвеститор/извођач радова .
- ЈКП „Водовод и канализација“ не сноси трошкове који могу настати на објекту услед хаварија на водоводним инсталацијама. Власник предметне парцела (инвеститор) је дужан да омогући сервисирање и одржавање хидротехничких инсталација унутар катастарске парцеле у било које време.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 m слоја земље изнад цеви. __

Приликом израде техничке документације и извођења прикључака неопходно је у потпуности се придржавати издатих услова и техничких стандарда надлежног ЈКП „Водовод и канализација“, као и важећих прописа из области водоснабдевања и канализације.

Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.

Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0 m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,0 m иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 m слоја земље изнад цеви. Уколико се овај

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

Графички прилог бр.6 План комуналне индрафструктуре $P = 1:500$

7.8.3. Електроенергетска инфраструктура

Према условима ЕПС Дистрибуција Крагујевац (бр. 54445/2 од 08.02.2026. године), у постојећем стању објекти у оквиру обухвата урбанистичког пројекта имају инсталације електроенергетске мреже.

- На К.п.10410/8 и 10863/9 КО Крагујевац 4 постоје следећи кабловски водови:
- Кабловски вод 10kV за везу ТЦ K005/K29 Дивље поље – ТЦ 10/0,4kV/kV бр.841 Тесла Палас
- Кабловски вод 10kV за везу ТЦ K102/K10 Млекара – РП 10kV бр.12 Центар изврсности
- Кабловски вод 10kV за везу РП 10kV бр.12 Центар изврсности – ТЦ 10/0,4 kV/kV бр.773 Хитна помоћ

Услови за израду Урбанистичког пројекта:

Свака градња у близини и испод водова 35, 10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена:

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023-други закон, 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.законои)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 - УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV (Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV (Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V (Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења (Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.C0.101):
 - 0,5m за каблове 1kV, 10kV и 20kV
 - 0,5m за каблове 35kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода.
- При укрштању, енергетски кабл се монтира изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода.
- Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

Измештање ЕЕО :

У случају потребе за измештањем потребно је:

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора.
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35, 10, 0,4 kV:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.
- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1 m за самоносећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021).
- Приликом измештања мешовитих 10(20) kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV (Сл. лист РС бр. 65/88 и 18/92).

Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци задати наведеним Правилницима.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Целокупну електроенергетску мрежу потребно је планирати, пројектовати и изводити у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије, важећим законским и подзаконским прописима, техничким нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Сви елементи електроенергетске инфраструктуре морају бити реализовани у свему у складу са техничким условима надлежног дистрибутивног оператора и важећим прописима.

Графички прилог бр.6.План комуналне индрафструктуре P = 1:500

7.8.4. Телекомуникациона инфраструктура

Према условима издатим од стране имаоца јавних овлашћења „Телоком Србија“ број 146846/3-2026 од дана 03.04.2026., утврђено је да на предметној парцели има телекомуникационе инсталације.

На предметној локацији положена је постојећа телекомуникациона инфраструктура.

У циљу заштите постојећих и планираних телекомуникационих каблова, пре приступања изради техничке документације и извођењу било каквих радова на предметном подручју, неопходно је прибавити сагласност надлежног оператора, „Телоком Србија“.

Све елементе телекомуникационе инфраструктуре потребно је планирати, пројектовати и изводити у складу са техничким условима добијеним од надлежног оператора, као и важећим законским и подзаконским прописима и стандардима који регулишу ову област.

Графички прилог бр.6.План комуналне индрафструктуре P = 1:500

7.8.5. Термоенергетска инфраструктура

Топловодна мрежа

На предложеној локацији, према условима добијеним од ЕНЕРГЕТИКЕ д.о.о. број 125/2026-5-01-25, од дана 02.04.2026. постоји топоводна мрежа.

- Магистрални систем даљинског грејања правац „Аеродром“ ДН300 од челичних цеви смештених у армирано бетонски непроходни канал.
- Прикључни систем даљинског грејања за објекат Хитне помоћи ДН50 од предизолованих цеви смештених у земљани ров.
- Армирано бетонска шахта магистралног система даљинског грејања број Ш6 по пројекту „Топлодалековод од котларнице Болница до насеља Аеродром.“

Прикључни гасовод за МРОС се **укршта** са постојећим магистралним системом даљинског грејања ДН 300 који је смештен у армирано бетонски непроходни канал и **потребно га је испројектовати испод постојећег канала система даљинског грејања на 0,30 m од доње ивице канала**, а све у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“ бр., 86/2015) члан. 4, члан. 29 односно члан. 31 јер је покривна плоча канала система даљинског грејања на око 0,5 m од коте терена, и ако се прикључни гасовод постави изнад покривне плоче канала на 0,3 m не би било испоштовано правило од 0,80 m односно 0,5 m дубине укопавања гасовода.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

Прикључни гасовода је трасиран преко постојећег магистралног система даљинског грејања и налази се у заштитној зони система даљинског грејања.

Прикључни гасовод није предмет УП-а и за њега је потребно доставити посебан захтев за пројектовање и извођење, исти је потребно померити из заштитне зоне система даљинског грејања и њега пројектовати при укрштању са постојећим системом даљинског грејања испод доње ивице канала на 0.30 m .

Гасоводна мрежа

Према условима добијеним од ЈП „Србијагас“ број 06-07-20/581 од дана 09.04.2026. године неопходно је испоштовати следеће услове приликом изградње:

На предметном подручју је изграђен и у функцији је:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОП) 16 бар, пречника ф 114,3 mm, градска гасоводна мрежа Крагујевца ГМ 08-03, у улици Слободе.

Прикључење планиране МРОС "Феникс Крагујевац" техничких карактеристика:

- Максимални капацитет: $Q_{max} = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$
- Улазни притисак: $p_{ul} = 6 - 16 \text{ bar}$
- Излазни притисак: $p_{izl} = 3,5 \text{ bar}$

предвидети на гасовод МОП 16 бар у улици Слободе на најповољнијем месту у погледу техничких и имовинско правних односа.

При изради пројектно – техничке документације поштовати сва прописана растојања постојећих и планираних гасних инсталација у свему према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015) и Техничким условима за прикључење.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" МОП 16 бар:

- За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.
- МРС поставити у складу са ситуацијом на терену, тако да се омогући читавање потрошње гаса (службеност пролаза). Концепција и опрема станице мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, октобар 2009. године).
- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада.
- При избору мерила и коректора обавезно је извршити консултације са ЈП "Србијагас".

За објекте који подлежу обавезним мерама заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15), у поступку прикључења објекта на дистрибутивну гасоводну мрежу, а пре израде пројекта гасне инсталације, потребно је прибавити:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- услове за безбедно постављање мерно-регулационог сета (МРС), као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- услове за заштиту од пожара МРС као дела гасне инсталације објекта, које издаје надлежни орган за противпожарну заштиту;
- решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи за одобрење извођења радова, као и решење којим се даје сагласност на мере противпожарне заштите и безбедно постављање предвиђене у пројектној документацији.

Од новопројектоване МРОС, предвиђена је изградња дистрибутивног гасовода МОП 4 бар, од ПЕ цеви за дистрибуцију гаса до стамбених и стамбено-пословних комплекса. Дистрибутивни гасовод водиће се јавним саобраћајним површинама у свему према условима имаоца јавних овлашћења и планова инфраструктуре дефинисаних актуелном планском документацијом. Последњом изменом и допуном плана детаљне регулације Института за стрна жита – радна зона Феникс („Службени Гласник РС“, бр.30/2019) предвиђено је развођење гаса у свим новопројектованим улицама у Целини 2.

Графички прилог бр.6 План комуналне инфраструктуре P = 1:500

7.8.6. Мере енергетске ефикасности

Приликом пројектовања и изградње локалне гасоводне мреже и припадајуће МРОС, примењују се мере енергетске ефикасности у циљу смањења губитака енергије, повећања поузданости система и оптимизације потрошње природног гаса.

Мере енергетске ефикасности обухватају:

- избор адекватних материјала и пречника гасовода у складу са прорачунатим потребама, ради минимизирања губитака притиска;
- пројектовање система са оптималним радним притисцима и минималним хидрауличким отпорима;
- примену савремене мерне и регулационе опреме високе енергетске ефикасности и поузданости;
- обезбеђивање контроле и праћења потрошње гаса ради рационалног управљања системом;
- минимизирање губитака на спојевима и прикључцима кроз примену квалитетних заптивних и спојних елемената;
- редовно одржавање и контрола исправности система у циљу спречавања неконтролисаних губитака гаса;
- заштиту гасовода од корозије и спољашњих утицаја, чиме се продужава век трајања система и смањују енергетски губици.

Применом наведених мера обезбеђује се енергетски ефикасан, поуздан и одржив систем снабдевања природним гасом у оквиру предметног обухвата.

8. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ТЕХНИЧКИ, САНИТАРНИ И БЕЗБЕДНОСНИ УСЛОВИ

8.1. Инжењерскогеолошки услови

Према геолошкој карти земљишта за подручје ГУПа Крагујевац третирана парцела већим делом припада:

ПОДРЕЈОН I - 4

Терени зарављених неогених тераса, између Лепенице, Угљешнице и Сушичког потока. У литолошком погледу изграђени су од прашинастих глина, пескова и шљункова. Ниво подземне воде је дубљи од 5,0 m од површине терена са могућим осцилацијама у току времена.

Стабилни терени без савремених инжењерскогеолошких процеса и појава. Добра носивост се може постићи избором дубине фундаирања и облика темељне стопе. Услови рада у овим стенама су лаки, а могуће је и ручно и са механизацијом, а учинци велики. Код засека и усека већих од 2 m потребно је подграђивање.

8.2. Мере заштите природног добара

Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач је дужан да у року од осам дана обавести Министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.3. Мере заштите животне средине

Реализација урбанистичког пројекта је могућа уз примену и поштовање општих мера заштите животне средине које су саставни део урбанистичког пројекта, а морају се примењивати у свим фазама разраде локације.

Опште мере заштите обухватају:

- организацију градилишта на начин који минимизира заузеће простора и деградацију земљишта;
- контролисано уклањање, депоновање и поновну употребу површинског слоја земљишта (хумуса);
- спречавање загађења земљишта, површинских и подземних вода правилним руковањем горивима, мазивима и другим потенцијално опасним материјама;
- примену технички исправне механизације у циљу смањења емисије издувних гасова и буке;
- ограничавање радова на периоде дана који не угрожавају становништво буком и вибрацијама;
- контролу емисије прашине током извођења радова (квашење терена, покривање расутог материјала и сл.);
- правилно управљање отпадом, укључујући његово разврставање, привремено складиштење и предају овлашћеним оператерима;
- заштиту постојеће вегетације и очување зелених површина у највећој могућој мери;
- санацију и рекултивацију терена по завршетку радова, уз враћање простора у првобитно или планирано стање;
- Све инсталације ЕЕ и ТТ (далеководи, ТС, антенски стубови и дл.), који представљају изворе од нејонизујућег зрачења, морају се пројектовати и градити у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења («Сл.гласник РС», бр. 36/09), као и у складу са правилницима који ближе дефинишу техничке нормативе за изградњу водова који емитују ЕМ зрачење.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

- спровођење мера заштите од удеса и неконтролисаног истицања гаса током изградње и експлоатације система.

Применом наведених мера обезбеђује се да изградња и функционисање гасоводне мреже имају минималан негативан утицај на животну средину, уз очување квалитета простора у обухвату пројекта и његовом окружењу

8.4. Мере управљања отпадом

Управљање отпадом на локацији мора бити у складу са *Законом о управљању отпадом* („Сл. гласник РС“ бр: 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др.закони) и подзаконским актима, а односи се на следеће опште принципе:

- Сав отпад који се генерише у комплексу мора бити идентификован и класификован по пореклу (комунални, амбалажни, грађевински...). Сав грађевински отпад који се генерише у оквиру комплекса мора бити разврстан (посебно опасна од неопасног), адекватно привремено складиштен на локацији а након тога трајно мора бити уклоњен са локације према важећим прописима,
- Чврсти отпад који се ствара у оквиру комплекса мора бити складиштен и сепарисан по типу (стакло, пластика, папир) на одговарајући начин (довољан број контејнера за дневну продукцију отпада). Осим овога треба спречити било какву могућност ширења отпада ван објеката, а посебно према отвореним површинама,
- Партерним решењем предвидети микролокације (нише) за контејнер за комунални отпад и амбалажни отпад, металне контејнере 1,1m³ у складу са нормативом задатим условима надлежног имаоца јавних овлашћења. Подлога за смештај контејнера мора бити чврста и равна (са благим падом од 2%) – бетон, асфалт, бехатон плоче. Димензије подлоге за један контејнер од 1,1 m³ су 1,5 x 1,2 m. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад неопходно је обезбедити слободну ширину приступног коловоза од мин 3,5 m, дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимум 4 m. На предметној парцели задржава се постојећа еколошка ниша за потребе функционисања комплекса хитне медицинске помоћи.
- У складу са Обавештењем надлежног предузећа ЈКПа „Шумадија“, Крагујевац – Сектор Управљања отпадом, Крагујевац од 07.04.2026., приликом изградње инфраструктурних објеката, инвеститор није у обавези да постави контејнере за комунални и амбалажни отпад.

8.5. Мере заштите градитељског наслеђа

Према потврди надлежног Завода за заштиту споменика културе, локација која се третира пројектом није утврђена за непокретно културно добро, нити представља добро под претходном заштитом, у складу са *Законом о културним добрима* и *Законом о културном наслеђу*.

У складу са чл.109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 – др.закони, 99/11 – др.закон, 6/20, 35/21 – др.закон и 129/21 – др.закон), ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач и инвеститор су дужни да без одлагања прекину радове и обавесте надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузму мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

8.6. Остале мере заштите

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и мера заштите од ратних дејстава и елементарних непогода, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Приликом пројектовања и изградње објеката обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, као и услове дефинисане одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. Лист СРЈ", бр. 8/95).

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА КОМПЛЕКСА – Извод из ИДР-а

ЛОКАЦИЈСКЕ И ДИСПОЗИЦИОНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Предметно подручје на коме ће се вршити изградња гасоводних објеката припада месној заједници 1. мај у Граду Крагујевцу и покривено следећом планском документацијом:

- План детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" са изменама и допунама дела Плана детаљне регулације "Институт за стрна жита - радна зона Феникс" "Сл. листу града Крагујевца", бр. 37/2024

Коридор прикључног гасовода МОП 16бар је у улици Слободе, од места прикључења до места повезивања са МРОС на апсолутној коти 191 мнв на к.п. бр. 10863/9 и 10410/8, КО Крагујевац 4.

Локација МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ је предвиђена на неизграђеној површини грађевинске парцеле к.п. бр. 10410/8, КО Крагујевац 4.

Предложена траса прикључног гасовода МОП 16 бар, обзиром да је на целој дужини обезбеђена ширина заштитног појаса већа од 3м, испуњава захтеве за безбедно постављање из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

Предложена локација МРОС испуњава захтеве за безбедно постављање из члана 11. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015) и Прилога 1 наведеног Правилника у погледу зона опасности од експлозије за капацитет од 160 м³/х до 6000 м³/х за МОП ≤ 16 бар.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНИХ ГАСОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ПРИКЉУЧНИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД ПРИТИСКА ДО 16 bar

На терену где је планирана изградња не постоје изграђени гасоводни објекти, осим на месту прикључења у Улици Слободе на постојећу Градску гасну мрежу ГМ 08-03 на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, за коју је издата је Употребна дозвола: III-05-3510-157/12 од 16.01.2013. године.

Место прикључења теме ознаке ПТ1 је уједно и граница пројекта. Само прикључење извешће се уградњом Т-комада (ДН100) на постојећем челичном гасоводу пречника 114,3 mm.

Након прикључења, гасовод пречника 114,3 mm, се од темена ПТ1 до ПТ2 води у правцу запада у дужини око 12 метара, и води се до улазне РР славине у МРОС, која је надземна челична прирубничка славина ДН100 ПН16 и налазе се на растојању већем од 5 метара од исте МРОС, што је у складу са чланом 56. „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП
„ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА
ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

гасоводима притиска до 16 бар“. Испред улазне РР славине предвиђена је уградња изолационог комада ДН100 ПН16

У зони од 3 м од трасе прикључног гасовода не постоје изграђени стамбени објекти и објекти у којима стално или повремено борави већи број људи (члан 4. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар, „Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

На комплетној траси гасовода, сходно одредбама члана 3. Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ (Службени гласник РС 86/2015) примењена је обавезна мера заштите за смањење минималног хоризонталног растојања гасовода од насељених објеката, тако што су дебљине зида цеви усвојене тако да задовољавају пројектни фактор $\phi=0,25$. Минимално хоризонтално растојање је применом ове мере смањено на 1м.

Минимална хоризонтална растојања трасе гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су у складу са чланом 5. „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Сл.гласник РС“, бр.86/2015).

Сва растојања су приказана у оквиру графичке документације.

Предвиђена дубина полагања гасовода у коловозу постојећих саобраћајница, паркинга и на месту укрштања са саобраћајницама је минимум 1,35 м од коте саобраћајнице до горње ивице цеви, што је у складу са чланом 30. „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар“ („Сл.гласник РС“, бр.86/2015). Дубина полагања гасовода у зеленој површини је минимално 0,8м од коте терена до горње ивице цеви, а у тротоару минимално 1,0м од коте терена до горње ивице цеви.

МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА И ОДОРИЗАЦИОНА СТАНИЦА (МРОС) „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“

„Од улазне ПП славине, која је позиционирана на удаљености од 5,0 м од контејнера МРОС и минимално 1,0 м од ограде, надземни део улазног гасовода пречника $\varnothing 114,3 \times 3,6$ mm води се до објекта МРОС. Повезивање са инсталацијом МРОС врши се преко прирубничког споја DN100 PN16. Улазни гасовод је постављен на висини од 0,7 м од коте бетонског платоа.

Повезивање излазног гасовода са МРОС изводи се прирубничким спојем DN150 PN16. Надземни излазни гасовод води се до излазне ПП славине DN150 PN16, постављене на висини од 0,7 м од коте платоа. Излазна ПП славина позиционирана је на удаљености од 5,0 м од објекта МРОС и минимално 1,0 м од ограде.

Основне радне карактеристике МРОС су:

- максимални капацитет $Q_{max} = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$;
- улазни притисак: 6–16 bar;
- излазни притисак: 3,5 bar.

Машинска опрема МРОС смештена је у монтажном металном контејнеру димензија $5,0 \times 2,2 \times 2,2$ m, једноструке просторне организације. Врата се отварају ка споља, а контактне површине изведене су од материјала који не варничи. Проветравање је обезбеђено природним путем, преко отвора на краћим странама објекта.

Контејнер је постављен на челични рам („санке“) израђен од стандардних U-профила, анкерован у бетонски темељ.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

Простор око МРОС ограђен је жичаном оградом димензија 13,5 × 7,0 m, висине 2,5 m, са двокрилном капијом ширине, при чему су све зоне опасности и ПП елементи обухваћени унутар ограђеног простора.

Приступ објекту обезбеђен је колским прилазом са постојеће саобраћајнице.

Сва уграђена опрема (арматура, цеви и фитинзи) је класе притиска PN16. Улазни гасовод је номиналног пречника DN100, а излазни DN150.

Одзрачне цеви изводе се на висини од 1,0 m изнад највише тачке крова МРОС, са завршетком у виду стандардних лукова (R = 1,5D), са отвором окренутим надоле. Инсталација је уземљена, а прирубнички спојеви премощени бакарном плетеницом или поцинкованом траком.

У оквиру МРОС врши се филтрација, мерење протока, редукција притиска и одоризација природног гаса, као безбедносна мера за благовремено детектовање евентуалних цурења.

Систем је пројектован са дволинијском конфигурацијом (филтерска, мерна и регулациона група) са „бај-пас“ линијама, чиме је обезбеђено континуирано снабдевање потрошача природним гасом.

10. ФАЗНОСТ РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом није предвиђена фазна реализација. Изградња мерно-регулационе станице (МРОС), постављање надземног дела гасовода, као и повезивање са постојећом гасном мрежом, реализоваће се у једној фази, као јединствена функционална целина.

Сходно одредбама чланова 60 – 63 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), овај УП се израђује за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације и провере усаглашености са параметрима дефинисаним **Планом детаљне регулације “ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА – РАДНА ЗОНА ФЕНИКС”** („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18). Потврђени урбанистички пројекат представља основ за издавање локацијских услова на грађевинској парцели КП бр.10410/8 КО Крагујевац 4, на основу којих се врши исходавање грађевинске дозволе.



Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.

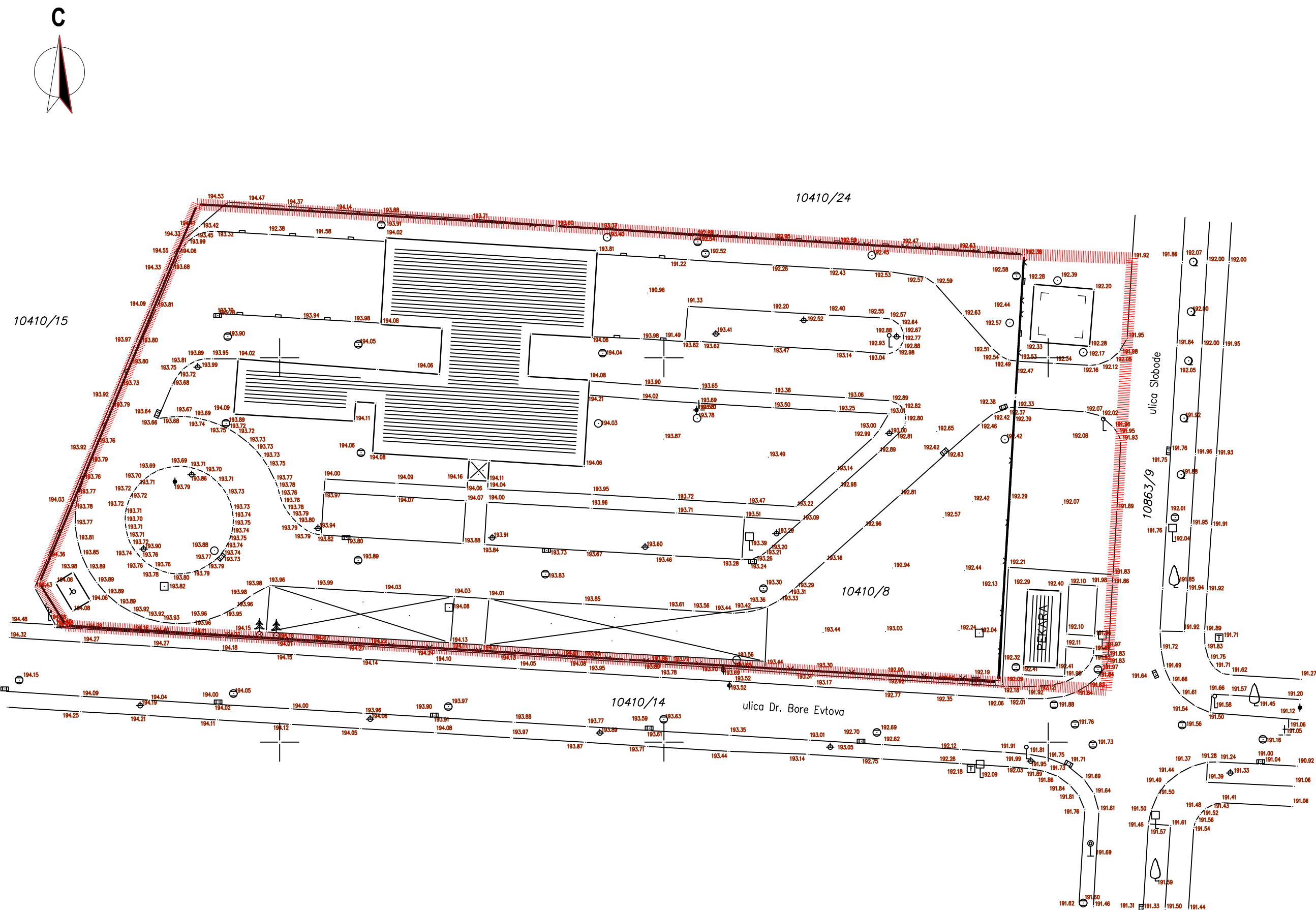
ГРАФИЧКИ ДЕО

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а П=73а 20m²
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање

ПОДАЦИ О ПАРЦЕЛИ У ОБУХВАТУ УП-а		
КП бр.	ВРСТА ЗЕМЉИШТА	ВЕЛИЧИНА ПАРЦЕЛЕ
10410/8 КО КГ 4	Градско грађевинско земљиште	65а 33m ²
део 10863/9 КО КГ 4	Градско грађевинско земљиште	7а 87m ²



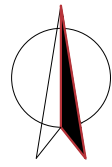
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 РИБ 113379776;

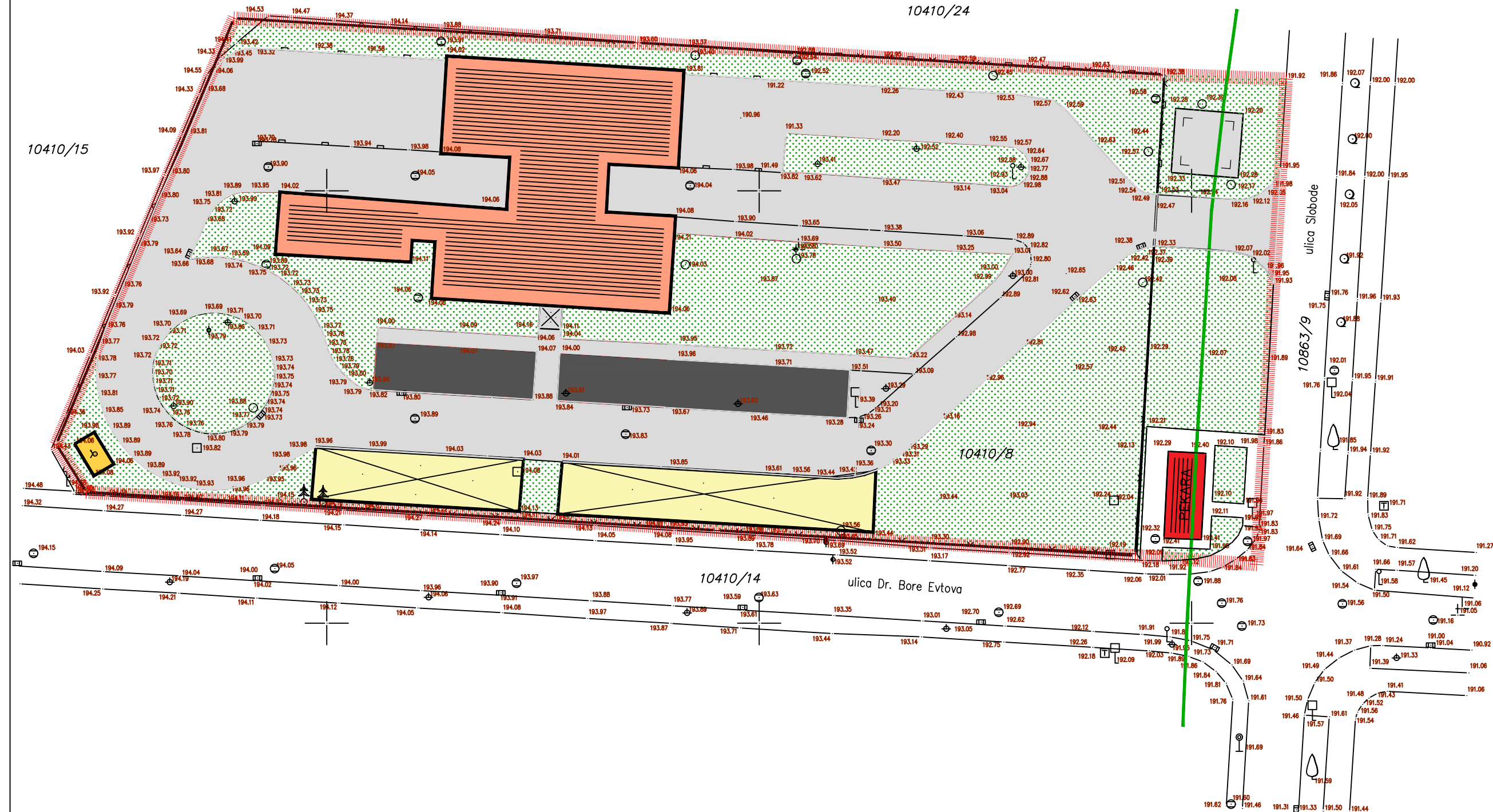
ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац	
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4	
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.	<i>Јефановић</i>
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.	<i>Јефановић</i>
БРОЈ ПРОЈЕКТА	03-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА: 01 ДАТУМ: 04.2026. РАЗМЕРА: 1:500



C



Урбанистичким параметри постојећег стања на КП 10410/8 КГ 4:
 -површина грађевинске парцеле 6 533.0 м² - 100%
 -слободне површине - партерне уређене и саобраћајне површине 2 995.0 м² - 46%
 -слободне површине - зеленило 2 356.0 м² - 36%
 -површина под објектом (бруто) 816.0 м² - 12%
 -површина монтажне надстрешнице за паркирање 366.0 м² - 6%



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
 МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
 КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
 ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата УП-а П=73а 20м²
 - граница катастарске парцеле
 - фактичко стање
 - постојећи објекат здравста - хитна помоћ
 - постојећа монтажна надстрешница за паркирање возила
 - постојећи инфраструктурни објекат - трафостаница
 - постојећи привремени објекат - трговина
 - паркинг простор
 - партерно уређене и саобраћајне површине
 - зелене површине
 - постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"



URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
 Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 РИБ 113379776;

ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац		
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4		
НАЗИВ ПРИЛОГА	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЛОКАЦИЈЕ		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.		
БРОЈ ПРОЈЕКТА	03-2026-УП	БРОЈ ЦРТЕЖА:	02 ДАТУМ: 04.2026. РАЗМЕРА: 1:500


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА
4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ
(МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛЕГЕНДА:

----- граница израде Урбанистичког пројекта

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

 ПАЛАТА ПРАВДЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

 **ОБРАЗОВАЊЕ**

 ЦЕНТАР ИЗВРСНОСТИ

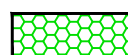
ЗДРАВСТВО

 КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ - БЛОК "А"

 КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР КРАГУЈЕВАЦ - БЛОК "Б"

 ХИТНА ПОМОЋ

ЗЕЛЕНИЛО

 СПЕЦИФИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

— ИВИЦА КОЛОВОЗА

— РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

СТАНОВАЊЕ


А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА


 ВИСОКЕ ГУСТИНЕ - А.1.2.


УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА


 ПОСЛОВАЊЕ


ПЛАНИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

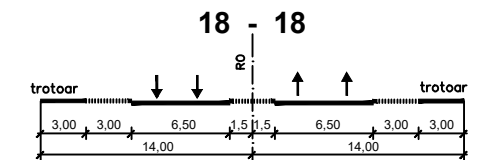
 ПОСТОЈЕЋИ ГРАДСКИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 12 VAR

 ПОСТОЈЕЋИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 4 VAR

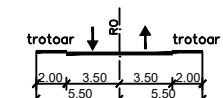
 ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД
ПРИТИСКА ДО 4 VAR

 ПОСТОЈЕЋА МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА
СТАНИЦА

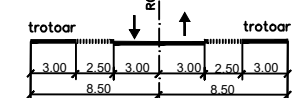
 ПОЗИЦИЈА НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ МРОС
"ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ"



18 - 18



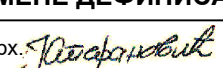
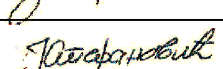
24 - 24

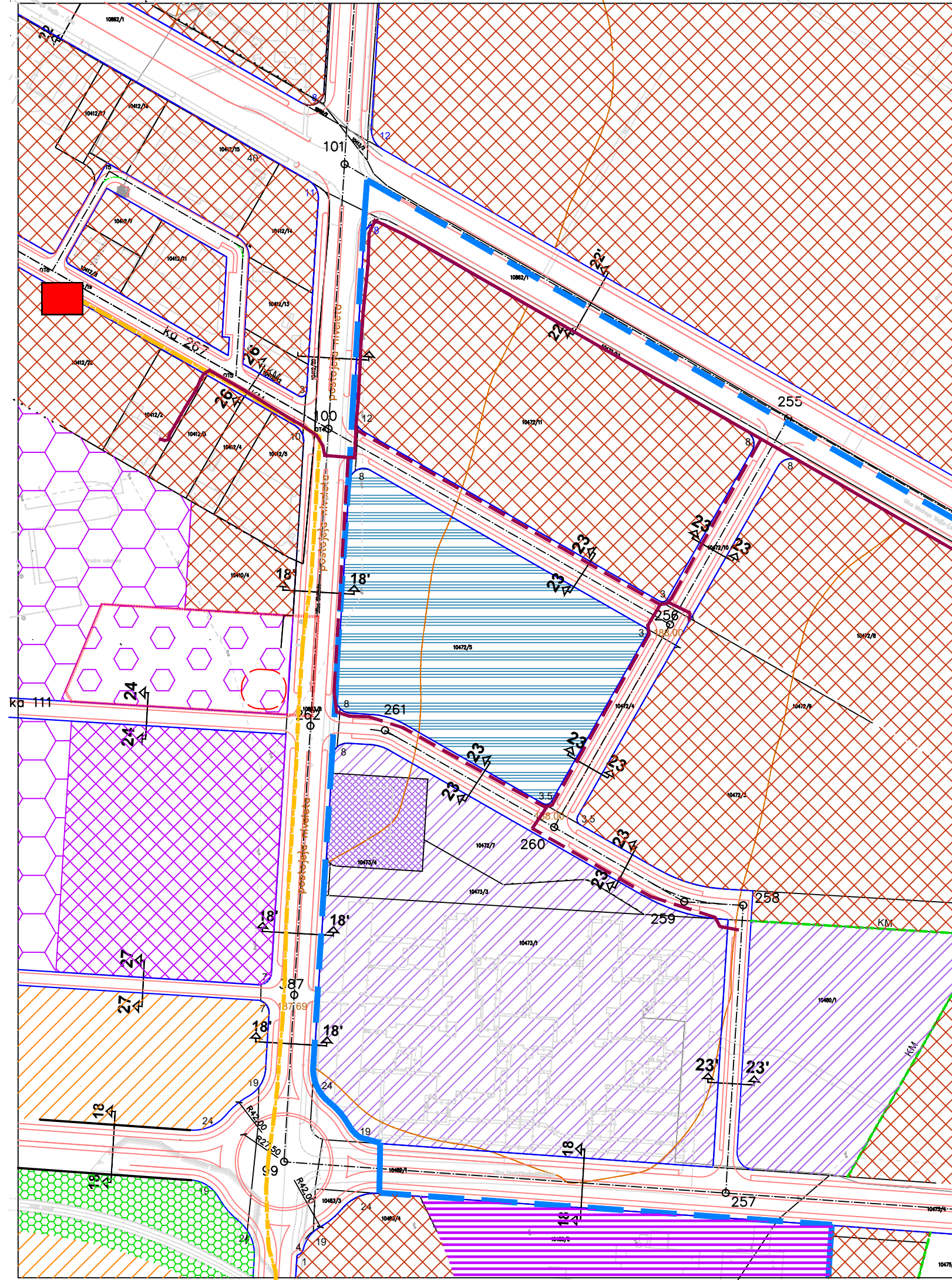


23 - 23

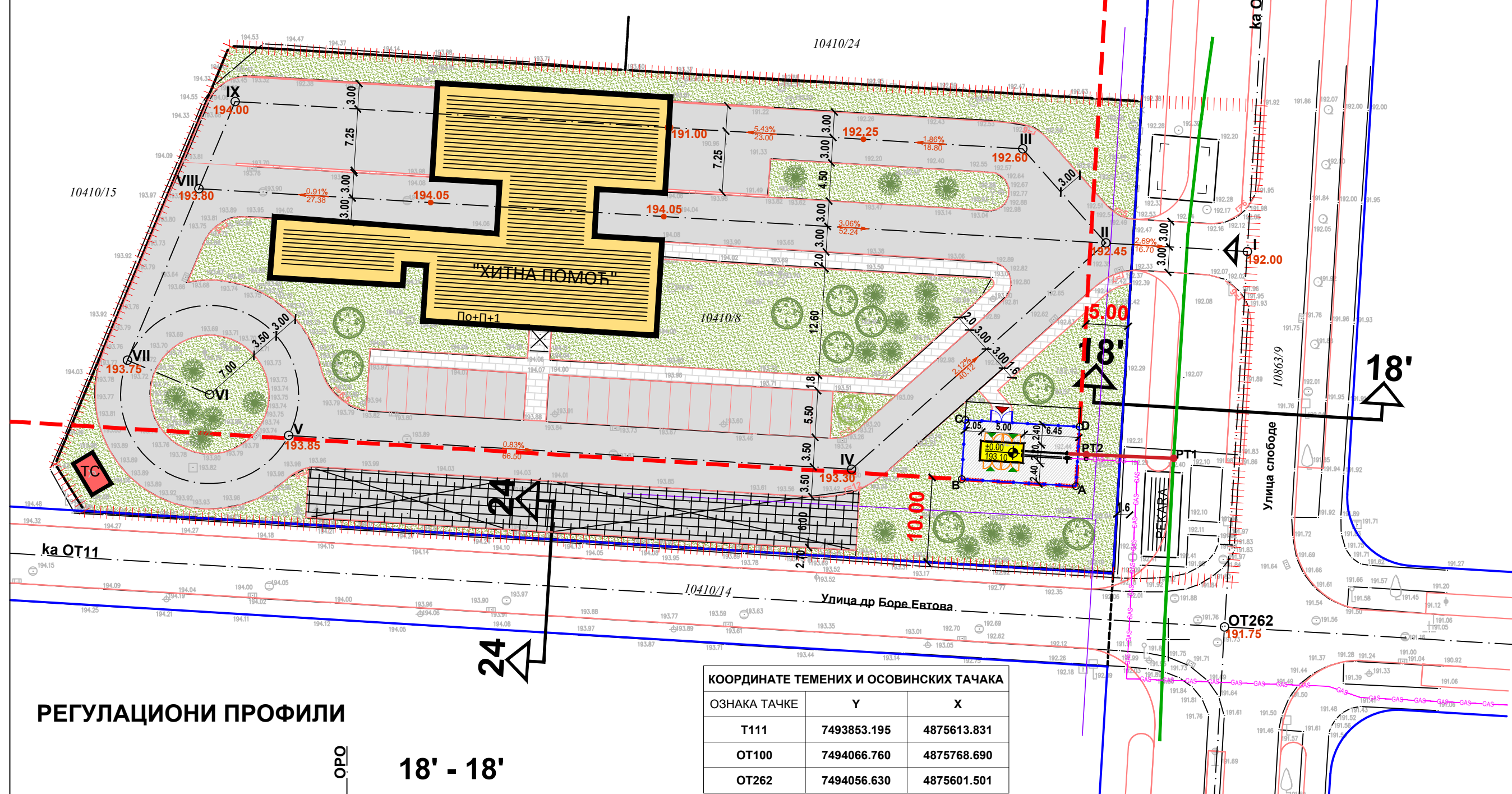
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Središte: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	ИЗВОД ИЗ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ДЕФИНИСАНЕ ПЛАНОМ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. 
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. 
БРОЈ ПРОЈЕКТА	03-2026-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА:	01
ДАТУМ:	04.2026.
РАЗМЕРА:	1:2500

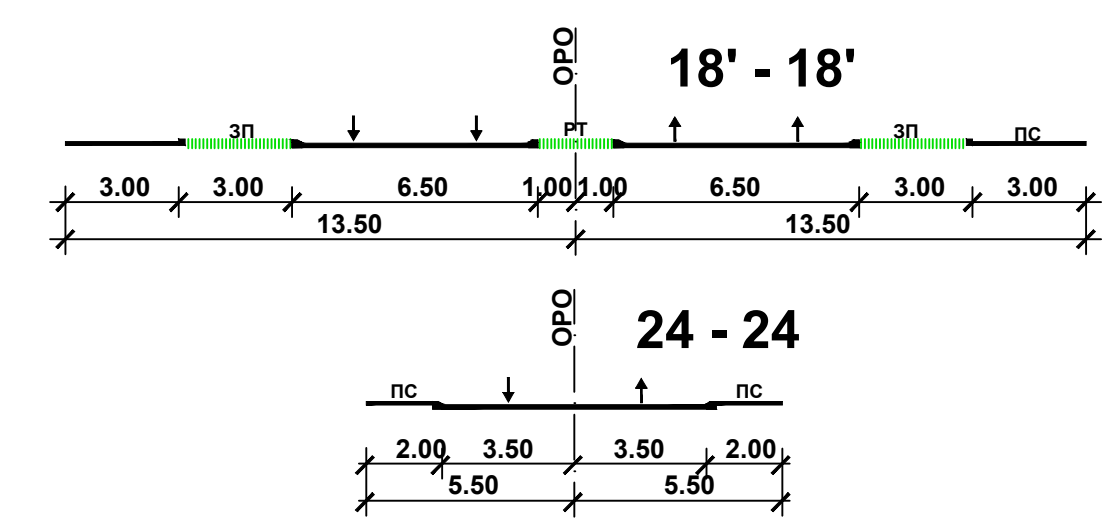


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



- ЛЕГЕНДА:**
- граница обухвата УП-а П=73а 20m²
 - регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивица коловоза
 - ивица коловоза постојећег саобраћајног прикључка
 - грађевинска линија
 - граница катастарске парцеле
 - парцела 10410/8 "Хитна помоћ" П= 6533m² (100.00%)
 - постојећи објекат здравства-"Хитна помоћ" П= 804m² (12.31%)
 - површина у функцији МРОС "Феникс Крагујевац" П=95m² (1.45%)
 - саобраћај/колско-пешачке површине П=3020m² (46.23%)
 - саобраћај/наткривено паркиралиште за санитет П=392m² (6.00%)
 - зелене површине П=2210m² (33.83%)
 - ТС постојећи објекат трафостанице П= 12m² (0.18%)
 - Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
 - Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
 - Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар
 - Постојећи саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се задржава
 - Пешачки приступ објекту
 - Улаз у објекат

РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T111	7493853.195	4875613.831
OT100	7494066.760	4875768.690
OT262	7494056.630	4875601.501

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧКА - интерне саобраћајнице-

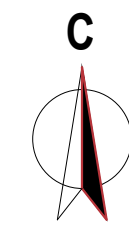
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494059.311	4875645.742
II	7494042.639	4875646.741
III	7494032.826	4875657.848
IV	7494012.649	4875620.087
V	7493946.266	4875624.063
VI	7493936.941	4875628.889
VII	7493927.249	4875632.929
VIII	7493935.677	4875653.148
IX	7493939.955	4875663.410

КООРДИНАТЕ ТАЧКА "КОМПЛЕКС МРОС"

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494039.102	4875618.092
B	7494025.627	4875618.908
C	7494026.050	4875625.896
D	7494039.526	4875625.079

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
PT1	7494050.624	4875621.361
PT2	7494040.328	4875621.782



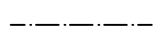



















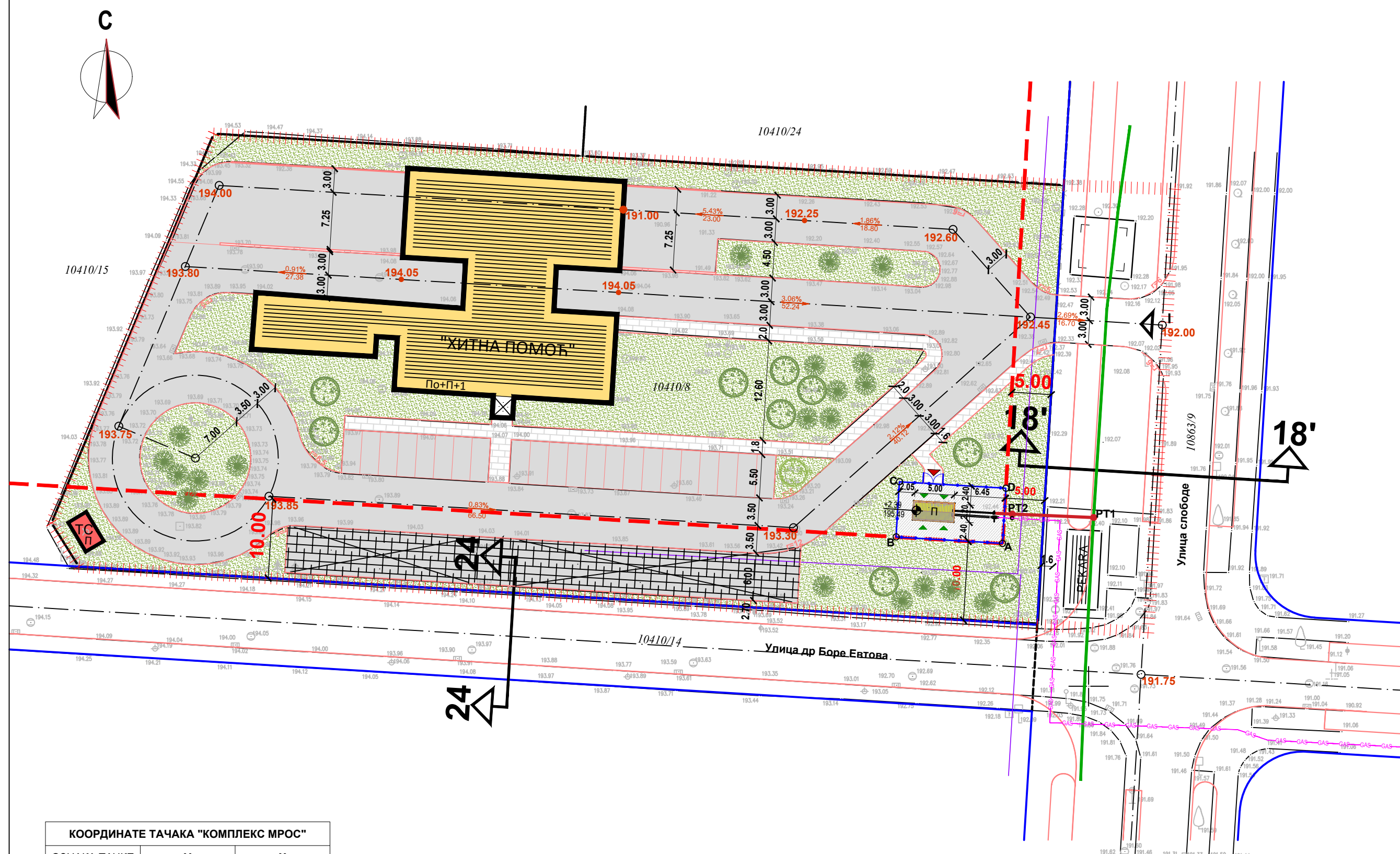
URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
 Sedište: Tanaska Rajiča br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
УРБАНИСТА	ДРАГАН ПЛАНИЋ, дипл.инж.геод.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	03-2026-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА:	04
ДАТУМ:	04.2026.
РАЗМЕРА:	1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛЕГЕНДА:

-  граница обухвата УП-а П=73а 20m²
-  регулациона линија
-  регулациона осовина
-  ивица коловоза
-  ивица коловоза постојећег саобраћајног прикључка
-  грађевинска линија
-  граница катастарске парцеле
-  постојећи објект здравста-"Хитна помоћ"
-  постојећи објект трафостанице
-  новопроектовани објект МРОС "Феникс Крагујевац"
-  комунална површина у функцији МРОС "Феникс Крагујевац"
-  саобраћај/колско-пешачке површине
-  саобраћај/наткривено паркиралиште
-  зелене површине
-  Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
-  Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
-  Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар
-  Постојећи саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се задржава
-  Пешачки приступ објекту
-  Улаз у објект



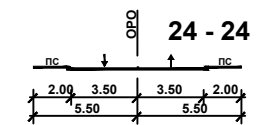
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА "КОМПЛЕКС МРОС"

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494039.102	4875618.092
B	7494025.627	4875618.908
C	7494026.050	4875625.896
D	7494039.526	4875625.079



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА

ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
РТ1	7494050.624	4875621.361
РТ2	7494040.328	4875621.782



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

- минимална површина парцеле
- минимална ширина фронта парцеле
- индекс заузетости парцеле
- уређена површина са партерним зеленилом
- максимална спратност објеката
- број паркинг места

ПЛАН УП

ПАРМЕТАР	ПЛАН	УП
минимална површина парцеле	/	6533m ²
минимална ширина фронта парцеле	/	сса 120m, сса 55m
индекс заузетости парцеле	80%	12.66%
уређена површина са партерним зеленилом	20%	33.83%
максимална спратност објеката	П+6	По+П+1, П
број паркинг места	1ПМ/70m ²	22+20ПМ

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

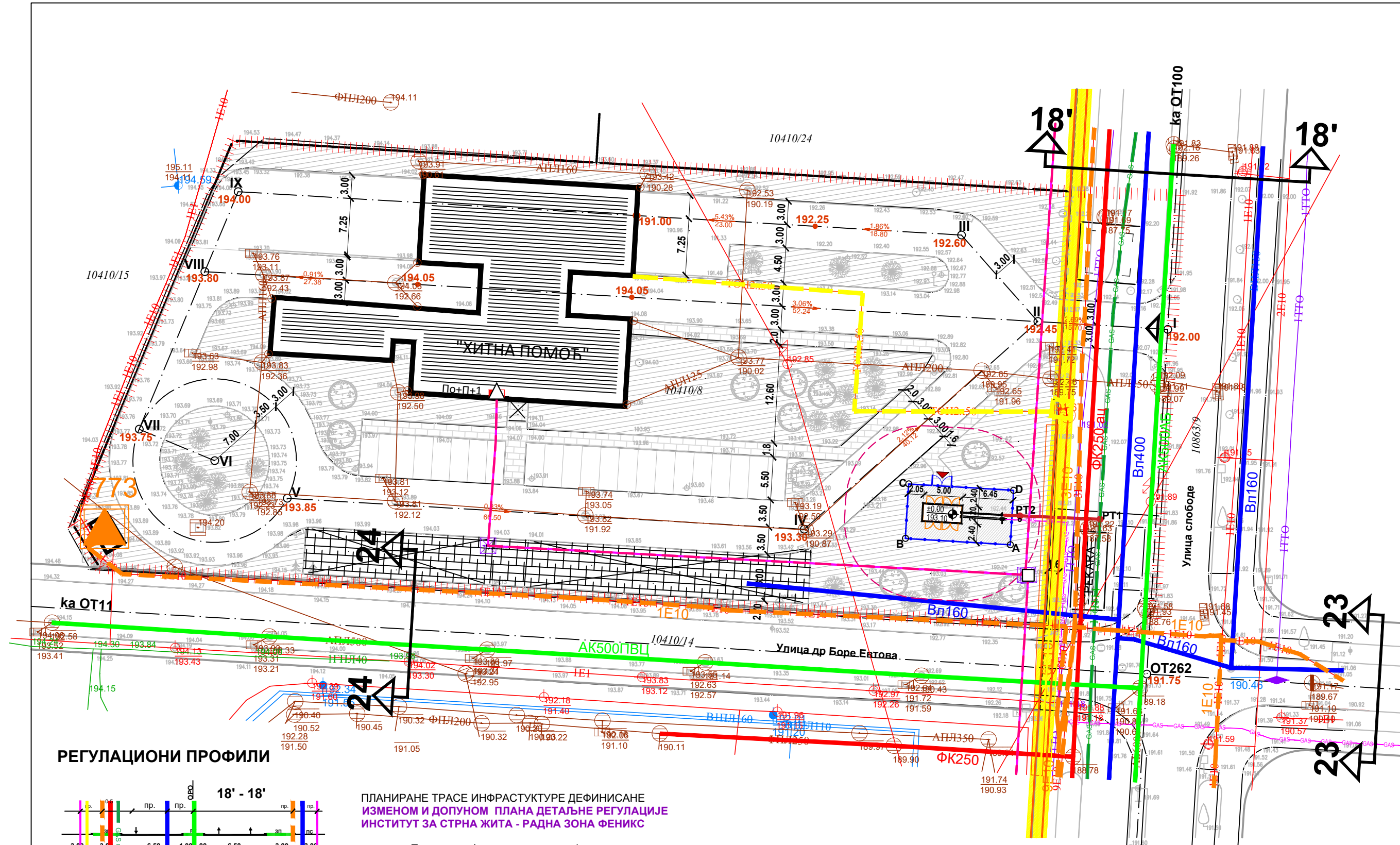
ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх. <i>Ј. Стефановић</i>
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр. <i>Ј. Стефановић</i>
БРОЈ ПРОЈЕКТА	03-2026-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА:	05
ДАТУМ:	04.2026.
РАЗМЕРА:	1:500



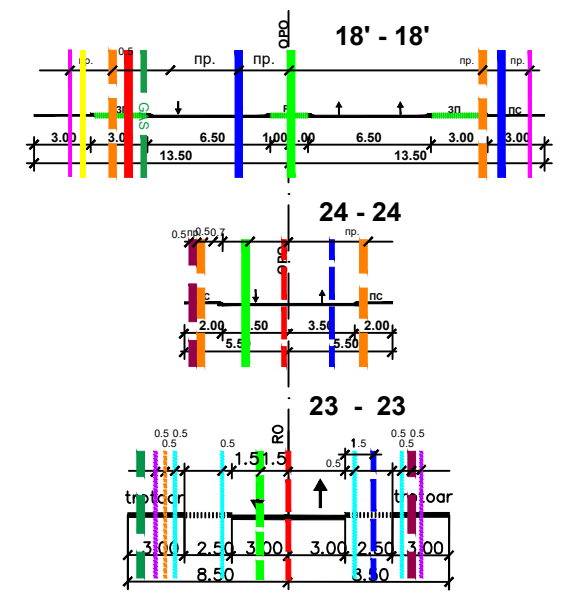
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

ЛЕГЕНДА:









-  граница обухвата УП-а П=73а 20м²
-  регулациона линија
-  ивица коловоза
-  граница катастарске парцеле
-  површина у функцији МРОС "Феникс Крагујевац"
-  саобраћај/колско-пешачке површине
-  саобраћај/наткривено паркиралиште за санитет
-  зелене површине
-  Заштитна зона МРС-а, P=10 м
-  Постојећа фекална канализација
-  Постојећа атмосферска канализација
-  Постојећа водоводна линија
-  Постојећа електроенергетска мрежа - 10kV кабл
-  Постојећи вреловод
-  Постојећи вреловодни прикључак "Хитне помоћи"
-  Непроходни АБ канал вреловода
-  Заштитна зона по ТП 03 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србија
-  Постојећи и планирани оптички кабл у ТК канализацији
-  Постојећи примарни ТК кабл у канализацији
-  Постојеће ТК окно
-  Постојеће ТК унутрашњи извод у објекту
-  Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
-  Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
-  Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЕФИНИСАНЕ ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

-  Планирана фекална канализација
-  Планирана водоводна линија
-  Планирана кишна канализација
-  Планирани 10kV кабл
-  Планирани 1кВ кабл
-  Планирани ТК кабл
-  Планирани топлевод
-  Планирани дистрибутивни гасовод

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T111	7493853.195	4875613.831
OT100	7494066.760	4875768.690
OT262	7494056.630	4875601.501

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА -интерне саобраћајнице-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494059.311	4875645.742
II	7494042.639	4875646.741
III	7494032.826	4875657.848
IV	7494012.649	4875620.087
V	7493946.266	4875624.063
VI	7493936.941	4875628.889
VII	7493927.249	4875632.929
VIII	7493935.677	4875653.148
IX	7493939.955	4875663.410

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА "КОМПЛЕКС МРОС"		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494039.102	4875618.092
B	7494025.627	4875618.908
C	7494026.050	4875625.896
D	7494039.526	4875625.079

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
PT1	7494050.624	4875621.361
PT2	7494040.328	4875621.782





URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
 Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
 MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР RP EURO INVEST DOO
Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац

НАЗИВ ПРОЈЕКТА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

НАЗИВ ПРИЛОГА ПЛАН КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УРБАНИСТА ДРАГАН ПЛАНИЋ, дипл.инж.геод.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

БРОЈ ПРОЈЕКТА 03-2026-УП **БРОЈ ЦРТЕЖА:** 06 **ДАТУМ:** 04.2026. **РАЗМЕРА:** 1:500



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0–GLAVNA SVESKA

Investitor: **JP SRBIJAGAS**, Bulevar Oslobođenja br. 69, Novi Sad

Objekat: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O696 16
Lični pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Aleksandar Vučić 383591
Glavni projektant
2026.05.04 13:17:57 +02'00'

Broj tehničke dokumentacije: **IDR-PG04/26**

Mesto i datum: **Beograd, april 2026.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Drugi dokumenti koji nisu deo obaveznog sadržaja tehničke dokumentacije
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-isppravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja (IDR)**, za izgradnju priključnog gasovoda (MOP 16 bar), merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, distributivne gasovodne mreže od PE cevi (MOP 4 bar) i 4 gasovodna priključka sa regulacionim setovima G100 za 4 lamele objekta „Zelena Oaza“ na na k.p. br. 10863/8, 10472/7, 10472/14, 10472/16, 10472/23, 10472/24 i 10472/26 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac.

imenuje se:

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.....licenca IKS broj 330 O696 16

Investitor:

JP "SRBIJAGAS" Novi Sad



Milan Zdravković

(na osnovu Ugovora br.01-01-11-20/168 od 10.10.2024.god.)



Mesto i datum:

Beograd, april 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.

IZJAVLJUJEM

da su delovi **Idejnog rešenja (IDR)** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-PG04/26
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-PG04/26-1
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br. IDR-PG04/26-6

Glavni projektant:

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.

Broj licence:

330 O696 16

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-PG04/26

Mesto i datum:

Beograd, april 2026.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-PG04/26
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-PG04/26-1
6.	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	br. IDR-PG04/26-6

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O696 16
Lični pečat: Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09
Lični pečat: Potpis:



6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorni projektant: Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O696 16
Lični pečat: Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

tip objekta:	Gasni energetski objekat	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	222 100 – lokalna mreža gasovoda
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024	
mesto:	K.O. Kragujevac 4, Grad Kragujevac	
broj katastarske parcele i katastarska opština-	k.p. br. 10410/8, 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac	

PRUKLUČCI NA INFRASTRUKTURU:

Elektroenergetska distributivna mreža (NN)	nije predviđen
Gasovod – priključak na:	postojeću GM u Ulici Slobode 2, na kp.br. 10863/9 KO Kragujevac 4

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:


PRIKLUČNI GASOVOD MAKSIMALNI RADNI PRITISAK $MOP \leq 16$ BAR

dimenzije objekta:	ukupna dužina gasovoda:	12 m
	ukupna dužina podzemno:	12 m
	prečnik gasovoda:	DN 100
materijalizacija objekta:	materijal gasovodnih cevi:	čelične cevi od materijala L 245
	po standardu:	SRPS EN ISO 3183
	čelične cevi po standardu:	SRPS EN 1555-2
	materijal fitinga za spajanje po standardu:	SRPS EN 1555-3 i SRPS EN 1555-4

MERNO REGULACIONA STANICA

dimenzije objekta – MROS „Fenix Kragujevac“:	ukupna površina parcele 10410/8	6533 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	11 m ² –MRS 1508 m ² –UKUPNO
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	11 m ² –MRS 2312 m ² –UKUPNO
	ukupna NETO površina:	10,43 m ² –MRS 1653,43 m ² –UKUPNO
	površina prizemlja:	11 m ² –MRS 827 m ² –UKUPNO
	površina zemljišta pod objektom/zaузetost:	11 m ² –MRS 827 m ² –UKUPNO
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	prizemna
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	2,39 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	195,49 mnv
	spratna visina:	2,39 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
	broj parking mesta:	0
materijalizacija objekta - MROS:	materijalizacija fasade:	Metal (čelični lim)
	orijentacija slemena:	Dve vode
	nagib krova:	3°
	materijalizacija krova:	Metal (čelični lim)
procenat zelenih površina:	/	0
indeks zauzetosti:		12,66 %
indeks izgrađenosti:		12,66 %
predračunska vrednost objekta:	15.000.000,00 RSD	

Glavni projektant:



Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj **330 0696 16**

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.8.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom šireg područja radne zone Fenix predviđena je izgradnja priključnog gasovoda (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja:

- priključnog čeličnog gasovoda pritiska do 16 bar, na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4,
- merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4,

Granice Idejnog rešenja su:

- Mesto priključenja na postojeću GM u Ulici Slobode 2, na kp.br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine,
- Izlazni gasovod iz MROS na 1 m izvan ograde.

Za postojeću postojeću Gradsku gasnu mrežu izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine, Gradska uprava Grada Kragujevca

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024
- Katastarsko - topografski plan postojećeg stanja;

0.8.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Predmetno područje na kome će se vršiti izgradnja gasovodnih objekata pripada mesnoj zajednici 1. maj u Gradu Kragujevcu i pokriveno sledećom planskom dokumentacijom:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024

Koridor priključnog gasovoda MOP 16bar je u ulici Slobode, od mesta priključenja do mesta povezivanja sa MROS na apsolutnoj koti 191 mnv na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4.

Lokacija MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ je predviđena na neizgrađenoj površini građevinske parcele k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4.

Predložena trasa priključnog gasovoda MOP 16 bar, obzirom da je na celoj dužini obezbeđena širina zaštitnog pojasa veća od 3m, ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Predložena lokacija MROS ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015) i Priloga 1 navedenog Pravilnika u pogledu zona opasnosti od eksplozije za kapacitet od 160 m³/h do 6000 m³/h za MOP ≤ 16 bar.

0.8.3. TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANIH GASOVODNIH INSTALACIJA

PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD PRITISKA DO 16 BAR

Na terenu gde je planirana izgradnja ne postoje izgrađeni gasovodni objekti, osim na mestu priključenja u Ulici Slobode na postojeću Gradsku gasnu mrežu GM 08-03 na k.p. br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine.

Mesto priključenja teme oznake PT1 je ujedno i granica projekta. Samo priključenje izvešće se ugradnjom T-komada (DN100) na postojećem čeličnom gasovodu prečnika 114,3 mm.

Nakon priključenja, gasovod prečnika 114,3 mm, se od temena PT1 do PT2 vodi u pravcu zapada u dužini oko 12 metara, i vodi se do ulazne PP slavine u MROS, koja je nadzemna čelična prirubnička slavina DN100 PN16 i nalaze se na rastojanju većem od 5 metara od iste MROS, što je u skladu sa članom 56. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“. Ispred ulazne PP slavine predviđena je ugradnja izolacionog komada DN100 PN16

U zoni od 3 m od trase priključnog gasovoda ne postoje izgrađeni stambeni objekti i objekti u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (član 4. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar, „Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Na kompletnoj trasi gasovoda, shodno odredbama člana 3. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ (Službeni glasnik RS 86/2015) primenjena je obavezna mera zaštite za smanjenje minimalnog horizontalnog rastojanja gasovoda od naseljenih objekata, tako što su debljine zida cevi usvojene tako da zadovoljavaju projektni faktor $f=0,25$. Minimalno horizontalno rastojanje je primenom ove mere smanjeno na 1 m.

Minimalna horizontalna rastojanja trase gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su u skladu sa članom 5. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015).

Sva rastojanja su prikazana u okviru grafičke dokumentacije.

Predviđena dubina polaganja gasovoda u kolovozu postojećih saobraćajnica, parkinga i na mestu ukrštanja sa saobraćajnicama je minimum 1,35 m od kote saobraćajnice do gornje ivice cevi, što je u skladu sa članom 30. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015). Dubina polaganja gasovoda u zelenoj površini je minimalno 0,8m od kote terena do gornje ivice cevi, a u trotoaru minimalno 1,0m od kote terena do gornje ivice cevi.

MERNOREGULACIONA ODORIZACIJSKA STANICA (MROS) „FENIX KRAGUJEVAC“

Od ulazne PP slavine (koja je rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS) nadezemni deo ulaznog gasovoda prečnika $\phi 114,3 \times 3,6$ mm, vodi se do kontejnera MROS gde je predviđena ugradnja prirubnice DN100 PN16 kojom će se gasovod povezati sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“. Ulazni gasovod se vodi na visini 0,7 m od kote betonskog platoa.

Povezivanje nadzemnog dela izlaznog gasovoda sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“ predviđeno je ugradnjom prirubnice DN150 PN16. Nadzemni deo izlaznog gasovoda se vodi do izlazne protivpožarne (PP) slavine, koja je prirubničke DN150 PN16 na visini 0,7 m od kote betonskog platoa. Izlazna PP slavina je predviđena na rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS.

Merno-regulaciona stanica (MROS) „Fenix Kragujevac“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{max} = 4.000m^3/h,$
- ulazni pritisak u MROS $p_{ui} = 6 - 16$ bar

- izlazni pritisak iz MROS $p_{izl}= 3,5$ bar

Mašinska oprema MROS smeštena je u metalnom kontejneru dimenzija 5,0 x 2,2 x 2,2 m. Vrata objekata se otvaraju "u polje", a dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetravanje prostorije MROS vrši se prirodnim putem, pomoću ventilacionih otvora, smeštenih na kraćim stranama kontejnera. Predviđen je montažni objekat od čvrstog materijala (kontejner), sa jednom prostorijom. Kontejner je spoljašnjih dimenzija 500/220cm.

Prostor oko MROS ograđen je žičanom ogradom dimenzija 13,5 x 7,0m, visine 2,5 m, sa dvokrilnom kapijom širine 3,0m. Ograda je predviđena tako da sve zone opasnosti MROS i PP slavina budu unutar ograđenog dela.

Pristup objektu MROS ostvaruje se pristupnom stazom širine 3,0m sa postojeće interne saobraćajnice.

Sva armatura, cevi i fitinzi su klase pritiska PN16. Ulazni gasovod u MROS je nazivnog prečnika DN100, a izlazni DN150.

Odzračne cevi će se izvesti na 1 m od najviše tačke krova MROS. Na krajevima odušnih cevi predviđena je ugradnja standardnih lukova R 1,5D, < 180°, sa otvorom okrenutim na dole. Instalacija je uzemljena, a prirubnički spojevi premošteni bakarnom pletenicom (ili pocinkovanom trakom).

Instalacija MROS se postavlja na ram („sanke“) izrađen od standardnih U profila, ankerovan u betonski temelj MROS.

U MROS se vrši filtriranje, merenje protoka prirodnog gasa, redukcija pritiska gasa i odorizacija prirodnog gasa kao bezbednosna mera radi lakog otkrivanja nezaptivenosti na mreži ili kod samih potrošača.

Usvojena je koncepcija MROS sa dvolinijskom filterskom, mernom i regulacionom grupom koje su međusobno razdvojene „BY PASS“ linijama, čime se obezbeđuje neprekidno snabdevanje potrošača gasom.



Glavni projektant:

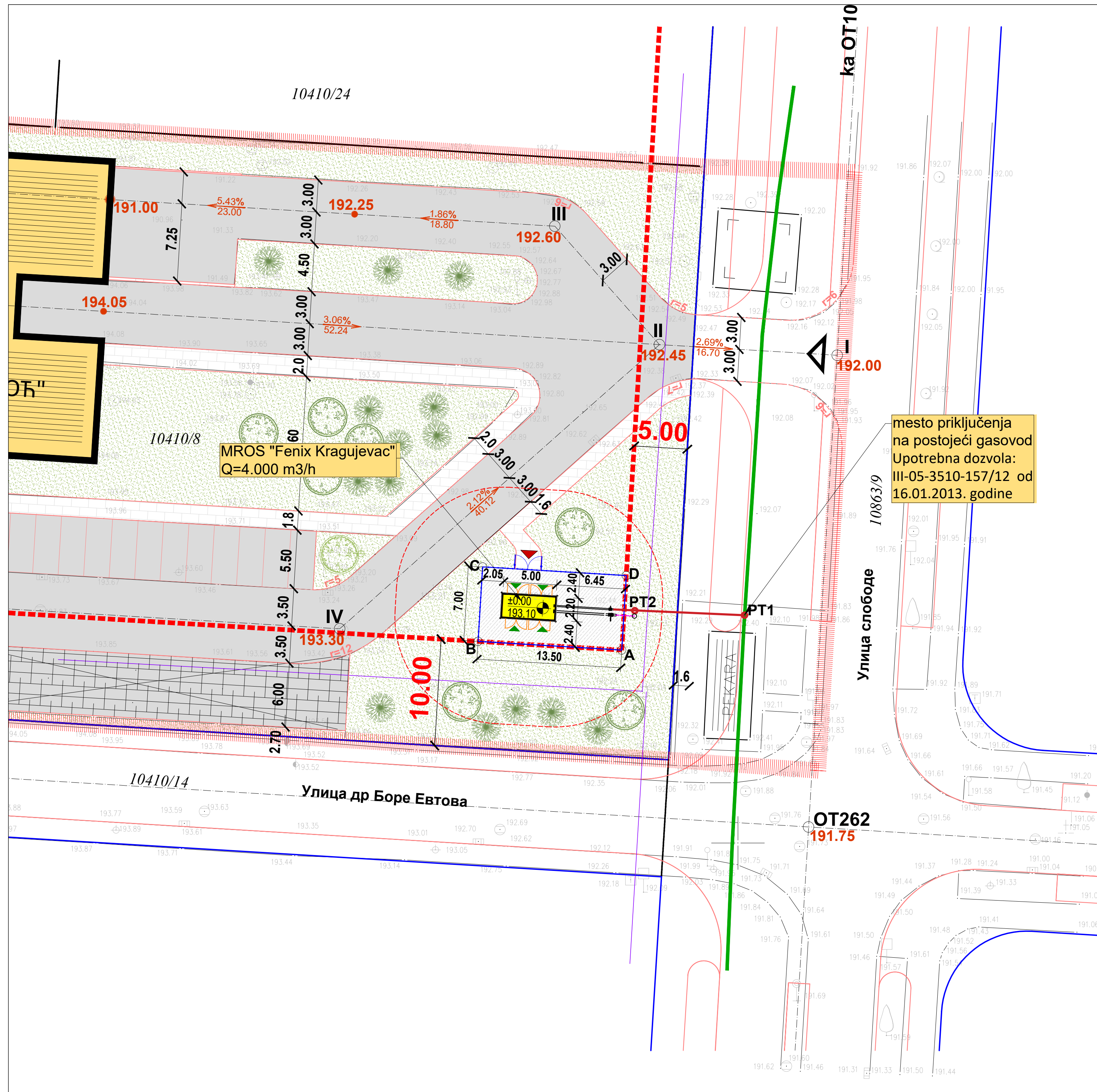
Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj **330 0696 16**

0.9. DRUGI DOKUMENTI KOJI NISU DEO OBAVEZNOG SADRŽAJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1.	Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine, Gradska uprava Grada Kragujevca
------	--

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

br. crteža	naziv crteža	
0-01	PREGLEDNA SITUACIJA	(R 1 : 250)
0-02	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Situacija parterna	(R 1 : 100)
0-03	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Situacija krovna	(R 1 : 100)
0-04	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Osnova prizemlja	(R 1 : 50)
0-05	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Osnova krova	(R 1 : 50)
0-06	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Karakteristični preseći	(R 1 : 50)
0-07	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Izgledi	(R 1 : 50)
0-08	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« SINHRON PLAN	(R 1 : 500)



KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS

- A Y=7494039.10 X=4875618.10
- B Y=7494025.63 X=4875618.91
- C Y=7494026.05 X=4875625.90
- D Y=7494039.53 X=4875625.08

KOORDINATE TEMENA PRIKLJUČNOG GASOVODA

- PT1 Y=7494050.63 X=4875621.36
- PT2 Y=7494040.33 X=4875621.78

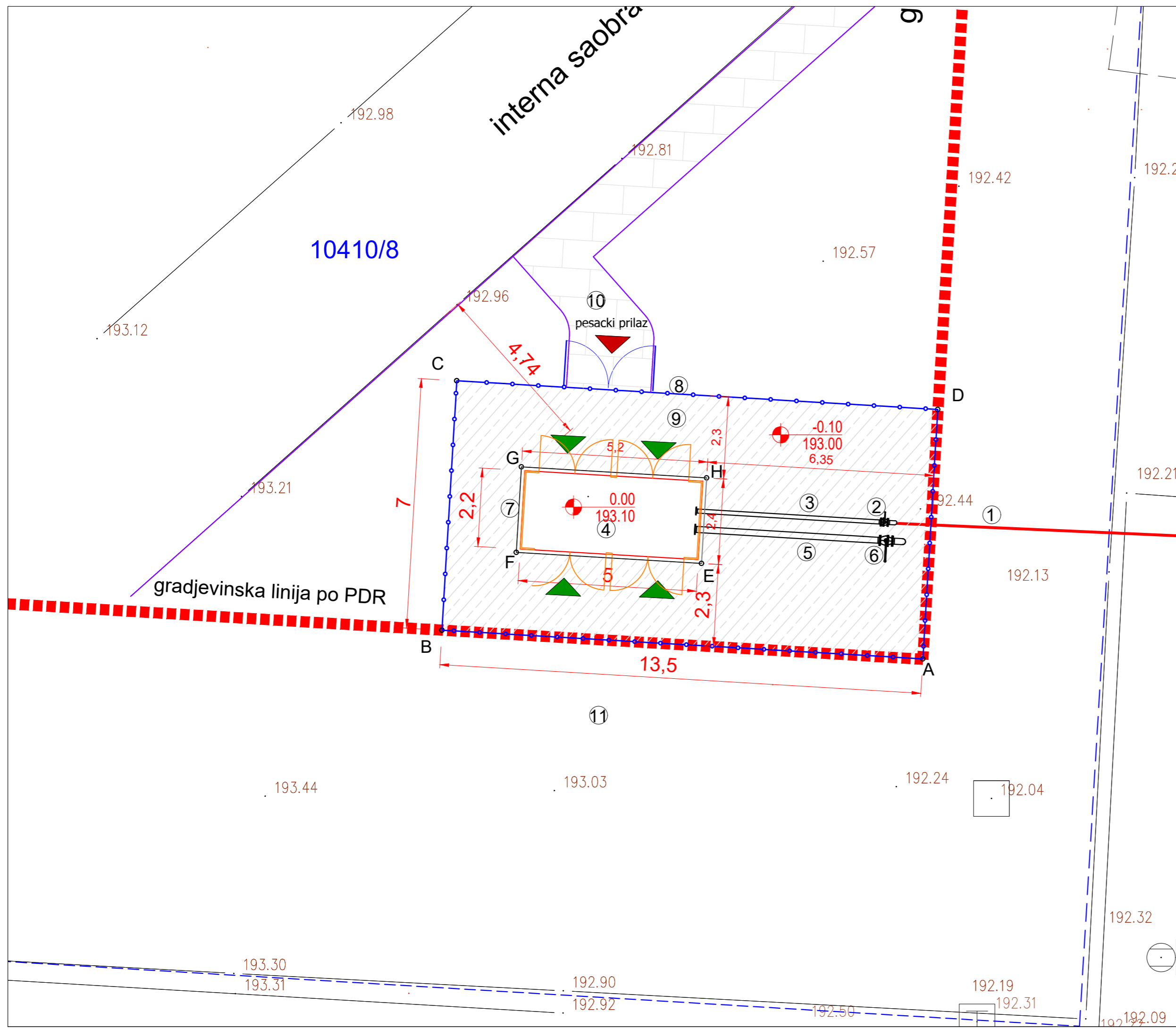
ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- ивица коловоза
- - - ивица коловоза постојећег саобраћајног прикључка
- - - - - грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- Постојећи челични гасовод МОП 16 бар
- Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар

- Постојећи саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се задржава
- Пешачки приступ објекту
- Улаз у објект

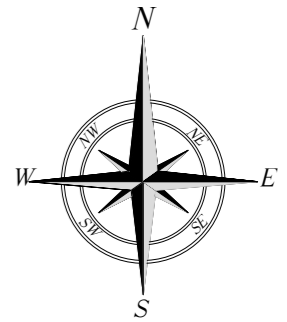
Zaštitna zona MRS, R=10 m

Investor / Investitor JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.
Object / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Glavni projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16		Design / Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA		
Designers / Projektanti		Name / Crtež SITUACIJA PRIKLJUČNI GASOVOD I MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC"		
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 250		
Revision / Revizija R-0		Design nr. / Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0		Design fazai / Faza projekta IDR
		Date / Datum april 2026.		Sheet No. / List br. 0.01



KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS

- A Y=7494039.10 X=4875618.10
- B Y=7494025.63 X=4875618.91
- C Y=7494026.05 X=4875625.90
- D Y=7494039.53 X=4875625.08



LEGENDA MROS:

1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna priрубnička
3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna priрубnička
7. Temelj MROS (5,2 x 2,4 m)
8. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
9. Betonski plato
10. Pešački prilaz

119.69 POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA

±0.00 NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA
191.10

▲ PEŠAČKI PRILAZ

▲ ULAZ U OBJEKAT

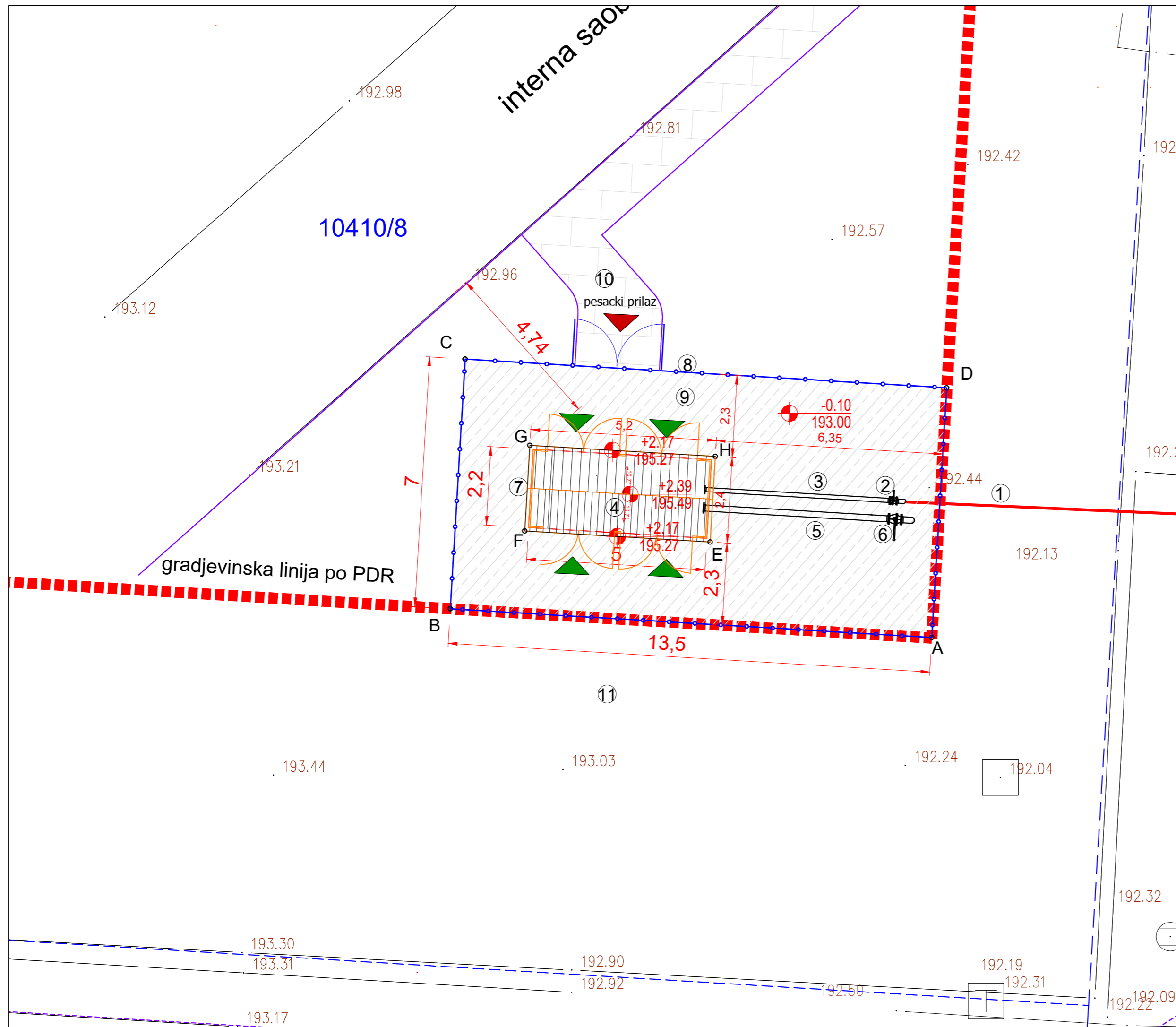
LEGENDA POSTOJEĆE STANJE:

--- Granica katastarskih parcela

541/1 Broj katastarske parcele

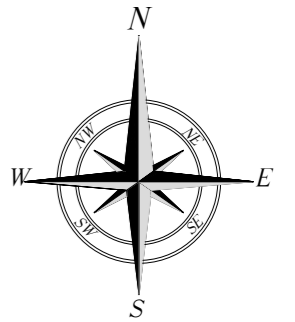
— Faktičko stanje saobraćajnica

Investor /Investitor SRBIJAGAS	Designer /Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16	Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC" SITUACIJA PARTERA	Scale/Razmera 1 : 100
Controlled by / Kontrolisao	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0	Design faze/ Faza projekta IDR
Revision /Revizija R-0		Date / Datum april 2026.
		Sheet No. / List br. 0.02



**KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS**

A Y=7494039.10 X=4875618.10
 B Y=7494025.63 X=4875618.91
 C Y=7494026.05 X=4875625.90
 D Y=7494039.53 X=4875625.08



LEGENDA MROS:

1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna priрубnička
3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna priрубnička
7. Temelj MROS (5,2 x 2,4 m)
8. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
9. Betonski plato
10. Pešački prilaz

119.69 POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA

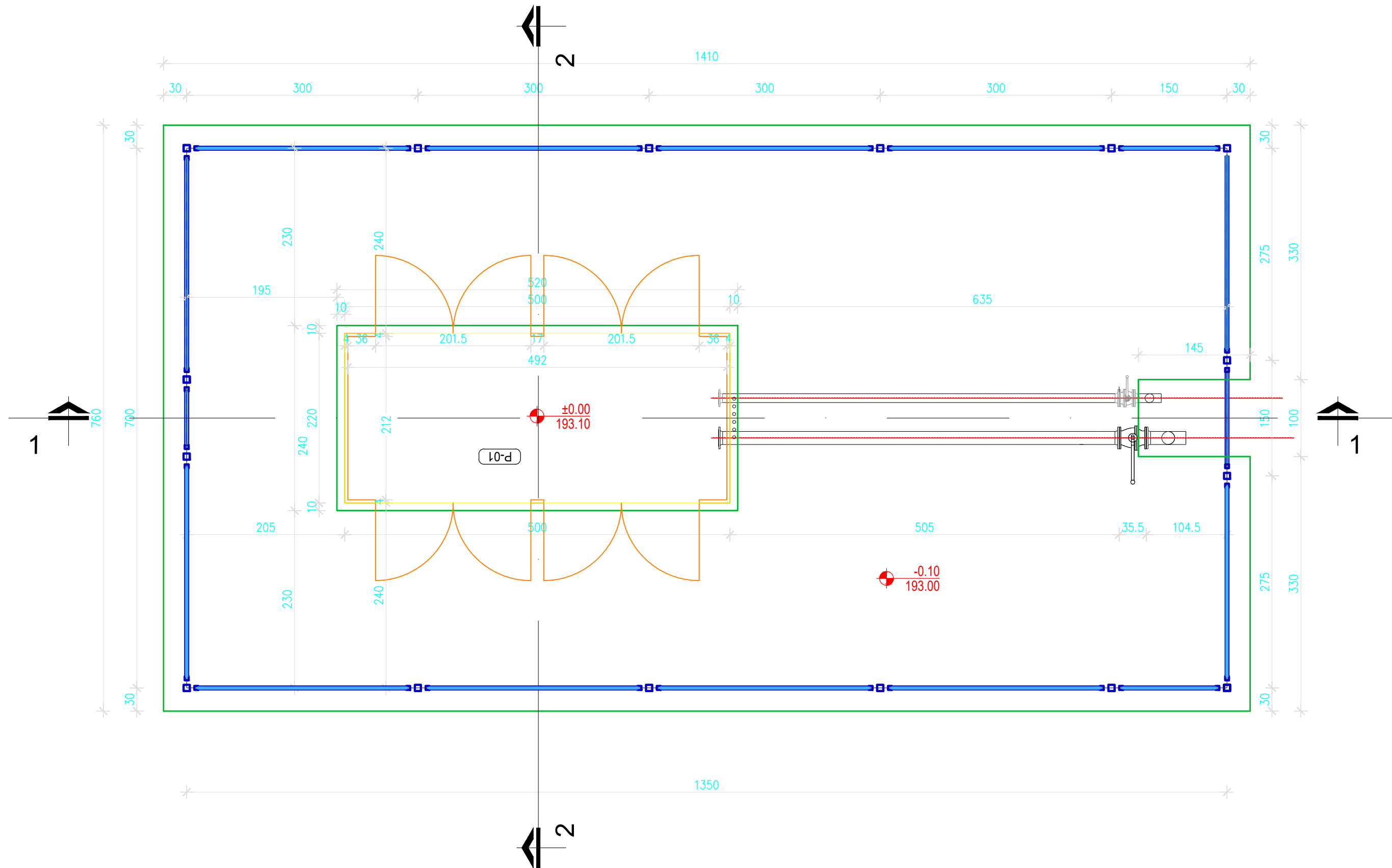
±0.00 NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA
 191.10

- PEŠAČKI PRILAZ
- ULAZ U OBJEKAT

LEGENDA POSTOJEĆE STANJE:

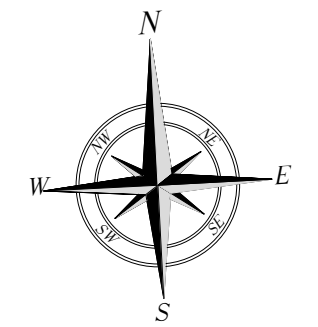
- Granica katastarskih parcela
- 541/1** Broj katastarske parcele
- Faktičko stanje saobraćajnica

Investor /Investitor JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16		Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC" SITUACIJA KROVNA		
Designers / Projektanti		Scale/Razmera 1 : 100		
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum april 2026.		
Revision /Revizija R-0		Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0		
		Design faze/ Faza projekta IDR		
		Sheet No. / List br. 0.03		

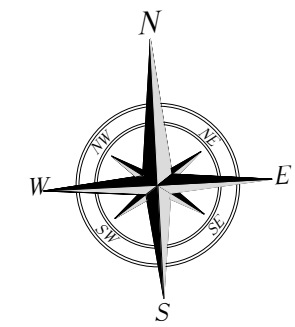
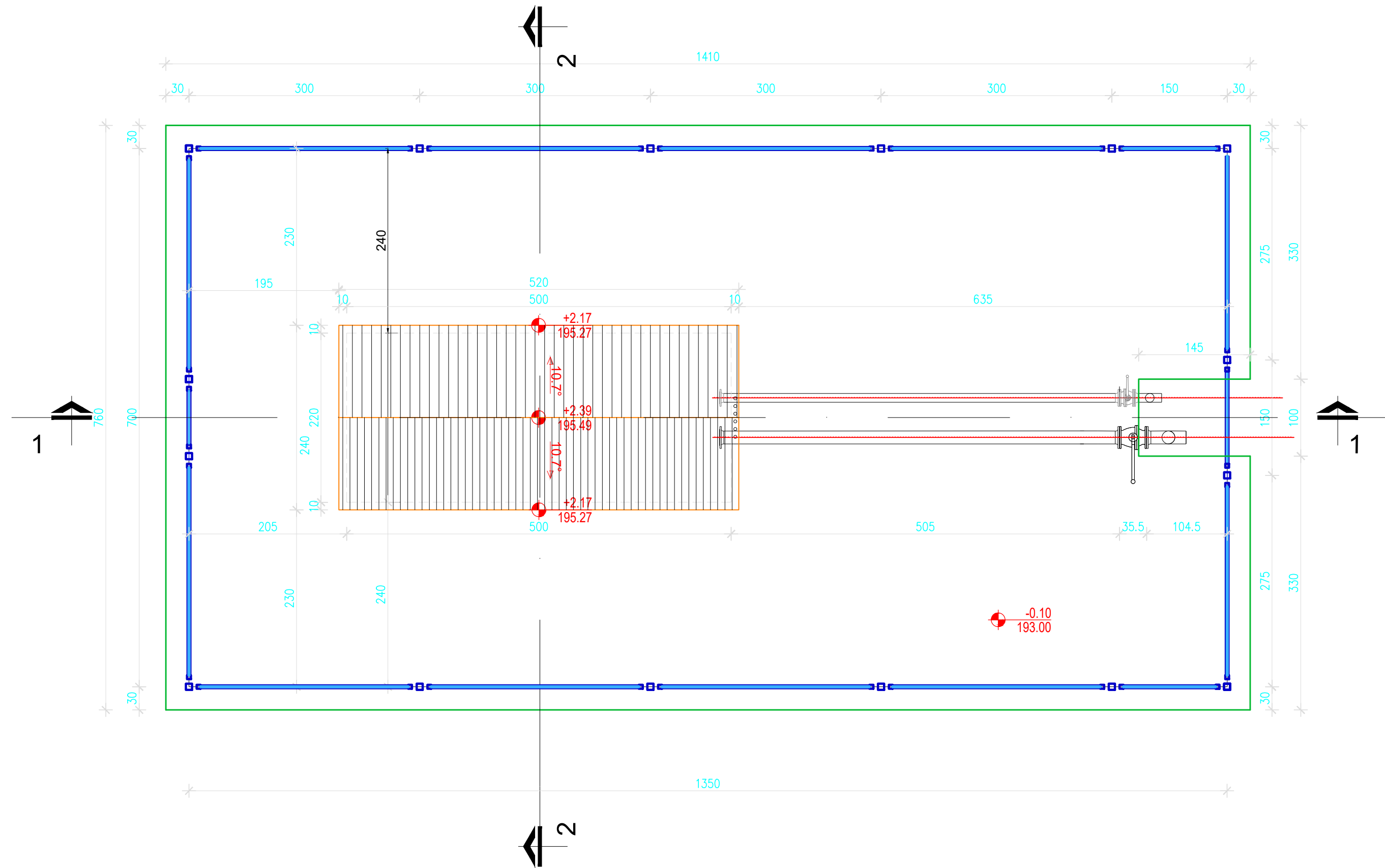


OZN PR.	NAZIV PROSTORIJE	O(m')	P(m ²)	OBRADA		
				pod	zid	plafon
KONTEJNER MROSa						
PRIZEMLJE						
P-01	KONTEJNER MROS	14.08	10.43	beton	čelični lim	čelični lim

UKUPNO NETO :	10.43
UKUPNO BRUTO :	11.00

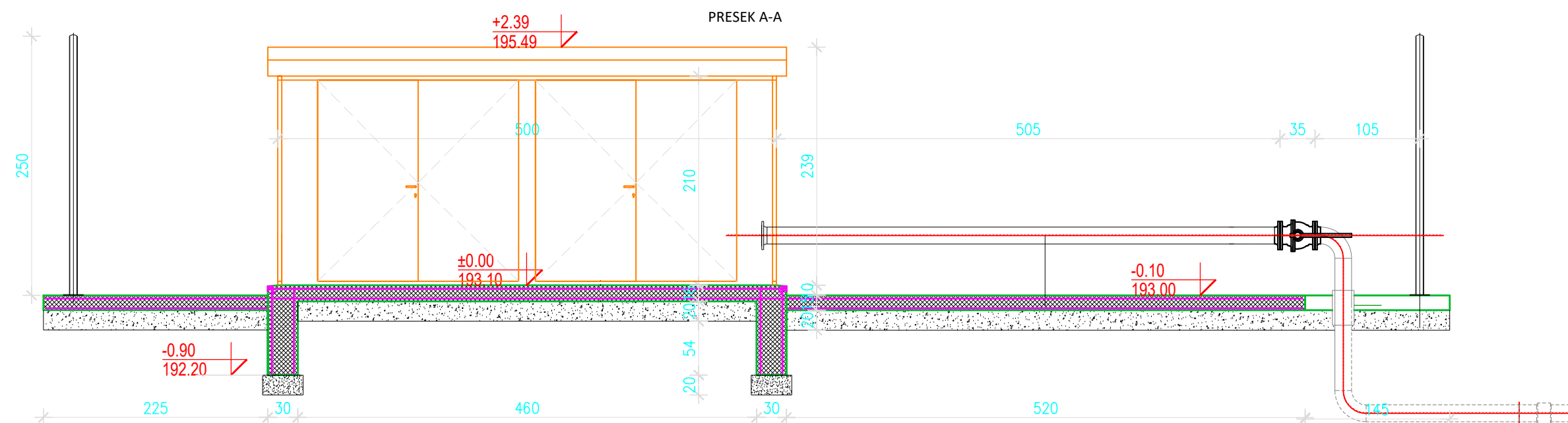


Investor / Investitor JP "SRBIJAGAS" Novi Sad	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16	Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra OSNOVA PRIZEMLJA	
Designers / Projektanti	Scale/Razmera 1 : 50	
Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum april 2026.	
Revision /Revizija R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0	Sheet No. / List br. 0.04

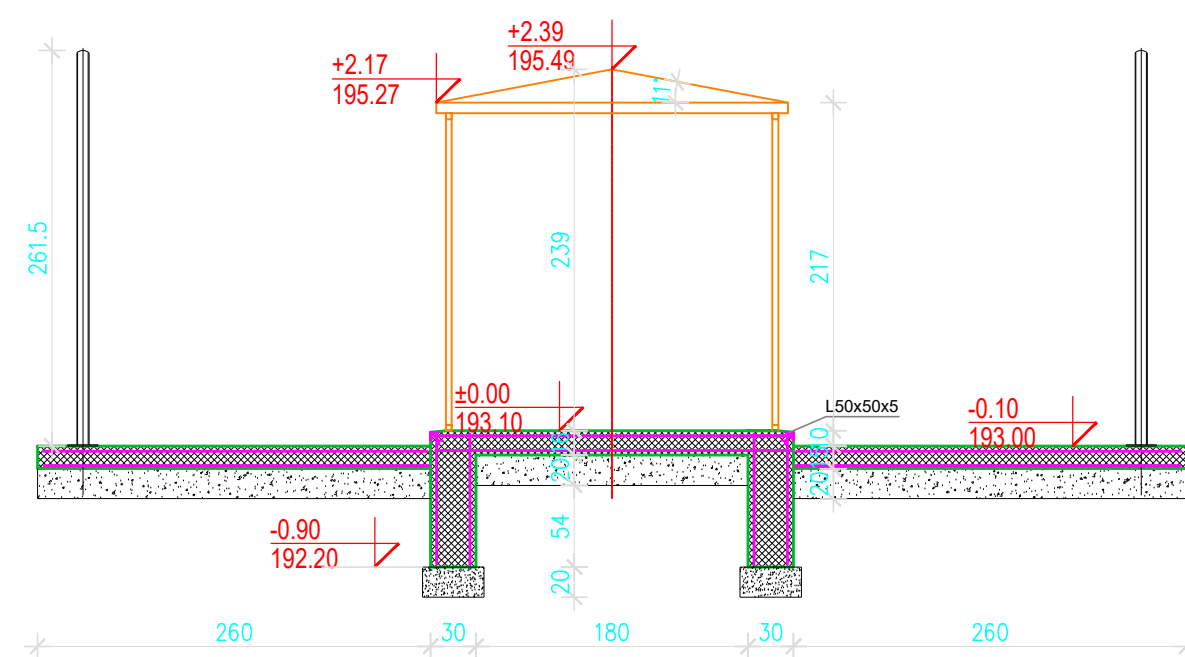


Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Objekt /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16	Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA			
Designers / Projektanti	Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra OSNOVA KROVA			
Controlled by / Kontrolisao	Scale/Razmera 1 : 50		Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija R-0	Date / Datum april 2026.		Sheet No. / List br. 0.05	
Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0				

PRESEK 1-1

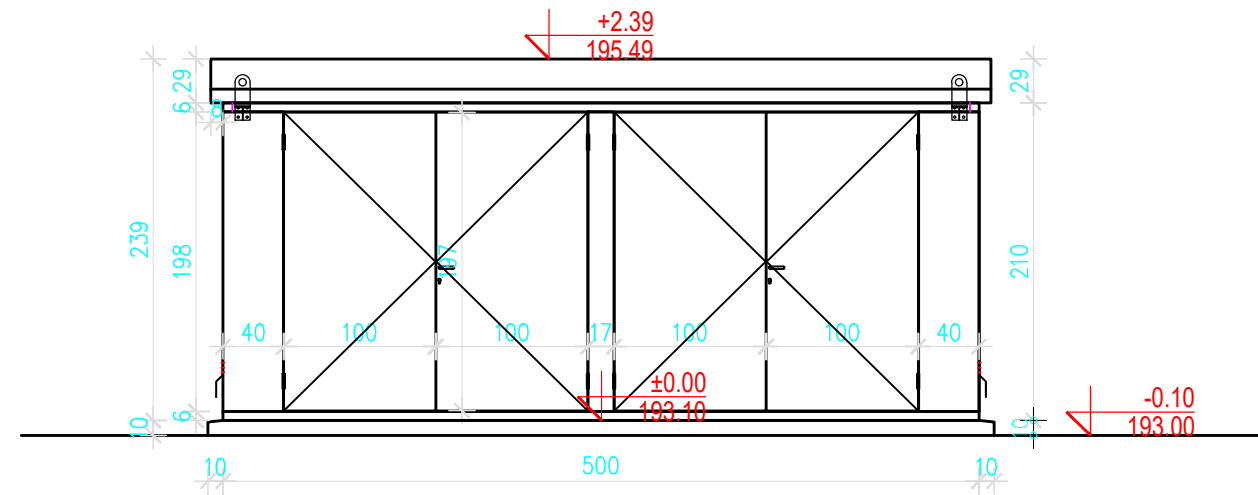


PRESEK 2-2

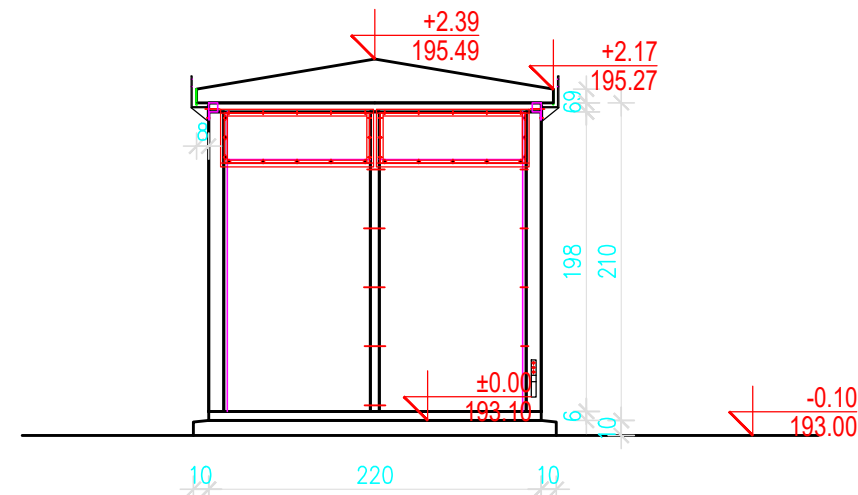


Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad	Designer / Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P. 
Object / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16	Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra KARAKTERISTIČNI PRESECI	
Controlled by / Kontrolisao	Scale/Razmera 1 : 50	Design faze/ Faza projekta IDR
Revision /Revizija R-0	Date / Datum april 2026.	Sheet No. / List br. 0.06
Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0		

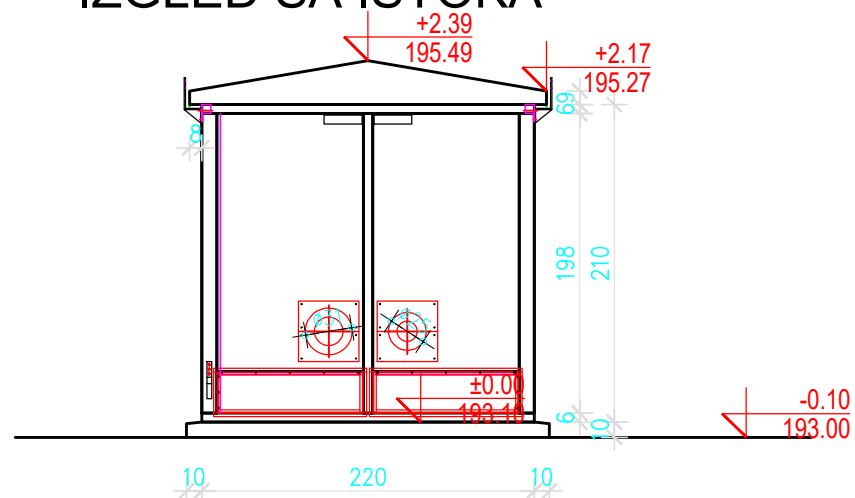
IZGLED SA SEVERA



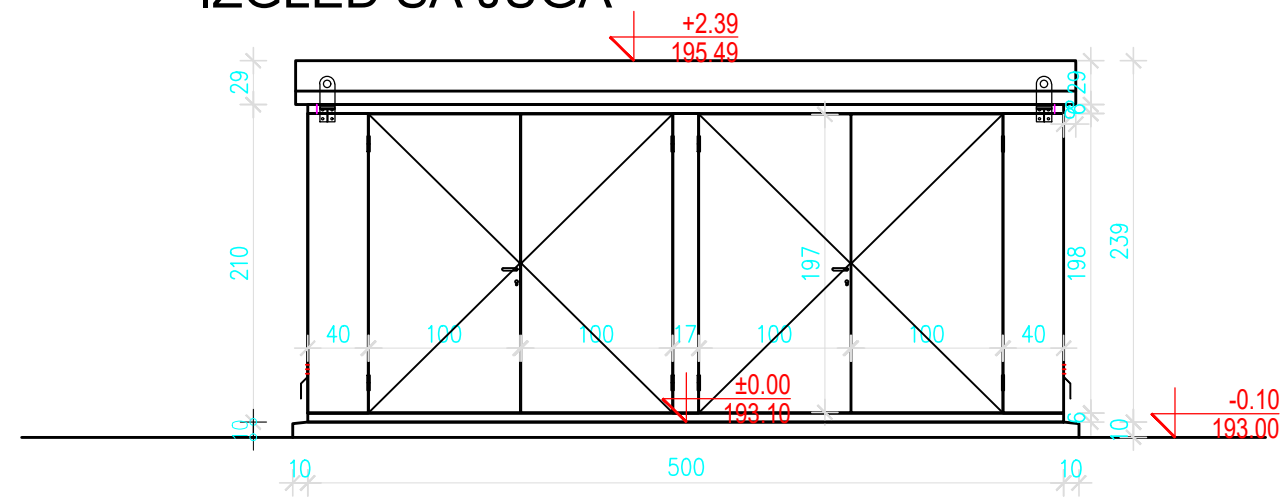
IZGLED SA ZAPADA



IZGLED SA ISTOKA












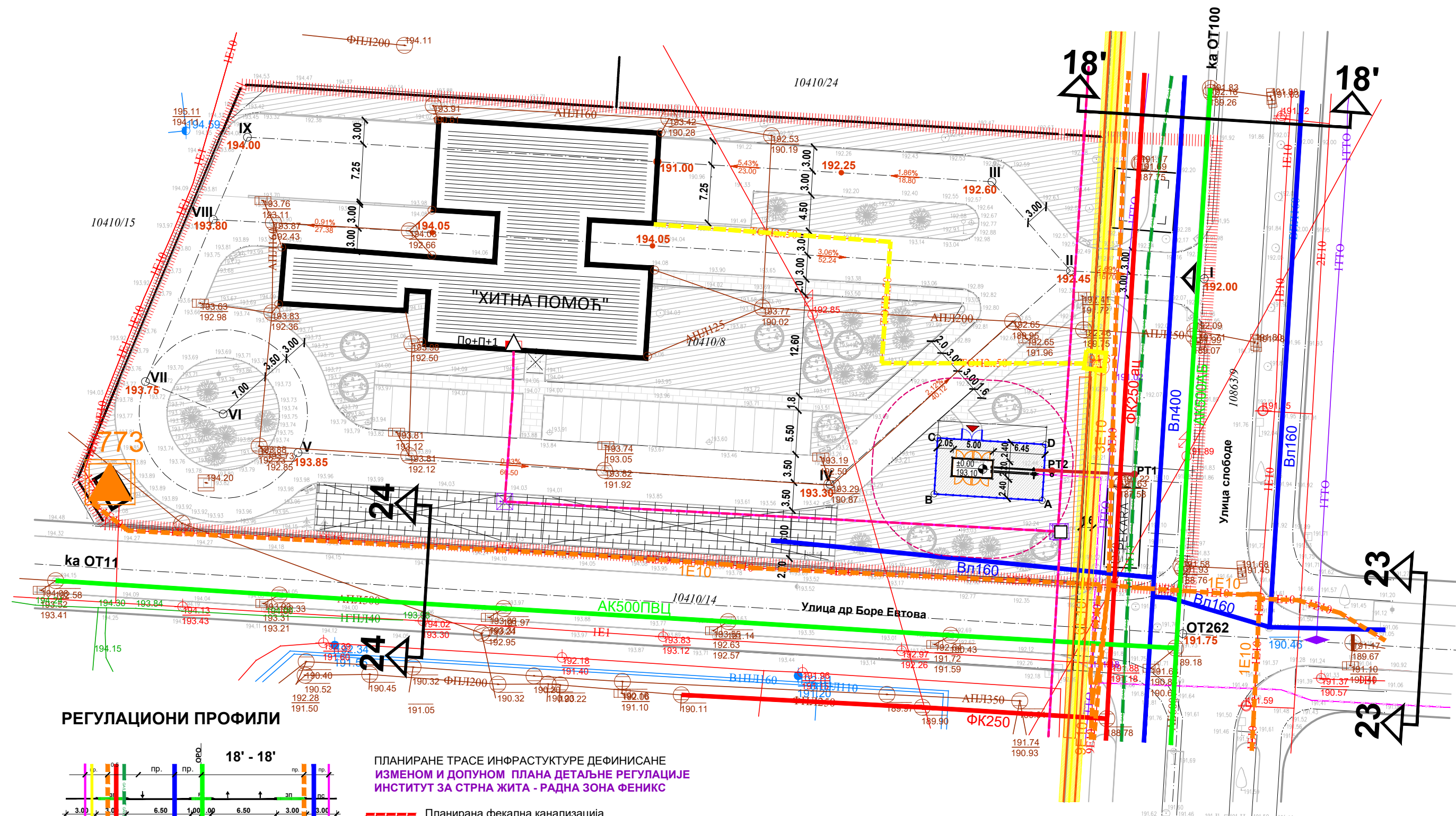
IZGLED SA JUGA



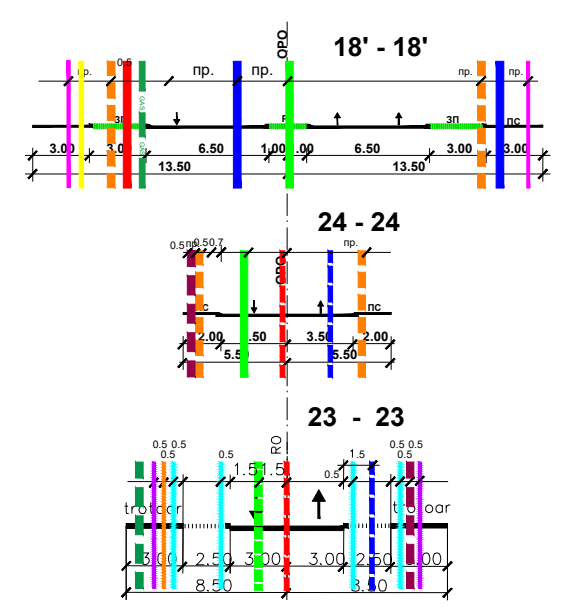
Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.  АЛЕКСАНДАР Р. ВУЧИЋ ДИП. МАШ. ИНЖ. 330 0696 16
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 0696 16		Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra IZGLEDI		
Designers / Projektanti		Scale/Razmera 1 : 50		
Controlled by / Kontrolisao		Design faze/ Faza projekta IDR		
Revision /Revizija R-0		Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0		Date / Datum april 2026.
				Sheet No. / List br. 0.07

**МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**









- ЛЕГЕНДА:**
-  граница обухвата УП-а П=73а 20m²
 -  регулациона линија
 -  ивица коловоза
 -  ивица коловоза постојећег саобраћајног прикључка
 -  граница катастарске парцеле
 -  површина у функцији МРОС "Феникс Крагујевац" П=95m² (1.45%)
 -  саобраћај/колско-пешачке површине П=3020m² (46.23%)
 -  саобраћај/наткривено паркиралиште за санитет П=392m² (6.00%)
 -  зелене површине П=2210m² (33.83%)
 -  Постојећа фекална канализација
 -  Постојећа атмосферска канализација
 -  Постојећа водоводна линија
 -  Постојећа електроенергетска мрежа - 10kV кабл
 -  Постојећи вреловод
 -  Постојећи вреловодни прикључак "Хитне помоћи"
 -  Непроходни АВ канала вреловода
 -  Заштитна зона по ТП 03 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србија
 -  Постојећи и планирани оптички кабл у ТК канализацији
 -  Постојећи примарни ТК кабл у канализацији
 -  Постојеће ТК окно
 -  Постојеће ТК унутрашњи извод у објекту
 -  Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
 -  Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
 -  Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар



РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛИ



ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ДЕФИНИСАНЕ ИЗМЕНОМ И ДОПУНОМ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

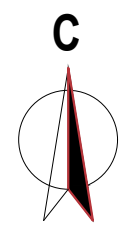
-  Планирана фекална канализација
-  Планирана водоводна линија
-  Планирана кишна канализација
-  Планирани 10кV кабл
-  Планирани 1кV кабл
-  Планирани ТК кабл
-  Планирани топовод
-  Планирани дистрибутивни гасовод

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ И ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
T111	7493853.195	4875613.831
OT100	7494066.760	4875768.690
OT262	7494056.630	4875601.501

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА интерне саобраћајнице-		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
I	7494059.311	4875645.742
II	7494042.639	4875646.741
III	7494032.826	4875657.848
IV	7494012.649	4875620.087
V	7493946.266	4875624.063
VI	7493936.941	4875628.889
VII	7493927.249	4875632.929
VIII	7493935.677	4875653.148
IX	7493939.955	4875663.410

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА "КОМПЛЕКС МРОС"		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
A	7494039.102	4875618.092
B	7494025.627	4875618.908
C	7494026.050	4875625.896
D	7494039.526	4875625.079

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ГАСНОГ ПРИКЉУЧКА		
ОЗНАКА ТАЧКЕ	Y	X
PT1	7494050.624	4875621.361
PT2	7494040.328	4875621.782



Investor /Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad	Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P. 
Object /Objekat Прикључни gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Main designer / Glav.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. Licenca IKS 330 O696 16	Design/ Deo projekta 0 - GLAVNA SVESKA	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež SINHRON PLAN PRIKLUČNI GASOVOD I MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC"	Scale/Razmera 1 : 250
Designers / Projektanti	Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum april 2026.
Revision /Revizija R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 0	Design faze/ Faza projekta IDR

1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE TRASE PRIKLJUČNOG GASOVODA I MROS

Investitor: **JP SRBIJAGAS**, Bulevar Oslobođenja br. 69, Novi Sad

Objekat: Priklučni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje** (u skladu sa Prilogom 11 Pravilnika)

Oznaka i naziv dela projekta: **1 - PROJEKAT ARHITEKTURE TRASE PRIKLJUČNOG GASOVODA I MROS**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Aleksandar Vučić 383591
Odgovorno lice
2026.05.04 13:20:28 +02'00'

Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09

Lični pečat:

Potpis:

Kvalifikovani el. potpis:



ДРАГУТИН
КУЛЕЗИЋ
011602972 Sign
Digitally signed by
ДРАГУТИН КУЛЕЗИЋ
011602972 Sign
Date: 2026.05.04
16:10:06 +02'00'

Broj dela projekta: **IDR-PG04/26-1**

Mesto i datum: **Beograd, april 2026.**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE - TRASE PRIKLJUČNOG GASOVODA I MROS** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

određuje se:

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.licenca IKS broj **300 H520 09**

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/26-1**

Mesto i datum: **Beograd, april 2026.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE TRASE PRIKLJUČNOG GASOVODA I MROS** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 H520 09

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-PG04/26-1

Mesto i datum:

Beograd, april 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom šireg područja radne zone Fenix predviđena je izgradnja priključnog gasovoda (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja:

- priključnog čeličnog gasovoda pritiska do 16 bar, na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4,
- merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4,

Granice Idejnog rešenja su:

- Mesto priključenja na postojeću GM u Ulici Slobode 2, na kp.br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine,
- Izlazni gasovod iz MROS na 1 m izvan ograde.

Za postojeću postojeću Gradsku gasnu mrežu izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine, Gradska uprava Grada Kragujevca

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024
- Katastarsko - topografski plan postojećeg stanja;

1.5.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE PLANIRANIH OBJEKATA

Predmetno područje na kome će se vršiti izgradnja gasovodnih objekata pripada mesnoj zajednici 1. maj u Gradu Kragujevcu i pokriveno sledećom planskom dokumentacijom:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024

Koridor priključnog gasovoda MOP 16bar je u ulici Slobode, od mesta priključenja do mesta povezivanja sa MROS na apsolutnoj koti 191 mnv na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4.

Lokacija MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ je predviđena na neizgrađenoj površini građevinske parcele k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4.

Predložena trasa priključnog gasovoda MOP 16 bar, obzirom da je na celoj dužini obezbeđena širina zaštitnog pojasa veća od 3m, ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Predložena lokacija MROS ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015) i Priloga 1 navedenog Pravilnika u pogledu zona opasnosti od eksplozije za kapacitet od 160 m³/h do 6000 m³/h za MOP ≤ 16 bar.

1.5.3. TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANIH GASOVODNIH INSTALACIJA

PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD PRITISKA DO 16 BAR

Na terenu gde je planirana izgradnja ne postoje izgrađeni gasovodni objekti, osim na mestu priključenja u Ulici Slobode na postojeću Gradsku gasnu mrežu GM 08-03 na k.p. br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine.

Mesto priključenja teme oznake PT1 je ujedno i granica projekta. Samo priključenje izvešće se ugradnjom T-komada (DN100) na postojećem čeličnom gasovodu prečnika 114,3 mm.

Nakon priključenja, gasovod prečnika 114,3 mm, se od temena PT1 do PT2 vodi u pravcu zapada u dužini oko 12 metara, i vodi se do ulazne PP slavine u MROS, koja je nadzemna čelična prirubnička slavinica DN100 PN16 i nalaze se na rastojanju većem od 5 metara od iste MROS, što je u skladu sa članom 56. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“. Ispred ulazne PP slavine predviđena je ugradnja izolacionog komada DN100 PN16

U zoni od 3 m od trase priključnog gasovoda ne postoje izgrađeni stambeni objekti i objekti u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (član 4. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar, „Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Na kompletnoj trasi gasovoda, shodno odredbama člana 3. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ (Službeni glasnik RS 86/2015) primenjena je obavezna mera zaštite za smanjenje minimalnog horizontalnog rastojanja gasovoda od naseljenih objekata, tako što su debljine zida cevi usvojene tako da zadovoljavaju projektni faktor $f=0,25$. Minimalno horizontalno rastojanje je primenom ove mere smanjeno na 1 m.

Minimalna horizontalna rastojanja trase gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su u skladu sa članom 5. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015).

Sva rastojanja su prikazana u okviru grafičke dokumentacije.

Predviđena dubina polaganja gasovoda u kolovozu postojećih saobraćajnica, parkinga i na mestu ukrštanja sa saobraćajnicama je minimum 1,35 m od kote saobraćajnice do gornje ivice cevi, što je u skladu sa članom 30. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015). Dubina polaganja gasovoda u zelenoj površini je minimalno 0,8m od kote terena do gornje ivice cevi, a u trotoaru minimalno 1,0m od kote terena do gornje ivice cevi.

MERNOREGULACIONA ODORIZACIJSKA STANICA (MROS) „FENIX KRAGUJEVAC“

Od ulazne PP slavine (koja je rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS) nadezemni deo ulaznog gasovoda prečnika $\phi 114,3 \times 3,6$ mm, vodi se do kontejnera MROS gde je predviđena ugradnja prirubnice DN100 PN16 kojom će se gasovod povezati sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“. Ulazni gasovod se vodi na visini 0,7 m od kote betonskog platoa.

Povezivanje nadzemnog dela izlaznog gasovoda sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“ predviđeno je ugradnjom prirubnice DN150 PN16. Nadzemni deo izlaznog gasovoda se vodi do izlazne protivpožarne (PP) slavine, koja je prirubničke DN150 PN16 na visini 0,7 m od kote betonskog platoa. Izlazna PP slavinica je predviđena na rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS.

Merno-regulaciona stanica (MROS) „Fenix Kragujevac“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{max} = 4.000m^3/h,$
- ulazni pritisak u MROS $p_{ui} = 6 - 16$ bar

- izlazni pritisak iz MROS $p_{izl}= 3,5 \text{ bar}$

Mašinska oprema MROS smeštena je u metalnom kontejneru dimenzija 5,0 x 2,2 x 2,2 m. Vrata objekata se otvaraju "u polje", a dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetravanje prostorije MROS vrši se prirodnim putem, pomoću ventilacionih otvora, smeštenih na kraćim stranama kontejnera. Predviđen je montažni objekat od čvrstog materijala (kontejner), sa jednom prostorijom. Kontejner je spoljašnjih dimenzija 500/220cm.

Prostor oko MROS ograđen je žičanom ogradom dimenzija 13,5 x 7,0m, visine 2,5 m, sa dvokrilnom kapijom širine 3,0m. Ograda je predviđena tako da sve zone opasnosti MROS i PP slavina budu unutar ograđenog dela.

Pristup objektu MROS ostvaruje se pristupnom stazom širine 3,0m sa postojeće interne saobraćajnice.

Sva armatura, cevi i fitinzi su klase pritiska PN16. Ulazni gasovod u MROS je nazivnog prečnika DN100, a izlazni DN150.

Odzračne cevi će se izvesti na 1 m od najviše tačke krova MROS. Na krajevima odušnih cevi predviđena je ugradnja standardnih lukova R 1,5D, < 180°, sa otvorom okrenutim na dole. Instalacija je uzemljena, a prirubnički spojevi premošteni bakarnom pletenicom (ili pocinkovanom trakom).

Instalacija MROS se postavlja na ram („sanke“) izrađen od standardnih U profila, ankerovan u betonski temelj MROS.

U MROS se vrši filtriranje, merenje protoka prirodnog gasa, redukcija pritiska gasa i odorizacija prirodnog gasa kao bezbednosna mera radi lakog otkrivanja nezaptivenosti na mreži ili kod samih potrošača.

Usvojena je koncepcija MROS sa dvolinijskom filterskom, mernom i regulacionom grupom koje su međusobno razdvojene „BY PASS“ linijama, čime se obezbeđuje neprekidno snabdevanje potrošača gasom.

Tehnički deo

PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Podzemni deo priključnog gasovoda se izrađuje od predizolovanih čeličnih bešavnih ili podužno zavarenih cevi (V=1) od materijala materijala L 245 prema srpskom standardu SRPS EN ISO 3183. Izolacija cevi je u skladu sa SRPS EN 10288: Čelične cevi i spojni delovi za cevovode - Spoljašnje dvoslojne ekstruzione prevlake na bazi polietilena i DIN 30670 i sastoji se od:

- prvog premaza - prajmera epoksidne smole
- drugog premaza - sredstva za adheziju
- ekstrudirane polietilenske obloge

Na podzemnim deonicama gasovod prati niveletu terena. Horizontalna i vertikalna skretanja gasovoda i promene prečnika, predviđena su pomoću cevni spojnic (fazonski komadi, fitting), ugradnjom standardnih lukova (R=1,5D).

Cevni fazonski komadi (T-komadi, cevni lukovi, cevne redukcije, zavarne kape) predviđeni su prema SRPS EN 10253-2, od materijala L245.

Priključna slavina i PP slavine su kuglaste sa prirubničkim priključcima, za nazivni pritisak PN 16 ili ANSI150, u skladu sa standardom SRPS EN 13942 Industrija nafte i prirodnog gasa - Sistemi cevovodnog transporta - Armature za cevovode (ili API 6D). Prirubnice i prirubnički spojevi su od čelika, klase pritiska PN16 ili ANSI150, dimenzija prema SRPS EN 1092-1 ili prema ANSI B 16.5 standardu.

MRS se isporučuje kao gotov proizvod, fabrički ispitan na radni pritisak $p=16$ bar sa ugrađenom opremom, armaturom, fitinzima i cevima.

Fitinzi i zavareni spojevi kompletnog podzemnog dela gasovoda se premazuju hidroizolacionim premazom (sadrži sintetički kaučuk, sintetičke smole, stabilizatore i rastvarač), hidroizoluju odgovarajućom izolacionom trakom (od polietilena, crno obojena sa slojem butilnog lepka sa jedne strane), a zatim štite od mehaničkih oštećenja slojem zaštitne trake (od polietilena, belo obojena sa gornje strane, a sa donje crno obojena sa slojem butilnog lepka).

Standard za izolacione trake i termoskupljajuće spojnice je SRPS EN 12068 Katodna zaštita - Spoljašnje organske prevlake za zaštitu od korozije ukopanih ili potopljenih čeličnih cevovoda, koje se primenjuju zajedno sa katodnom zaštitom - Trake i materijali koji se skupljaju (DIN 30672).

Ispitivanje hidroizolacije ne elektroprobojnost vrši se visokonaponskim detektorom (Holiday), pre polaganja cevovoda u rov.

Nadzemni delovi gasovoda (priključni šaht i PP slavine) se posle čišćenja premazuju osnovnom bojom i dva puta završnom žutom uljanom bojom (RAL 1021, DIN 2403). MRS je fabrički zaštićena antikorozivnim premazom.

Pored osnovne antikorozijske izolacije, podzemni gasovod će se od podzemne elektrolitičke korozije štiti sistemom katodne zaštite.

Nadzemni delovi instalacije (PP slavine) će biti uzemljeni, a prirubnički spojevi premošteni zvezdastom podloškom (ili pocinkovanom trakom).

Prilikom određivanja lokacije trase gasovoda i MRS poštovana su minimalna dozvoljena rastojanja od objekata i infrastrukture u skladu sa "Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar" (Sl. glasnik RS 86/15 od 14.10.2015). i to:

- Minimalno dozvoljeno horizontalna rastojanja podzemnog distributivnog gasovoda srednjeg pritiska ($10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) iznosi 3 m (član 3. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“). Rastojanja navedena u tabeli mogu se smanjiti na minimalno 1m uz primenu dodatnih mera zaštite kako je navedeno članom 3. ovog Pravilnika.
- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih gasovoda $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su (član 4. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“):

Minimalno rastojanje (m)	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,6
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova	0,3	0,6
Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova	0,3	0,5
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6
Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju (* rastojanje se meri do gabarita rezervoara)	-	5,0

Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše 3 m ³	-	3,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od 3 m ³ a najviše 100 m ³	-	6,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko 100 m ³	-	15,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše 10 m ³	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od 10 m ³ a najviše 60 m ³	-	10,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko 60 m ³	-	15,0
Od gasovoda do šaftova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

Rastojanja iz ove tabele mogu se izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m, uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

- Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih gasovoda 10 bar $MOP \leq 16 \text{ bar}$ od nadzemne elektromreže i stubova dalekovoda su (član 5. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“):

Nazivni napon	Minimalno rastojanje (m)	
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ k}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja od MRS

Minimalno dozvoljeno rastojanje MRS od objekata (m)						
Ulazni pritisak u MRS (MOP bar)	Kapacitet MRS (m ³ /h)	Do stambenih objekata	Do lokalnih puteva	Do interne saobraćajnice	Do trafo stanice	Nadzemni el. stub
10 - 16	1501 do 6000	10	8	3	15	H _{stuba} +3m

Pre početka izvođenja radova se izrađuje tehnologija zavarivanja i kontrole zavarenih spojeva. Tehnologije moraju biti verifikovane i odobrene, od strane preduzeća čija je to osnovna delatnost i prezentirane stručnom nadzoru pre početka izvođenja zavarivačkih radova. Posle vizuelne kontrole treba izvršiti i radiografsko snimanje zavara.

Procenat zavarenih spojeva koji se mora ispitati radiografskom metodom je 100%. shodno članu 39. stav 4. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ (Službeni glasnik RS 86/2015).

Shodno navedenom članu, svi zavareni spojevi na MRS i gasovodu koji se postavljaju u šahtove i u naseljenom mestu, moraju se 100% radiografski ispitati. Radiografsko ispitivanje vrši se u skladu sa SRPS EN ISO 17636-1:2014 Ispitivanje bez razaranja zavarenih spojeva - Radiografsko ispitivanje.

Pre puštanja u rad gasovod se ispituje na čvrstoću i nepropusnost.

Procedura i metod ispitivanje mora biti u skladu sa standardom SRPS EN 12327.

Pritisak ispitivanja na čvrstoću za čelične gasovode mora biti određen u skladu sa SRPS EN 12007-1 i SRPS EN 12007-3

Ispitivanje gasovoda na čvrstoću i nepropusnost za MOP=16 bar u skladu sa SRPS EN 12007-1 i SRPS EN 12007-3 vrši se na osnovu priložene tabele.

TABELA

MOP	MIP	STP
(bar)	≤	>
5 < P ≤ 16	1,3 MOP	MIP

Gde je:

MOP=16 bar - maksimalni radni pritisak (**M**aximum **O**perating **P**ressure)

MIP=20,8bar - maksimalni incidentni pritisak (**M**aximum **I**ncidental **P**ressure)

STP=21 bar - pritisak ispitivanja na čvrstoću (**S**trengh **T**est **P**ressure)

Ispitivanje gasovoda mora da izvrši Izvođač radova uz obavezno prisustvo odgovornog izvođača radova i lica koje vrši stručni nadzor. O izvršenom ispitivanju sastavlja se odgovarajući zapisnik.

Kako je distribucija prirodnog gasa u određenim uslovima povezana sa mogućnošću nastajanja zapaljive ili eksplozivne smeše, neophodno je nakon izgradnje gasovoda, u toku eksploatacije, obezbediti zaštitu gasovoda, u skladu sa članom 13. i 14. "Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar" (Sl. glasnik RS 86/15 od 14.10.2015), tako da se ne bi narušila nesmetana i bezbedna distribucija gasa, ili se ugrozila bezbednost ljudi i imovine i to:

- Izgradnjom novih objekata ne sme se ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda, u zaštitnom pojasu gasovoda (za čelične gasovode $10 < \text{MOP} \leq 16$ bar) od po 3 m od ivice cevi gasovoda na obe strane;
- U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.



Odgovorni projektant:

Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
 licenca IKS broj **300 H520 09**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

MROS STANICA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
Kontejner MROSa	10,43 m ²	11,00 m ²
UKUPNO	10,43 m²	11,00 m²

Površine koje prema SRPSu ne ulaze u obračun površina:

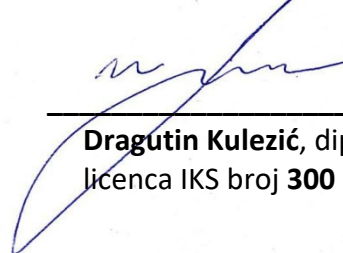
Betonski plato za kontejner 1410x760cm = 107.16 m²

Novoprojektovani kontejner MROS-a čini jedinstvenu celinu sa Priključnim gasovodom (MOP 16 bar) i merno-regulacionom stanicom MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h na 10410/8, 10863/9, KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac.

Dužina priključnog čeličnog gasovoda MOP 16 bar prečnika 114,3 mm je 12 metra.



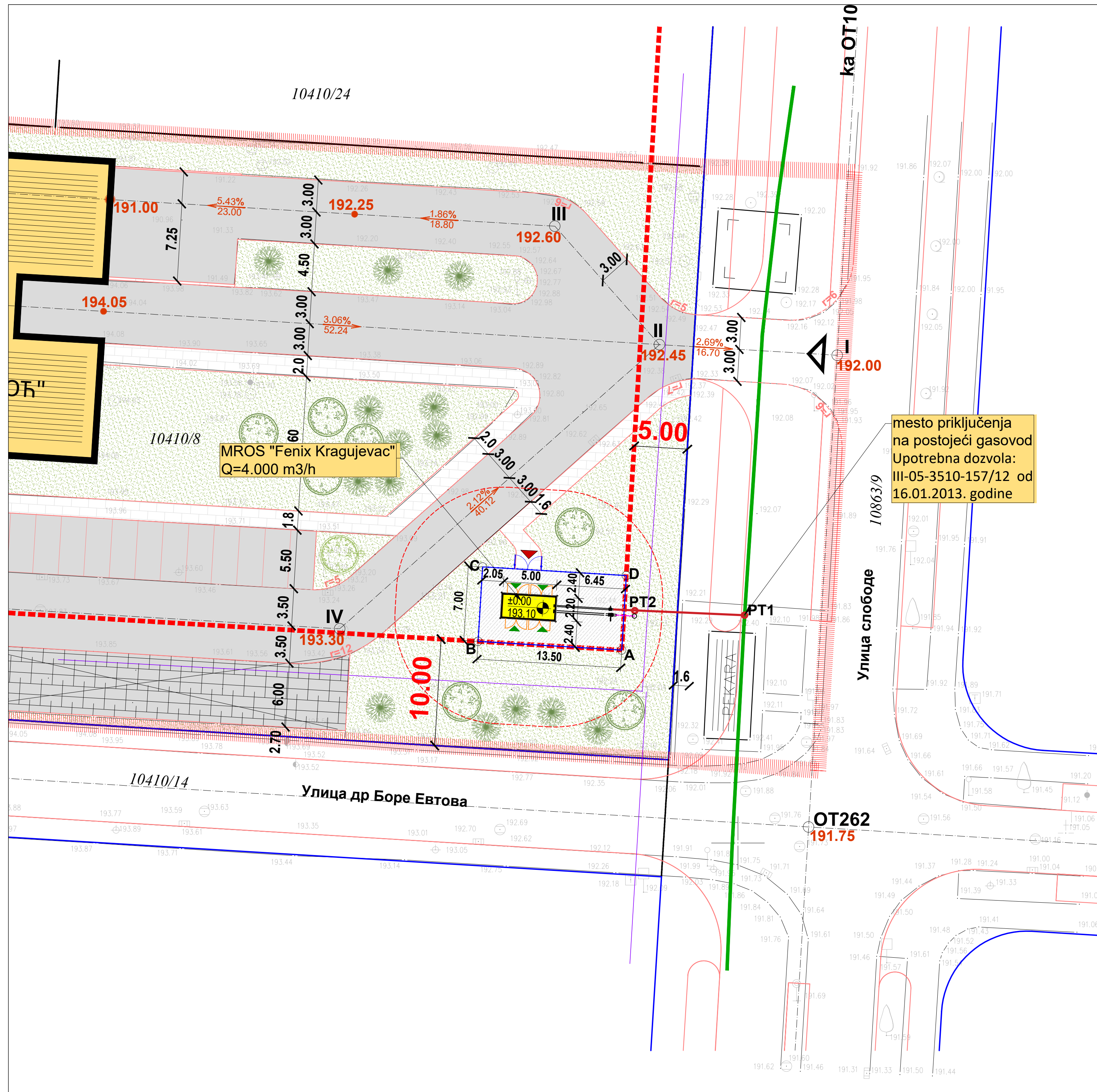
Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

br. crteža	naziv crteža	
1.7.01	PREGLEDNA SITUACIJA	(R 1 : 250)
1.7.02	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Situacija parterna	(R 1 : 100)
1.7.03	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Situacija krovna	(R 1 : 100)
1.7.04	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Osnova prizemlja	(R 1 : 50)
1.7.05	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Osnova krova	(R 1 : 50)
1.7.06	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Karakteristični preseci	(R 1 : 50)
1.7.07	MROS »FENIX KRAGUJEVAC« Izgledi	(R 1 : 50)



COORDINATE TEMENA OGRADE
MRS

- A Y=7494039.10 X=4875618.10
- B Y=7494025.63 X=4875618.91
- C Y=7494026.05 X=4875625.90
- D Y=7494039.53 X=4875625.08

COORDINATE TEMENA PRIKLJUČNOG GASOVODA

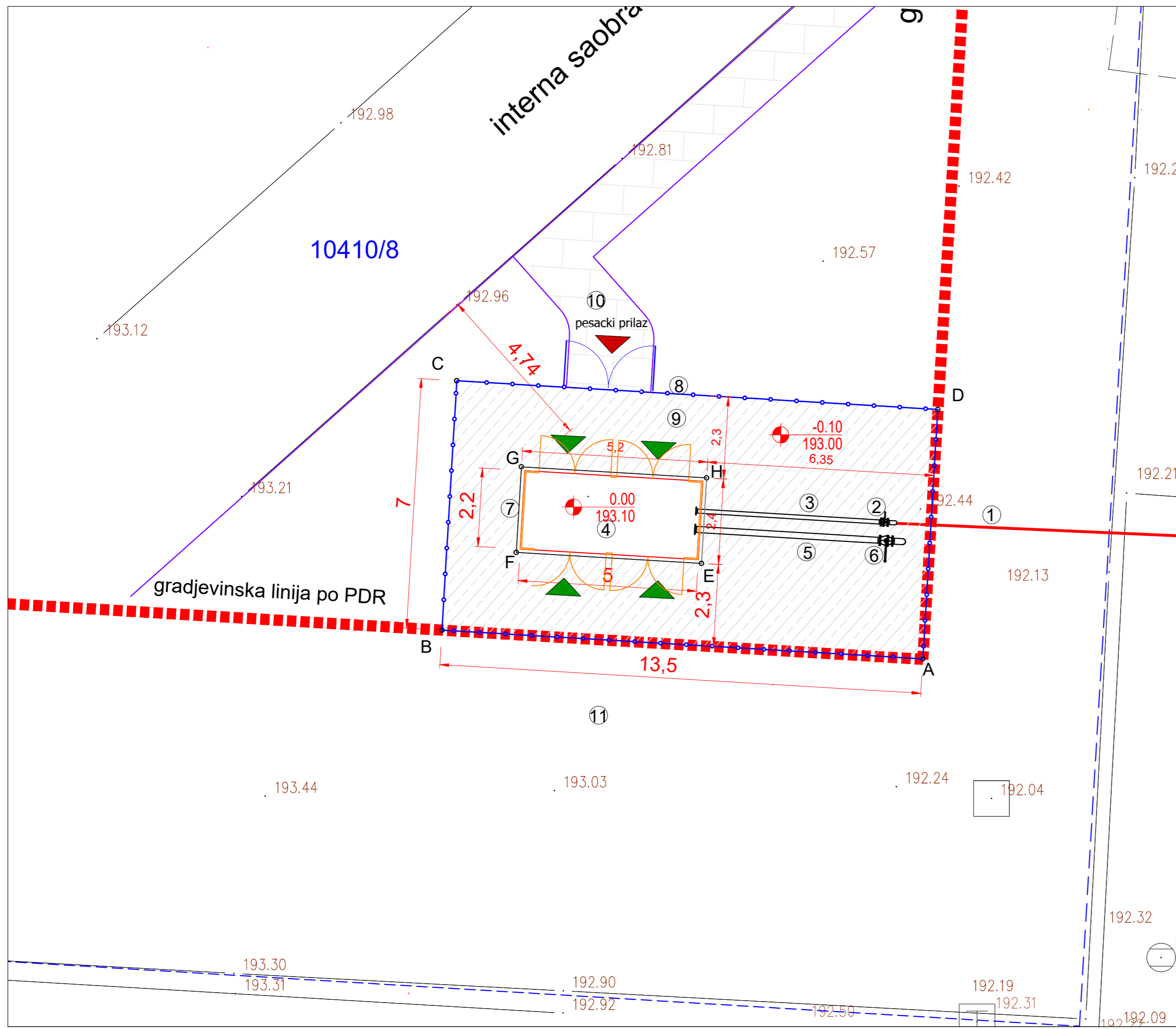
- PT1 Y=7494050.63 X=4875621.36
- PT2 Y=7494040.33 X=4875621.78

mesto priključenja
na postojeći gasovod
Upotrebna dozvola:
III-05-3510-157/12 od
16.01.2013. godine

ЛЕГЕНДА:

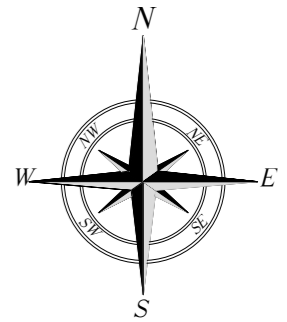
- регулациона линија
 - ивица коловоза
 - - - ивица коловоза постојећег саобраћајног прикључка
 - - - - - грађевинска линија
 - граница катастарске парцеле
 - Постојећи челични gasovod МОП 16 bar
 - Планирани прикључни челични gasovod МОП 16 bar
-
- ▲ Постојећи саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се задржава
 - ▲ Пешачки приступ објекту
 - ▲ Улаз у објект
-
- Zaštitna zona MRS, R=10 m

Investor /Investitor СРБИЈАГАС JP "SRBIJAGAS" Now Sad		Designer /Projektant Gescon Projekt GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.
Object /Objekat Прикључни gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09		Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež SITUACIJA MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC" SITUACIJA PARTERA		
Designers / Projektanti		Scale/Razmera 1 : 250		Design fazai/ Faza projekta IDR
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum april 2026.		Sheet No. / List br. 1.7.01
Revision /Revizija R-0		Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 1		



KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS

A Y=7494039.10 X=4875618.10
 B Y=7494025.63 X=4875618.91
 C Y=7494026.05 X=4875625.90
 D Y=7494039.53 X=4875625.08



LEGENDA MROS:

1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna priрубnička
3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna priрубnička
7. Temelj MROS (5,2 x 2,4 m)
8. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
9. Betonski plato
10. Pešački prilaz

119.69 POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA

±0.00 NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA
 191.10

▲ PEŠAČKI PRILAZ

▲ ULAZ U OBJEKAT

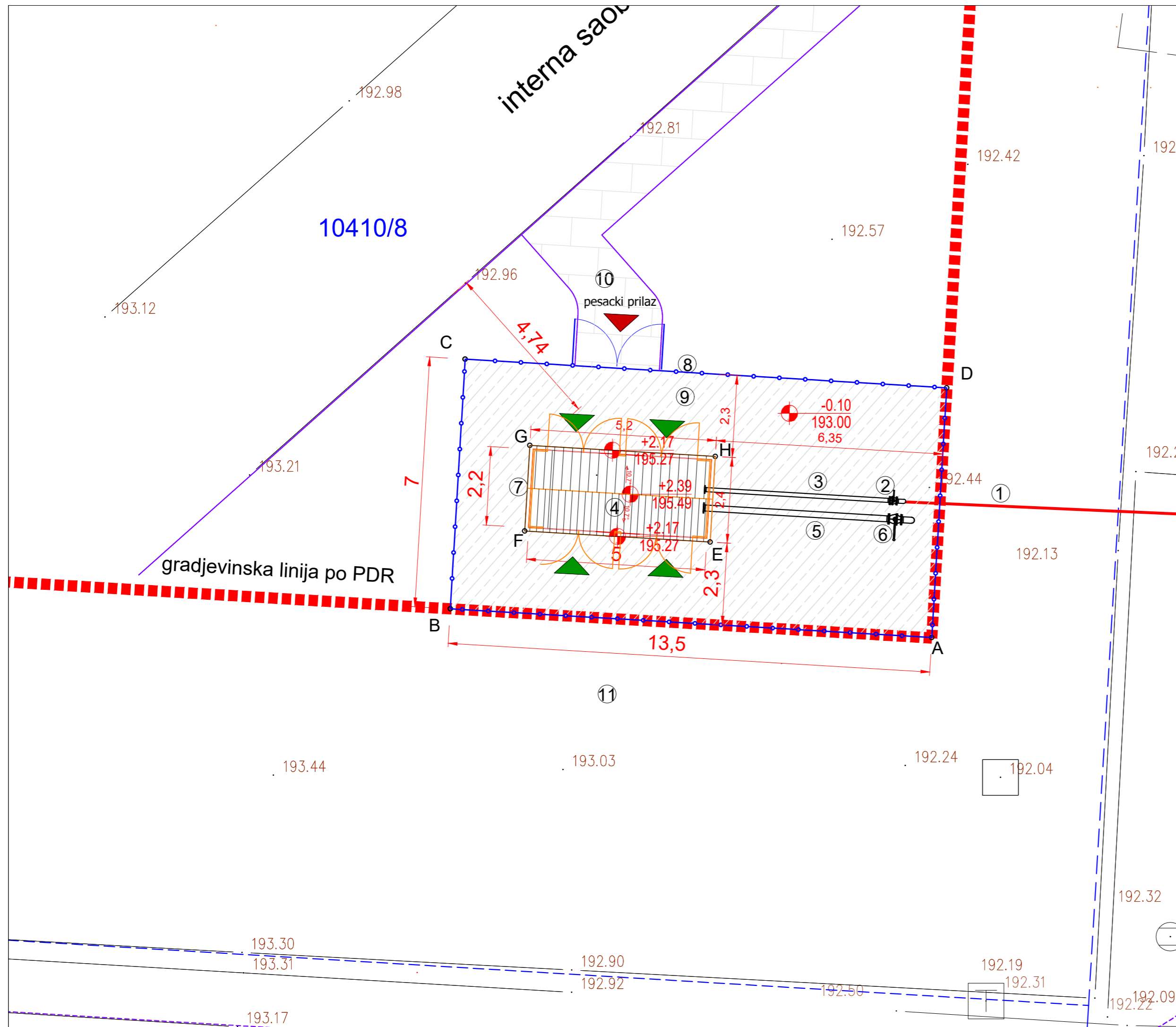
LEGENDA POSTOJEĆE STANJE:

--- Granica katastarskih parcela

541/1 Broj katastarske parcele

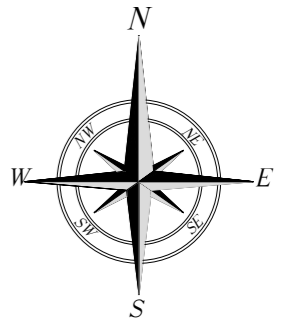
— Faktičko stanje saobraćajnica

Investor /Investitor JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti	Name/ Crtež MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC" SITUACIJA PARTERA			
Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum april 2026.		Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 1		Sheet No. / List br. 1.7.02	



KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS

A Y=7494039.10 X=4875618.10
 B Y=7494025.63 X=4875618.91
 C Y=7494026.05 X=4875625.90
 D Y=7494039.53 X=4875625.08



LEGENDA MROS:

1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna prirubnička
3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna prirubnička
7. Temelj MROS (5,2 x 2,4 m)
8. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
9. Betonski plato
10. Pešački prilaz

119.69 POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA

±0.00
191.10 NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA

▲ PEŠAČKI PRILAZ

▲ ULAZ U OBJEKAT

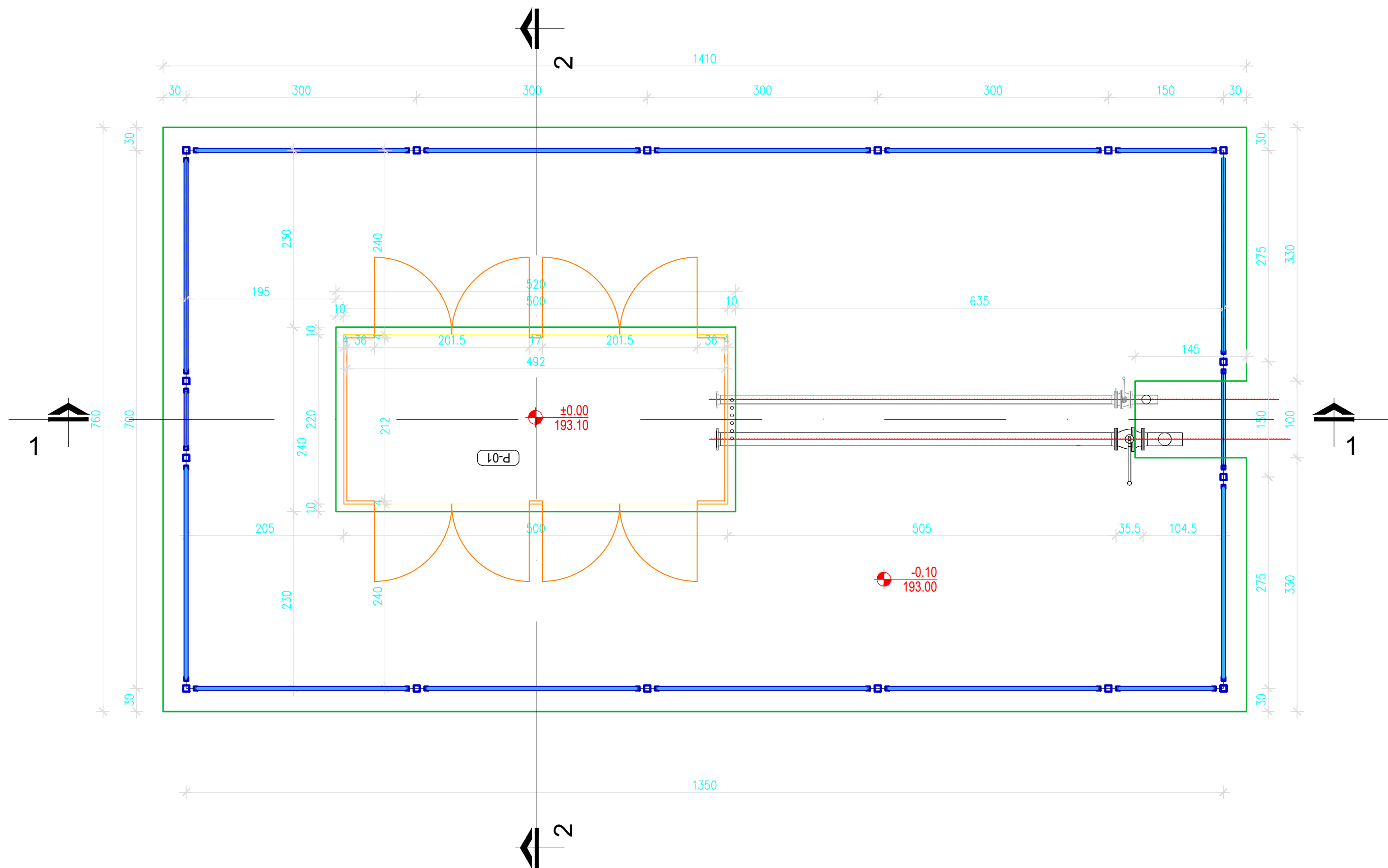
LEGENDA POSTOJEĆE STANJE:

--- Granica katastarskih parcela

541/1 Broj katastarske parcele

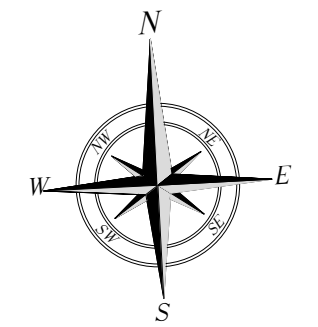
— Faktičko stanje saobraćajnica

Investor /Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC" SITUACIJA KROVNA		
Designers / Projektanti		Scale/Razmera 1 : 100		
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum april 2026.		
Revision /Revizija	R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 1		
		Design faze/ Faza projekta IDR		Sheet No. / List br. 1.7.03

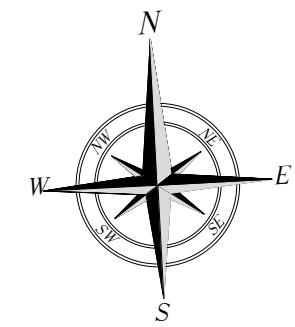
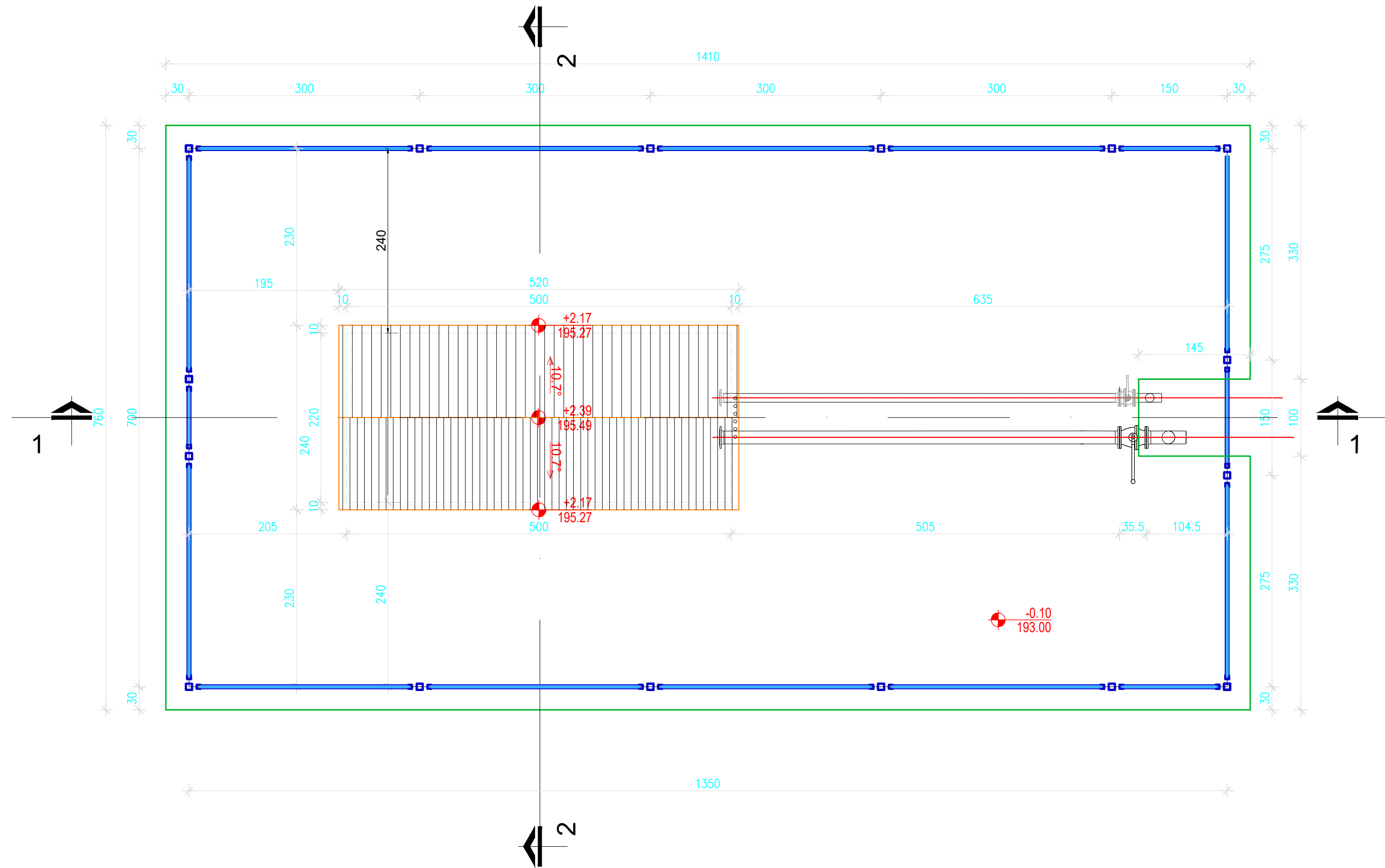


OZN PR.	NAZIV PROSTORIJE	O(m')	P(m ²)	OBRADA		
				pod	zid	plafon
	KONTEJNER MROSa					
	PRIZEMLJE					
P-01	KONTEJNER MROS	14.08	10.43	beton	čelični lim	čelični lim

UKUPNO NETO :	10.43
UKUPNO BRUTO :	11.00

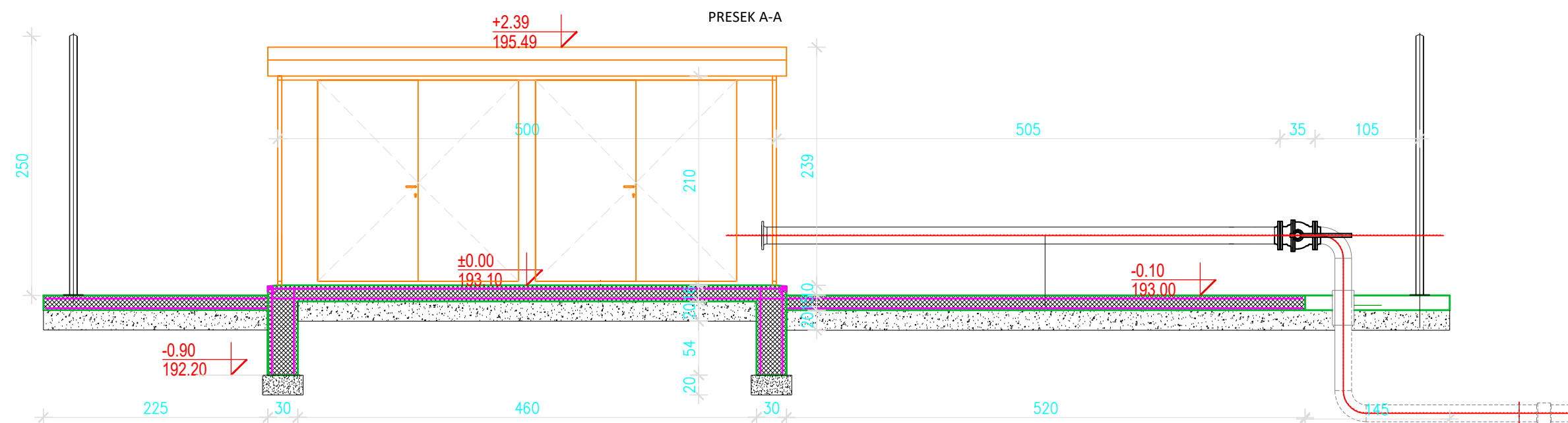


Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad	Designer / Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P. 
Object / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac		
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra OSNOVA PRIZEMLJA	Scale/Razmera 1 : 50
Designers / Projektanti		Design faze/ Faza projekta IDR
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum april 2026.
Revision /Revizija R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 1	Sheet No. / List br. 1.7.04

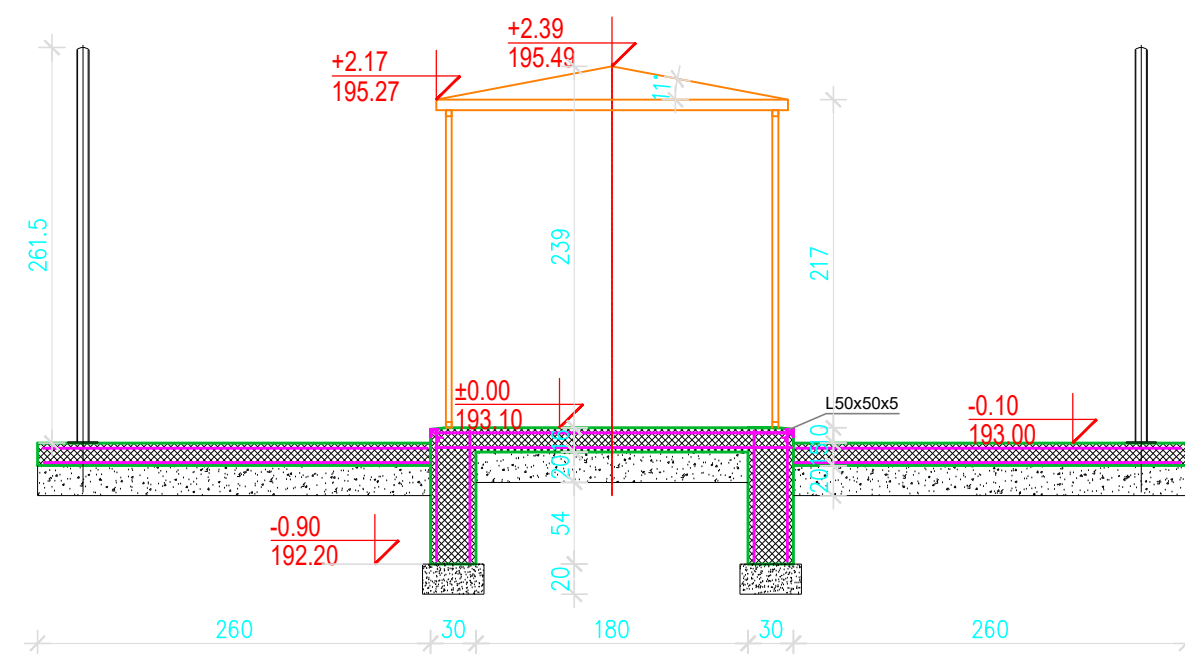


Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer / Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Object / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra OSNOVA KROVA		
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 50	Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija	R-0	Date / Datum april 2026.	Sheet No. / List br. 1.7.05	
Design nr./ Projekat br.		IDR - PG04 / 26 - 1		

PRESEK 1-1

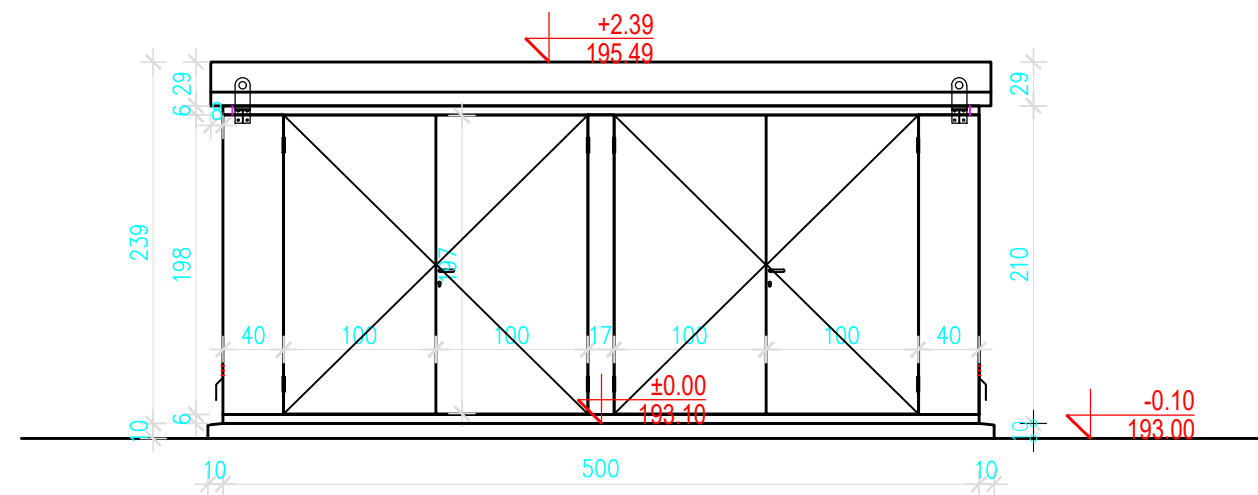


PRESEK 2-2

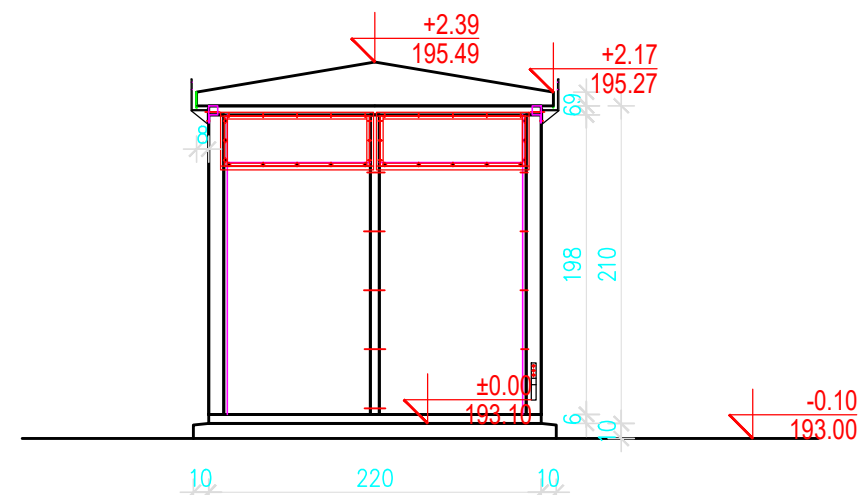


Investor / Investitor SRBIJAGAS JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer / Projektant Gescon Projekt GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P.
Object / Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
Designers / Projektanti	Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra KARAKTERISTIČNI PRESECI			
Designers / Projektanti	Scale/Razmera 1 : 50		Design faze/ Faza projekta IDR	
Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum april 2026.		Sheet No. / List br. 1.7.06	
Revision /Revizija R-0	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 1			

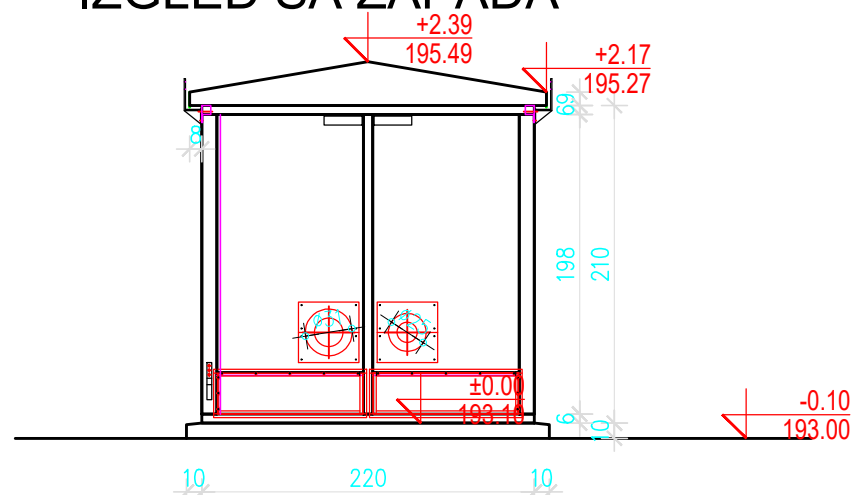
IZGLED SA SEVERA



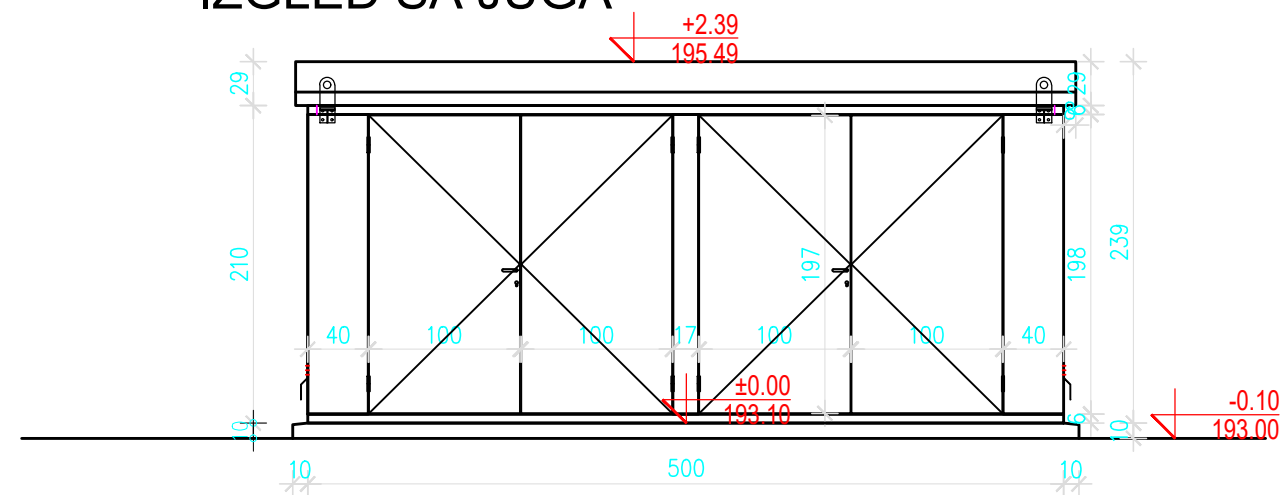
IZGLED SA ISTOKA



IZGLED SA ZAPADA



IZGLED SA JUGA



Investor / Investitor  JP "SRBIJAGAS" Novi Sad		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Object /Objekat Priključni gasovod i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac				
Main designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić dia lic. br. 300 H520 09	Design/ Deo projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež METALNI KONTEJNER 5x2,2 metra IZGLEDI		
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 50	Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija	R-0	Date / Datum april 2026.	Sheet No. / List br. 1.7.07	
Design nr./ Projekat br.		IDR - PG04 / 26 - 1		

6.1. NASLOVNA STRANA

6 – PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

Investitor: **JP SRBIJAGAS**, Bulevar Oslobođenja br. 69, Novi Sad

Objekat: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje** (u skladu sa Prilogom 11 Pravilnika)

Oznaka i naziv dela projekta: **6- PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.
Pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Aleksandar Vučić 383591
Odgovorno lice
2026.05.04 13:18:59 +02'00'

Odgovorni projektant: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.
Broj licence: 330 O696 16
Lični pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Aleksandar Vučić 383591
Odgovorni projektant
2026.05.04 13:18:32 +02'00'

Broj dela projekta: **IDR-PG04/26-6**
Mesto i datum: **Beograd, april 2026.**

6.2. SADRŽAJ

6.1.	Naslovna strana projekta
6.2.	Sadržaj projekta
6.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
6.4.	Izjava odgovornog projektanta
6.5.	Tekstualna dokumentacija
6.6.	Numerička dokumentacija
6.7.	Grafička dokumentacija

6.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

određuje se:

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.....licenca IKS broj **330 O696 16**

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/26-6**

Mesto i datum: **Beograd, april 2026.**

6.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA MAŠINSKIH INSTALACIJA** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Priključni gasovod (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8 i 10863/9 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž

Broj licence:

330 0696 16

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-PG04/26-6

Mesto i datum:

Beograd, april 2026.

6.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

6.5.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja prirodnim gasom šireg područja radne zone Fenix predviđena je izgradnja priključnog gasovoda (MOP 16 bar) i merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja:

- priključnog čeličnog gasovoda pritiska do 16 bar, na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4,
- merno-regulacione stanica MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ kapaciteta 4.000 m³/h, na k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4,

Granice Idejnog rešenja su:

- Mesto priključenja na postojeću GM u Ulici Slobode 2, na kp.br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine,
- Izlazni gasovod iz MROS na 1 m izvan ograde.

Za postojeću postojeću Gradsku gasnu mrežu izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine, Gradska uprava Grada Kragujevca

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024
- Katastarsko - topografski plan postojećeg stanja;

6.5.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE PLANIRANIH OBJEKATA

Predmetno područje na kome će se vršiti izgradnja gasovodnih objekata pripada mesnoj zajednici 1. maj u Gradu Kragujevcu i pokriveno sledećom planskom dokumentacijom:

- Plan detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" sa izmenama i dopunama dela Plana detaljne regulacije "Institut za strna žita - radna zona Feniks" "Sl. listu grada Kragujevca", br. 37/2024

Koridor priključnog gasovoda MOP 16bar je u ulici Slobode, od mesta priključenja do mesta povezivanja sa MROS na apsolutnoj koti 191 mnv na k.p. br. 10863/9 i 10410/8, KO Kragujevac 4.

Lokacija MROS ŠP „Fenix Kragujevac“ je predviđena na neizgrađenoj površini građevinske parcele k.p. br. 10410/8, KO Kragujevac 4.

Predložena trasa priključnog gasovoda MOP 16 bar, obzirom da je na celoj dužini obezbeđena širina zaštitnog pojasa veća od 3m, ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Predložena lokacija MROS ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz člana 11. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015) i Priloga 1 navedenog Pravilnika u pogledu zona opasnosti od eksplozije za kapacitet od 160 m³/h do 6000 m³/h za MOP ≤ 16 bar.

6.5.3. TEHNIČKI OPIS PROJEKTOVANIH GASOVODNIH INSTALACIJA

PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD PRITISKA DO 16 BAR

Na terenu gde je planirana izgradnja ne postoje izgrađeni gasovodni objekti, osim na mestu priključenja u Ulici Slobode na postojeću Gradsku gasnu mrežu GM 08-03 na k.p. br. 10863/9 KO Kragujevac 4, za koju je izdata je Upotrebna dozvola: III-05-3510-157/12 od 16.01.2013. godine.

Mesto priključenja teme oznake PT1 je ujedno i granica projekta. Samo priključenje izvešće se ugradnjom T-komada (DN100) na postojećem čeličnom gasovodu prečnika 114,3 mm.

Nakon priključenja, gasovod prečnika 114,3 mm, se od temena PT1 do PT2 vodi u pravcu zapada u dužini oko 12 metara, i vodi se do ulazne PP slavine u MROS, koja je nadzemna čelična prirubnička slavina DN100 PN16 i nalaze se na rastojanju većem od 5 metara od iste MROS, što je u skladu sa članom 56. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“. Ispred ulazne PP slavine predviđena je ugradnja izolacionog komada DN100 PN16

U zoni od 3 m od trase priključnog gasovoda ne postoje izgrađeni stambeni objekti i objekti u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (član 4. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar, „Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Na kompletnoj trasi gasovoda, shodno odredbama člana 3. Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ (Službeni glasnik RS 86/2015) primenjena je obavezna mera zaštite za smanjenje minimalnog horizontalnog rastojanja gasovoda od naseljenih objekata, tako što su debljine zida cevi usvojene tako da zadovoljavaju projektni faktor $f=0,25$. Minimalno horizontalno rastojanje je primenom ove mere smanjeno na 1 m.

Minimalna horizontalna rastojanja trase gasovoda od nadzemne elektro mreže i stubova dalekovoda su u skladu sa članom 5. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015).

Sva rastojanja su prikazana u okviru grafičke dokumentacije.

Predviđena dubina polaganja gasovoda u kolovozu postojećih saobraćajnica, parkinga i na mestu ukrštanja sa saobraćajnicama je minimum 1,35 m od kote saobraćajnice do gornje ivice cevi, što je u skladu sa članom 30. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ („Sl.glasnik RS“, br.86/2015). Dubina polaganja gasovoda u zelenoj površini je minimalno 0,8m od kote terena do gornje ivice cevi, a u trotoaru minimalno 1,0m od kote terena do gornje ivice cevi.

MERNOREGULACIONA ODORIZACIJSKA STANICA (MROS) „FENIX KRAGUJEVAC“

Od ulazne PP slavine (koja je rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS) nadezemni deo ulaznog gasovoda prečnika $\phi 114,3 \times 3,6$ mm, vodi se do kontejnera MROS gde je predviđena ugradnja prirubnice DN100 PN16 kojom će se gasovod povezati sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“. Ulazni gasovod se vodi na visini 0,7 m od kote betonskog platoa.

Povezivanje nadzemnog dela izlaznog gasovoda sa instalacijom merno regulacione stanice (MROS) „Fenix Kragujevac“ predviđeno je ugradnjom prirubnice DN150 PN16. Nadzemni deo izlaznog gasovoda se vodi do izlazne protivpožarne (PP) slavine, koja je prirubničke DN150 PN16 na visini 0,7 m od kote betonskog platoa. Izlazna PP slavina je predviđena na rastojanju 5,0 m od kontejnera MROS i min 1,0 m od ograde MROS.

Merno-regulaciona stanica (MROS) „Fenix Kragujevac“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{max} = 4.000m^3/h$,
- ulazni pritisak u MROS $p_{ui} = 6 - 16$ bar

- izlazni pritisak iz MROS $p_{izl}= 3,5 \text{ bar}$

Mašinska oprema MROS smeštena je u metalnom kontejneru dimenzija 5,0 x 2,2 x 2,2 m. Vrata objekata se otvaraju "u polje", a dodirne površine su obložene materijalom koji ne varniči. Provetranje prostorije MROS vrši se prirodnim putem, pomoću ventilacionih otvora, smeštenih na kraćim stranama kontejnera. Predviđen je montažni objekat od čvrstog materijala (kontejner), sa jednom prostorijom. Kontejner je spoljašnjih dimenzija 500/220cm.

Prostor oko MROS ograđen je žičanom ogradom dimenzija 13,5 x 7,0m, visine 2,5 m, sa dvokrilnom kapijom širine 3,0m. Ograda je predviđena tako da sve zone opasnosti MROS i PP slavina budu unutar ograđenog dela.

Pristup objektu MROS ostvaruje se pristupnom stazom širine 3,0m sa postojeće interne saobraćajnice.

Sva armatura, cevi i fitinzi su klase pritiska PN16. Ulazni gasovod u MROS je nazivnog prečnika DN100, a izlazni DN150.

Odzračne cevi će se izvesti na 1 m od najviše tačke krova MROS. Na krajevima odušnih cevi predviđena je ugradnja standardnih lukova R 1,5D, < 180°, sa otvorom okrenutim na dole. Instalacija je uzemljena, a prirubnički spojevi premošteni bakarnom pletenicom (ili pocinkovanom trakom).

Instalacija MROS se postavlja na ram („sanke“) izrađen od standardnih U profila, ankerovan u betonski temelj MROS.

U MROS se vrši filtriranje, merenje protoka prirodnog gasa, redukcija pritiska gasa i odorizacija prirodnog gasa kao bezbednosna mera radi lakog otkrivanja nezaptivenosti na mreži ili kod samih potrošača.

Usvojena je koncepcija MROS sa dvolinijskom filterskom, mernom i regulacionom grupom koje su međusobno razdvojene „BY PASS“ linijama, čime se obezbeđuje neprekidno snabdevanje potrošača gasom.

Tehnički deo

PRIKLJUČNI GASOVOD I MRS

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Podzemni deo priključnog gasovoda se izrađuje od predizolovanih čeličnih bešavnih ili podužno zavarenih cevi (V=1) od materijala materijala L 245 prema srpskom standardu SRPS EN ISO 3183. Izolacija cevi je u skladu sa SRPS EN 10288: Čelične cevi i spojni delovi za cevovode - Spoljašnje dvoslojne ekstruzione prevlake na bazi polietilena i DIN 30670 i sastoji se od:

- prvog premaza - prajmera epoksidne smole
- drugog premaza - sredstva za adheziju
- ekstrudirane polietilenske obloge

Na podzemnim deonicama gasovod prati niveletu terena. Horizontalna i vertikalna skretanja gasovoda i promene prečnika, predviđena su pomoću cevni spojnic (fazonski komadi, fitting), ugradnjom standardnih lukova (R=1,5D).

Cevni fazonski komadi (T-komadi, cevni lukovi, cevne redukcije, zavarne kape) predviđeni su prema SRPS EN 10253-2, od materijala L245.

Priključna slavina i PP slavine su kuglaste sa prirubničkim priključcima, za nazivni pritisak PN 16 ili ANSI150, u skladu sa standardom SRPS EN 13942 Industrija nafte i prirodnog gasa - Sistemi cevovodnog

transporta - Armature za cevovode (ili API 6D). Prirubnice i prirubnički spojevi su od čelika, klase pritiska PN16 ili ANSI150, dimenzija prema SRPS EN 1092-1 ili prema ANSI B 16.5 standardu.

MRS se isporučuje kao gotov proizvod, fabrički ispitan na radni pritisak $p=16$ bar sa ugrađenom opremom, armaturom, fitinzima i cevima.

Fitinzi i zavareni spojevi kompletnog podzemnog dela gasovoda se premazuju hidroizolacionim premazom (sadrži sintetički kaučuk, sintetičke smole, stabilizatore i rastvarač), hidroizoluju odgovarajućom izolacionom trakom (od polietilena, crno obojena sa slojem butilnog lepka sa jedne strane), a zatim štite od mehaničkih oštećenja slojem zaštitne trake (od polietilena, belo obojena sa gornje strane, a sa donje crno obojena sa slojem butilnog lepka).

Standard za izolacione trake i termoskupljajuće spojnice je SRPS EN 12068 Katodna zaštita - Spoljašnje organske prevlake za zaštitu od korozije ukopanih ili potopljenih čeličnih cevovoda, koje se primenjuju zajedno sa katodnom zaštitom - Trake i materijali koji se skupljaju (DIN 30672).

Ispitivanje hidroizolacije ne elektroprobojnost vrši se visokonaponskim detektorom (Holiday), pre polaganja cevovoda u rov.

Nadzemni delovi gasovoda (priključni šaht i PP slavine) se posle čišćenja premazuju osnovnom bojom i dva puta završnom žutom uljanom bojom (RAL 1021, DIN 2403). MRS je fabrički zaštićena antikorozivnim premazom.

Pored osnovne antikorozijske izolacije, podzemni gasovod će se od podzemne elektrolitičke korozije štiti sistemom katodne zaštite.

Nadzemni delovi instalacije (PP slavine) će biti uzemljeni, a prirubnički spojevi premošteni zvezdastom podloškom (ili pocinkovanom trakom).

Prilikom određivanja lokacije trase gasovoda i MRS poštovana su minimalna dozvoljena rastojanja od objekata i infrastrukture u skladu sa "Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar" (Sl. glasnik RS 86/15 od 14.10.2015). i to:

- Minimalno dozvoljeno horizontalna rastojanja podzemnog distributivnog gasovoda srednjeg pritiska ($10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$) od stambenih objekata, objekata u kojima stalno ili povremeno boravi veći broj ljudi (od bliže ivice cevi do temelja objekta) iznosi 3 m (član 3. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“). Rastojanja navedena u tabeli mogu se smanjiti na minimalno 1m uz primenu dodatnih mera zaštite kako je navedeno članom 3. ovog Pravilnika.
- Minimalna dozvoljena rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih gasovoda $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ sa drugim gasovodima, infrastrukturnim i drugim objektima su (član 4. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“):

Minimalno rastojanje (m)	Ukrštanje	Paralelno vođenje
Gasovodi međusobno	0,2	0,6
Od gasovoda do vodovoda i kanalizacije	0,2	0,4
Od gasovoda do vrelovoda i toplovoda	0,3	0,5
Od gasovoda do prohodnih kanala vrelovoda i toplovoda	0,5	1,0
Od gasovoda do niskonaponskih i visokonaponskih el. kablova	0,3	0,6
Od gasovoda do telekomunikacionih i optičkih kablova	0,3	0,5
Od gasovoda do vodova hemijske industrije i tehnoloških fluida	0,2	0,6

Od gasovoda do rezervoara* i drugih izvora opasnosti stanice za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju (* rastojanje se meri do gabarita rezervoara)	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta najviše 3 m ³	-	3,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta više od 3 m ³ a najviše 100 m ³	-	6,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti ukupnog kapaciteta preko 100 m ³	-	15,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta najviše 10 m ³	-	5,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta većeg od 10 m ³ a najviše 60 m ³	-	10,0
Od gasovoda do izvora opasnosti postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih gasova ukupnog kapaciteta preko 60 m ³	-	15,0
Od gasovoda do šahtova i kanala	0,2	0,3
Od gasovoda do visokog zelenila	-	1,5

Rastojanja iz ove tabele mogu se izuzetno smanjiti na kratkim deonicama gasovoda dužine do 2 m, uz primenu fizičkog obezbeđenja od oštećenja prilikom kasnijih intervencija na gasovodu i predmetnom vodu, ali ne manje od 0,2 m pri paralelnom vođenju, osim rastojanja od gasovoda do postrojenja i objekata za skladištenje zapaljivih i gorivih tečnosti i zapaljivih gasova.

- Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja spoljne ivice podzemnih čeličnih gasovoda 10 bar < MOP ≤ 16 bar od nadzemne elektromreže i stubova dalekovoda su (član 5. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“):

Nazivni napon	Minimalno rastojanje (m)	
	Ukrštanje	Paralelno vođenje
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 k	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Minimalna dozvoljena horizontalna rastojanja od MRS

Minimalno dozvoljeno rastojanje MRS od objekata (m)						
Ulazni pritisak u MRS (MOP bar)	Kapacitet MRS (m ³ /h)	Do stambenih objekata	Do lokalnih puteva	Do interne saobraćajnice	Do trafo stanice	Nadzemni el. stub
10 - 16	1501 do 6000	10	8	3	15	H _{stuba} +3m

Pre početka izvođenja radova se izrađuje tehnologija zavarivanja i kontrole zavarenih spojeva. Tehnologije moraju biti verifikovane i odobrene, od strane preduzeća čija je to osnovna delatnost i prezentirane stručnom nadzoru pre početka izvođenja zavarivačkih radova. Posle vizuelne kontrole treba izvršiti i radiografsko snimanje zavara.

Procenat zavarenih spojeva koji se mora ispitati radiografskom metodom je 100%. shodno članu 39. stav 4. „Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar“ (Službeni glasnik RS 86/2015).

Shodno navedenom članu, svi zavareni spojevi na MRS i gasovodu koji se postavljaju u šahtove i u naseljenom mestu, moraju se 100% radiografski ispitati. Radiografsko ispitivanje vrši se u skladu sa SRPS EN ISO 17636-1:2014 Ispitivanje bez razaranja zavarenih spojeva - Radiografsko ispitivanje.

Pre puštanja u rad gasovod se ispituje na čvrstoću i nepropusnost.

Procedura i metod ispitivanje mora biti u skladusa standardom SRPS EN 12327.

Pritisak ispitivanja na čvrstoću za čelične gasovode mora biti određen uskladu sa SRPS EN 12007-1 i SRPS EN 12007-3

Ispitivanje gasovoda na čvrstoću i nepropusnost za MOP=16 bar u skladu sa SRPS EN 12007-1 i SRPS EN 12007-3 vrši se na osnovu priložene tabele.

TABELA

MOP	MIP	STP
(bar)	≤	>
5 < P ≤ 16	1,3 MOP	MIP

Gde je:

MOP=16 bar - maksimalni radni pritisak (**M**aximum **O**perating **P**ressure)

MIP=20,8bar - maksimalni incidentni pritisak (**M**aximum **I**ncidental **P**ressure)

STP=21 bar - pritisak ispitivanja na čvrstoću (**S**trengh **T**est **P**ressure)

Ispitivanje gasovoda mora da izvrši Izvođač radova uz obavezno prisustvo odgovornog izvođača radova i lica koje vrši stručni nadzor. O izvršenom ispitivanju sastavlja se odgovarajući zapisnik.

Kako je distribucija prirodnog gasa u određenim uslovima povezana sa mogućnošću nastajanja zapaljive ili eksplozivne smeše, neophodno je nakon izgradnje gasovoda, u toku eksploatacije, obezbediti zaštitu gasovoda, u skladu sa članom 13. i 14. "Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar" (Sl. glasnik RS 86/15 od 14.10.2015), tako da se ne bi narušila nesmetana i bezbedna distribucija gasa, ili se ugrozila bezbednost ljudi i imovine i to:

- Izgradnjom novih objekata ne sme se ugroziti stabilnost, bezbednost i pouzdan rad gasovoda, u zaštitnom pojasu gasovoda(za čelične gasovode 10 <MOP ≤ 16 bar) od po 3 m od ivice cevi gasovoda na obe strane;
- U zaštitnom pojasu gasovoda zabranjeno je saditi drveće i drugo rastinje čiji koreni dosežu dubinu veću od 1 m, odnosno, za koje je potrebno da se zemljište obrađuje dublje od 0,5 m.



Odgovorni projektant:



Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj **330 0696 16**

6.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

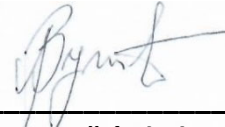
Dužina priključnog čeličnog gasovoda MOP 16 bar prečnika 114,3 mm je 12 metra.

Merno-regulaciona odorizacijska stanica (MROS) „Fenix Kragujevac“ je sledećih radnih karakteristika:

- ukupni kapacitet $Q_{\max} = 4.000 \text{ m}^3/\text{h}$,
- ulazni pritisak u MROS $p_{\text{ul}} = 6 - 16 \text{ bar}$
- izlazni pritisak iz MRPOS $p_{\text{izl}} = 3,5 \text{ bar}$



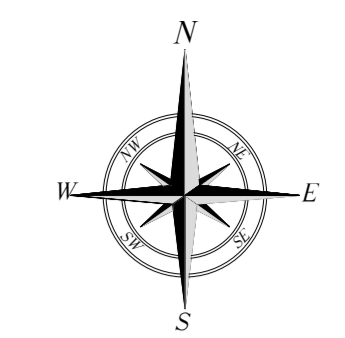
Odgovorni projektant:



Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj 330 0696 16

6.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

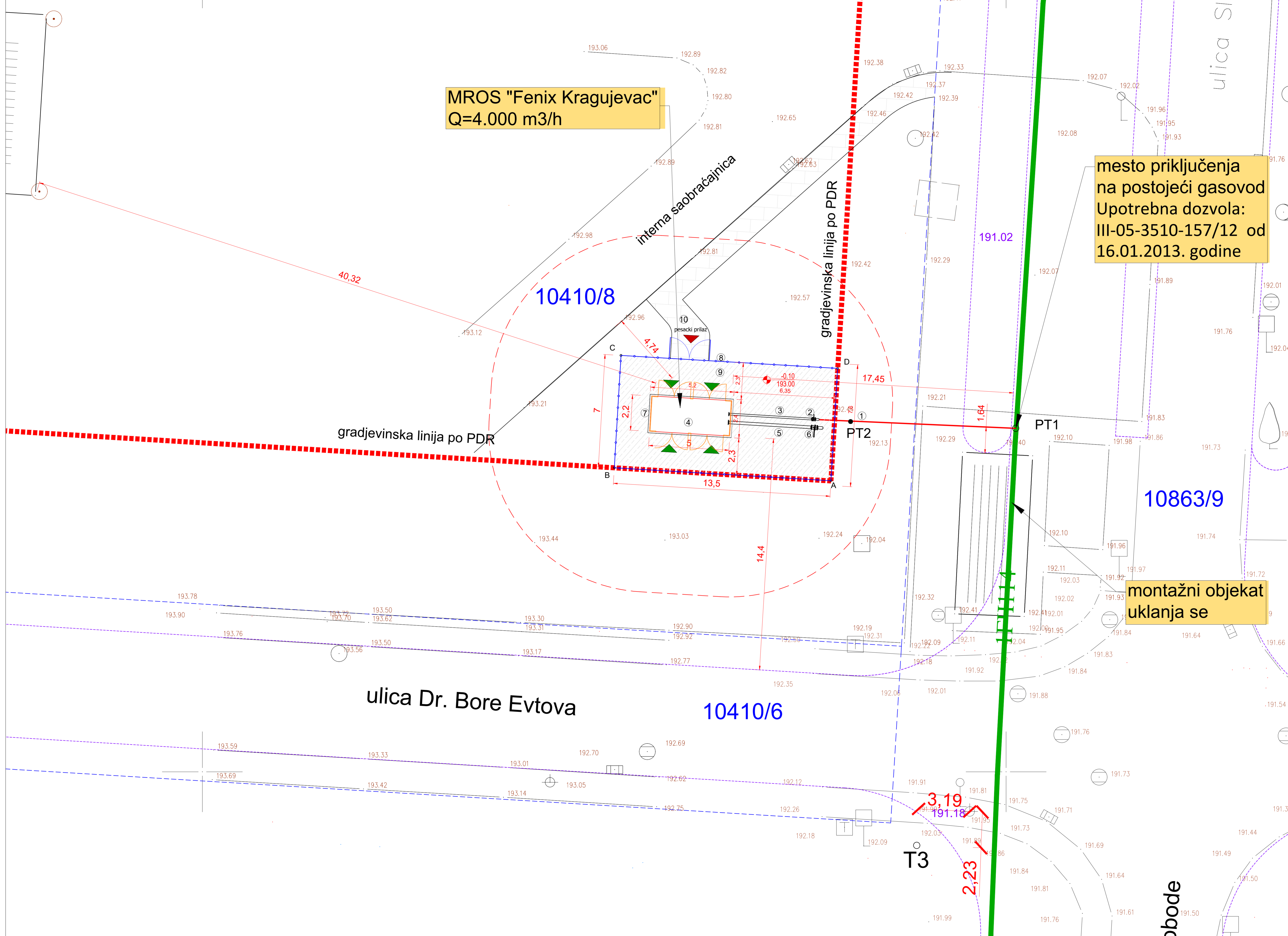
br. crteža	naziv crteža
6-01	SITUACIJA PRIKLJUČNI GASOVOD I MROS »FENIX KRAGUJEVAC« (R 1 : 100)



MROS "Fenix Kragujevac"
Q=4.000 m³/h

mesto priključenja
na postojeći gasovod
Upotrebna dozvola:
III-05-3510-157/12 od
16.01.2013. godine

montažni objekat
uklanja se



KOORDINATE TEMENA OGRADE
MRS
A Y=7494039.10 X=4875618.10
B Y=7494025.63 X=4875618.91
C Y=7494026.05 X=4875625.90
D Y=7494039.53 X=4875625.08

KOORDINATE TEMENA PRIKLJUČNOG GASOVODA
PT1 Y=7494050.63 X=4875621.36
PT2 Y=7494040.33 X=4875621.78

- LEGENDA MROS:
1. Čelični gasovod, MOP=16 bar - priključni gasovod Ø114,3 mm
 2. Ulazna PP slavina za MROS DN100 PN16, nadzemna prirubnička
 3. Čelični gasovod, MOP=16 bar - ulazni gasovod, Ø114,3 mm
 4. MROS ŠP "Fenix Kragujevac" u metalnom kontejneru (sp.mera 5,0 x 2,2 m)
 5. Čelični gasovod, MOP=4 bar - izlazni gasovod, Ø168,3 mm
 6. Izlazna PP slavina iz MROS DN150 PN16, nadzemna prirubnička
 7. Temelji MROS (5,2 x 2,4 m)
 8. Ograda MROS (13,5 x 7,0 m)
 9. Betonski plato
 10. Pešački prilaz

- Zaštitna zona MRS, R=10 m
 - Postojeći čelični gasovod MOP 16 bar - priključni gasovod za MRS "Aerodrom"
 - Planirani priključni čelični gasovod MOP 16 bar za MROS "Fenix Kragujevac"
 - 119.69 POSTOJEĆA VISINSKA KOTA TERENA
 - ±0.00 / 191.10 NOVOPLANIRANA VISINSKA KOTA
 - ▲ PEŠAČKI PRILAZ
 - ▲ ULAZ U OBJEKAT
- LEGENDA POSTOJEĆE STANJE:
- Granica katastarskih parcela
 - 541/1 Broj katastarske parcele
 - Faktičko stanje saobraćajnica

Investitor / Investor CPBVIJAGAS	Projektant / Projektant JP "SRBLIAGAS" Novi Sad	Projektant / Projektant GESCON PROJECT d.o.o. Bulevar Oslobođenja 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt / Objekt Priključni gasovod i merno-regulacione stanice MROS ŠP "Fenix Kragujevac" na k.p. br. 10410/8 i 10863/8 KO Kragujevac 4, Grad Kragujevac			
6 - PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA			
Main designer / Odlučujući projektant Aleksandar Vučić, dipl. inž. inženjerski stručnjak za projektovanje, Licenca IKS 330 O696 16		Name / Ime SITUACIJA PRIKLJUČNI GASOVOD I MROS ŠP "FENIX KRAGUJEVAC"	
Designer / Projektant		Scale / Škalo 1:100	
Controlled by / Kontrolisan		Date / Datum IDR	
Revision / Revizija R-0		Design no / Projekat br. IDR - PG04 / 26 - 6	
		Sheet No / List Br. 6-01	
		Date / Datum april 2026.	

**ДОСТАВЉЕНА
ДОКУМЕНТАЦИЈА**



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ
ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊУ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПОСЛОВЕ У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА
Број: ХХХ 02-350-744/26
Датум: 08.04.2026.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц

RP EURO INVEST DOO
Др Зорана Ђинђића 20, Крагујевац

Градска Управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретеријат за урбанизам и изградњу, Одељење за послове у области урбанизма, поступајући по захтеву, заведеног под бројем: ХХХ 02-350-744/26 поднетог дана 30.03.2026. године, за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. 62. и 63. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 81/09 исправка, 64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 54/13 Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25), чланом 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10), ПЛАНОМ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18), а по овлашћењу бр: 035-713/21-ХХХ од 20.07.2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 10410/8 и део 10863/9 КО Крагујевац 4

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник Републике Србије број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25)
- ПРАВИЛНИК о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/2019, 47/25).
- ПРАВИЛНИК о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и о начину и поступку издавања и одузимања лиценци ("Сл.гласник РС", бр. 37/24).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18)
- Урбанистички пројекат израђује се за изградњу објекта на катастарској парцели бр. 10410/8 и део 10863/9 КО Крагујевац 4, на овереном катастарско-топографском плану, са урбанистичко архитектонском разрадом локације.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

КП бр. 10410/8 и део 10863/9 КО Крагујевац 4

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- Предметна кп бр. 10410/8 и део 10863/9 КО Крагујевац 4, налазе се у обухвату ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18).
- Према карти намене површина, предметна катастарска парцела 10410/8 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (здравствена делатност на примарном нивоу-хитна помоћ), део кп бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 представља површину јавне намене (јавна саобраћајница).
- Према катри регулације, предметна кп бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 представља грађевинску парцелу.
- Предметне катастарске парцеле налазе се на удаљености од 800m од локације Дата Центра (граница 2). Забрањена изградња објеката у граници 2: железнице, аутопута,војних комплекса.
- Урбанистички пројекти се раде за нову изградњу, доградњу и надградњу објеката јавне намене.

НАПОМЕНА:

У току је усклађивање планских докумената са Генералним урбанистичким планом „КРАГУЈЕВАЦ 2030“ („Службени лист града Крагујевца“ број 24/23). Након усвајања усклађеног планског документа може доћи до промене регулационих елемената и планиране намене површина.

За предметну парцелу примењују се следећа правила уређења и грађења из наведеног плана за одговарајућу зону:

Претежне и компатибилне намене земљишта

ДЕТАЉНА НАМЕНА	КОМПАТИБ. НАМЕНА													
	Образовање и васпитање	Здравство	Управа и администрација	Култура, наука, и информисање	Комуналне делатности	Спорт и рекреацијае	Саобраћај и паркинг простори	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Пословање, услуге и центри	Верски објекти	Мешовита намена	
Мешовита јавна намена	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	•	
Управа и администрација	+	-	•	+	-	-	-	+	+	-	+	-	-	
Образовање	•	-	+	+	-	+	+	+	+	-	+	-	-	
Здравство	+		+	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-	
Саобраћајне површине	-	-	-	-	+	-	•	+	+	-	+	-	-	
Зеленило	-	-	-	-	-	+	+	•	+	-	+	-	-	
Становање	+	+	+	+	-	+	+	+	+	•	+	-	-	
Пословање, услуге и центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	•	+	+	

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Претежна намена	<p>Могуће је грађење објеката јавне намене и уређење простора према планираној намени земљишта која је дефинисана <i>Графичким прилогом "Планирана претежна намена земљишта"</i>, а према потреби и на локацијама у оквиру осталих намена земљишта, под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају;</p> <p>Посебна правила грађења и уређења дефинисана су за сваку јавну намену у делу Посебна правила уређења и грађења за површине и објекте јавне намене;</p>
Компатибилна намена	<p>Могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта.</p> <p>Могуће компатибилне намене су дефинисане за сваку појединачну јавну намену у табели <i>Претежне и компатибилне намене</i>.</p> <p>Процентуални однос претежне и компатибилне намене може бити максимално у односу 50:50.</p> <p>За већи проценат учешћа компатибилне намене ради се План детаљне регулације уз претходну анализу која доказује оправданост промене јавне намене.</p>
Забрањена намена	<p>Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и планирану детаљну намену;</p> <p>Није могуће грађење објеката који у прописаној процедури не обезбеде сагласност на процену утицаја објекта на животну средину према важећој Уредби, а који су наведени у Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или Листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;</p>
Типологија објекта	<p>Могуће је грађење објеката према типологији, која је дефинисана положајем објекта према бочним границама грађевинске парцеле:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле; - објекат у прекинутом низу, двојни објекат – објекат на парцели додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у континуалном низу - објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле;

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
<p>Услови за формирање грађ. парцеле за изградњу објеката јавне намене</p>	<p>Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана.</p> <p>Површина за формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката јавне намене одређена је према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације;</p> <p>Минимална ширина фронта грађевинске парцеле према јавној саобраћајници за изградњу објеката јавне намене је 15,0 m;</p> <p>Свака грађевинска парцела, мора имати приступ јавној саобраћајној површини, непосредно, или преко приступног пута минималне ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај и 6,0 m за двосмерни саобраћај.</p>
<p>Положај објекта (хоризонтална регулација)</p>	<p>Положај објекта на парцели дефинисан је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - положајем грађевинске линије у односу на регулациону линију - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (минимална удаљеност слободностојећег објеката од границе суседне парцеле је 3,5 m) уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; - минималним одстојањем од других објеката на парцели (минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је ½ висине вишег објекта), уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите; <p><i>Грађевинска линија</i> је линија до које је дозвољена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изградња нових објеката - доградња делова објеката <p>Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама</p> <p>Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије;</p> <p>Подземна грађевинска линија објекта може да одступа од грађевинске линије објекта до регулационе линије, односно до бочне границе парцеле, под условом да се избором начина и коте фундаирања објекта, обавезно обезбеде постојећи темељи суседних објеката;</p>
<p>Спратност објекта</p>	<p>Максимална дозвољена спратност објекта изражена је у укупном броју надземних етажа приземља и спратова укључујући и поткровље коју је могуће остварити уколико се задовоље сви други урбанистички параметри.</p> <p>Могуће је грађење објеката до максималне дозвољене спратности објекта, а према стандардима, нормативима и</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>правилницима за сваку јавну намену;</p> <p>Максимална спратност објеката П+6;</p> <p>Максимална висина објекта је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max 28,0m (до коте венца). - max 30,0m (до коте слемења). <p>Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказан је бројем спратова највишег дела зграде.</p> <p>Могућа је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;</p>
Индекс заузетости грађевинске парцеле	<p>Индекс заузетости произилази из услова локације и прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима);</p> <p>Максимални индекс заузетости за изградњу објеката јавне намене је $I_z=80\%$;</p> <p>Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 90 % површине парцеле;</p>
Други објекат на истој грађевинској парцели	<p>Може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте.</p> <p>Постоји могућност фазне реализације.</p> <p>Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите;</p>
Помоћни објекти	<p>На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти који су у функцији главног објекта.</p> <p>На ове објекте примењују се исти услови обликовања и завршне обраде као и на основне објекте.</p> <p>Објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) могуће је поставити у зони између регулације и грађевинске линије;</p>
Кота пода приземља објекта	<p>Кота приземља објекта не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објекта може да буде максимум 1,20 m, а минимум 0,30 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта).</p>
Минимални степен комуналне опремљености	<p>Обавезан је минимални степен комуналне опремљености парцеле;</p> <p>Минимални степен комуналне опремљености за изградњу објеката јавне намене подразумева:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину; - прикључење на телекомуникациону, електроенергетску

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	<p>мрежу, термоенергетску мрежу (уколико постоје техничке могућности) и систем водовода и канализације;</p> <ul style="list-style-type: none"> - уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада; - уређење партера (минималног зеленила);
Прикључење објекта на инфраструктуру	Прикључење објекта на саобраћајну и другу комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација;
Зелене површине у оквиру парцеле Уређење парцеле	<p>Обавезно је обезбеђивање минималне уређене површине под зеленилом у оквиру парцеле;</p> <p>Минимална површина под зеленилом је 20% површине грађевинске парцеле;</p> <p>Зелене површине су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом у директном контакту са тлом (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,80 m);</p> <p>У зелене површине не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, застрте површине песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака;</p> <p>Уређење комплекса врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену. Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.</p>
Одводњавање атмосферских вода	<p>Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле.</p> <p>Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде, према улици, односно сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %;</p> <p>Уколико постоје услови за прикључење на систем кишне канализације, обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација;</p>
Ограђивање грађевинске парцеле	<p>Грађевинске парцеле јавних простора и објекта се по правилу не ограђују. Изузетно могуће је ограђивање оградом објекта јавне намене у којима начин и организација рада то захтевају;</p> <p>Елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) морају да буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује, а врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије;</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
Паркирање	<p>Обезбедити одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ.</p> <p>Обавезно је обезбеђивање довољног паркинг простора у оквиру парцеле објекта или у оквиру јавног паркинга ван површине јавне саобраћајнице. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.</p> <p>Број обавезних паркинг места је одређен на основу намене и врсте делатности</p> <p>За објекте јавних намена обавезна је примена важећих правилника</p>
Архитектонско обликовање, материјализациј, завршна обрада и колорит	<p>Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед простору;</p> <p>Могуће је грађење еркера, надстрешница без стубова, балкона, лођа, под условом да не заузимају више од 50 % површине фасадног платна објекта и да се налазе се на делу објекта вишем од 4,0 m;</p> <p>Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије мин 3,0 m, могуће је грађење надстрешница са и без стубова, максимално 1,5 m испред грађевинске линије објекта;</p> <p>Обрада треба да буде високог квалитета и савременим материјалима, у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности и одрживе градње, и применом одговарајућих техничких мера и стандарда;</p>
Кровне равни и венац крова	<p>Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова, уз поштовање одговарајућих правилника и стандарда;</p> <p>Могуће је формирање препуста крова, стрехе у ширини до 1,0 m који не сме прелазити границу суседне парцеле;</p>
Заштита животне средине, непокретног културног добра, технички, санитарни и безбедоносни услови	<p>Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља 3.0 Мере заштите:</p> <ul style="list-style-type: none"> Мере заштите животне средине Мере заштита природних добара; Мере заштите непокретних културних добара; Мере заштите од елементарних непогода и других несрећа Мере енергетске ефикасности; Мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама;
Санитарни услови	<p>Обавезно је прибављање санитарних услова и примена прописаних мера које морају да испуне објекти, просторије, постројења, уређаји и опрема која подлежу санитарном надзору, са циљем заштите здравља становништва према Закону о</p>

	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
	санитарном надзору („Сл. гласник РС, бр. 125/2004).
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре;
Урбанистичко спровођење	Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу и доградњу објеката јавне намене; Уређење и обнова и реконструкција простора и објеката јавних намена могуће је директно на основу правила овог плана;

ЗДРАВСТВО

У обухвату плана заступљени су примарни и терцијарни ниво здравствене заштите дефинисани као једна целина, усклађена и рангирана у складу са здравственим нивоом.

ПРИМАРНИ НИВО

Завод за хитну медицинску помоћ је постојећи објекат. Могућа је реконструкција и доградња у оквиру постојеће парцеле према потребама и посебном програму.

МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

Мерно регулационе станице (МРС), са инсталацијама за мерење и регулацију гаса, могу бити изграђене у грађевинском објекту или на отвореном простору и морају бити ограђене заштитном оградом.

МРС могу се изузетно изградити и на грађевинском објекту или уз његов зид, с тим што кров, односно зид грађевинског објекта, не сме да пропушта природни гас, не сме да има отворе и мора издржати један час у случају пожара.

МРС се не смеју се градити на стамбеним зградама или уз њихове зидове.

Зидови, подови, таванска и кровна конструкција објекта морају бити изграђени од негоривог материјала и материјала без шупљина.

Врата на спољним зидовима објекта морају се отворати према спољној страни, а браве са унутрашње стране морају се отворати без кључа.

Зидови просторија у којима су уграђене мерно-регулационе гасне инсталације не смеју имати отворе за прозоре

Постављање цеви и цевних елемената, арматуре, мерних и контролних и сигурносних уређаја, мора бити изведено тако да се омогући што лакше послуживање и што приступачније читавање мерних вредности.

Уколико је опрема постављена на висини од преко 2,00 m, морају се за послуживање поставити галерије и степенице са оградама.

Ширина основног пролаза у просторијама ради обезбеђења несметаног кретања особља и манипулације, мора износити најмање 0,8 m.

Просторије у објектима МРС у којима су уграђене гасне инсталације морају имати горње и доње отворе за природно проветравање.

Отвори за проветравање морају бити постављени тако да спречавају сакупљање гаса у просторији. Горњи отвори морају бити постављени на најмање 2,20 m од основе, а доњи отвори на 0,3 m од основе.

Сви отвори морају бити обезбеђени од потпуног затварања и заштићени од атмосферских падавина и упада страних тела, заштитним решеткама са отворима величине до 1 cm².

Мерно-регулационе станице морају бити изведени према условима датим у следећој табели.

Објекти	Мернорегулациона станица		
	У објектима од чврстог материјала		Под надстрешницом и на отвореном простору
	до 30.000 m ³ /h	изнад 30.000 m ³ /h	За све капацитете
1	2	3	4
Стамбене и пословне зграде	15	25	30
Производне фабричке зграде, радионице	15	25	30
Складишта запаљивих течности	15	25	30
Електрични неизоловани надземни водови	За све случајеве: висина стуба далековода + 3 m		
Трафо станице	30	30	30
Железничке пруге и објекти	30	30	30
Индустријски колосоци	15	15	25
Ауто-путеви	30	30	30
Магистрални путеви	20	20	30
Регионални и локални путеви	10	10	10
Остали путеви	6	10	10
Водотоци	5	5	5
Шеталишта, паркиралишта	10	15	20
Остали грађевински објекти	10	15	20

Свака MPC мора имати филтер за пречишћавање гаса од механичких примеса, сигурносни брзозатварајући вентил за ручно реактивирање, регулатор притиска, неповратни вентил на излазу гаса, манометре за мерење притиска гаса на улазу и излазу из MPC, и мерач протока гаса.

На хоризонталном делу гасне инсталације, на месту испред регулатора притиска и мерења протока гаса, мора се уградити филтер који ће задржавати механичке честице и течност из гаса.

Филтер мора бити изграђен за максимални радни притисак гаса у доводном гасоводу са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

После сваког степена редукције и регулације притиска гаса у цевовод мора се уградити сигурносни уређај који ће, у случају квара регулатора, спречити пораст притиска изнад дозвољене границе.

Ако се као сигурносни уређај користи сигурносни вентил са издувним системом, његов капацитет издувавања мора бити једнак најмање капацитету регулатора код максималног улазног притиска испред регулатора.

Издувни цевоводи ових вентила морају се извести најмање 1 m изнад крова МРС у атмосферу и заштити од улаза страних тела.

Ако после редукције притиска гаса могу наступити услови за формирање хидрата, гас се мора загревати пре редукције притиска гаса. За загревање гаса може се употребити топла вода или пара. Забрањено је загревање гаса директним пламеном. При грејању топлим водом топловодни котлоа смешта у засебну просторију са посебним улазом, која је одвојена од МРС незапаљивим и за гас непропусним зидом.

Измењивач топлоте мора бити изграђен тако да издржи максимални притисак гаса у доводном гасоводу испред мернорегулационе инсталације са коефицијентом сигурности 2,0 и испитан притиском за 50% већим од максималног радног притиска.

За мерење протока гаса морају се употребљавати само мерачи који су израђени у складу са прописима о мерилима и чију је употребу одобрио надлежни орган, односно овлашћена организација.

На гасоводу испред МРС, као и иза ње, на растојању од најмање 5,0 m , а не даље од 100 m, морају се поставити запорни органи - противпожарне славине.

Контролни и мерни инструменти повезани електричним кабловима као и телефони, у МРС морају бити изведени у противексплозивној заштити.

МРС мора имати следећу изолацију од атмосферског пражњења:

- изолацију улазних и излазних цевовода помоћу диелектричних склопова,
- громобранску заштиту,
- уземљење свих металних делова опреме.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограда.

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограда и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2,0 m; ограда не сме бити нижа од 2,5 m;

- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 m, са бравом која се не закључава аутоматски;

- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору, најмање растојање између опреме и ограда мора бити 10 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

За изградњу гасних мерних регулационих станица користити „Правилник о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar“ ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013) и „Одлуку о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода“, ("Сл. лист града Крагујевца", бр. 8/2012).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ-АНАЛИЗА УРАДИТИ У СВЕМУ У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл.гласник РС" ,бр. 32/19, 47/25).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ САДРЖИ :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват урбанистичког пројекта;
- Услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове)
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерскогеолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објеката и по потреби фазност изградње;
- Степен инфраструктурне и комуналне опремљености и др.услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекатза објекте из чл. 76.ст. 2. и 3. овог правилника.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА САДРЖИ :

- Регулационо нивелационо решење локације,
- Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључима на спољну мрежу
- Идејна архитектонска решења објеката,
- По потреби, планирану парцелацију.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова.

Прилог: Графички прилог

- Прилог: Извод из ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС („Сл. лист града Крагујевца“, бр. 28/18)

ОБРАЂИВАЧ

Aleksandra
Marković

Digitally signed by
Aleksandra Marković
Date: 2026.04.14 08:50:00
+02'00'

Александра Марковић, маст.инж.арх

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Tatjana
Jovanovic

Digitally signed by Tatjana
Jovanovic
Date: 2026.04.11 22:24:57
+02'00'

Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

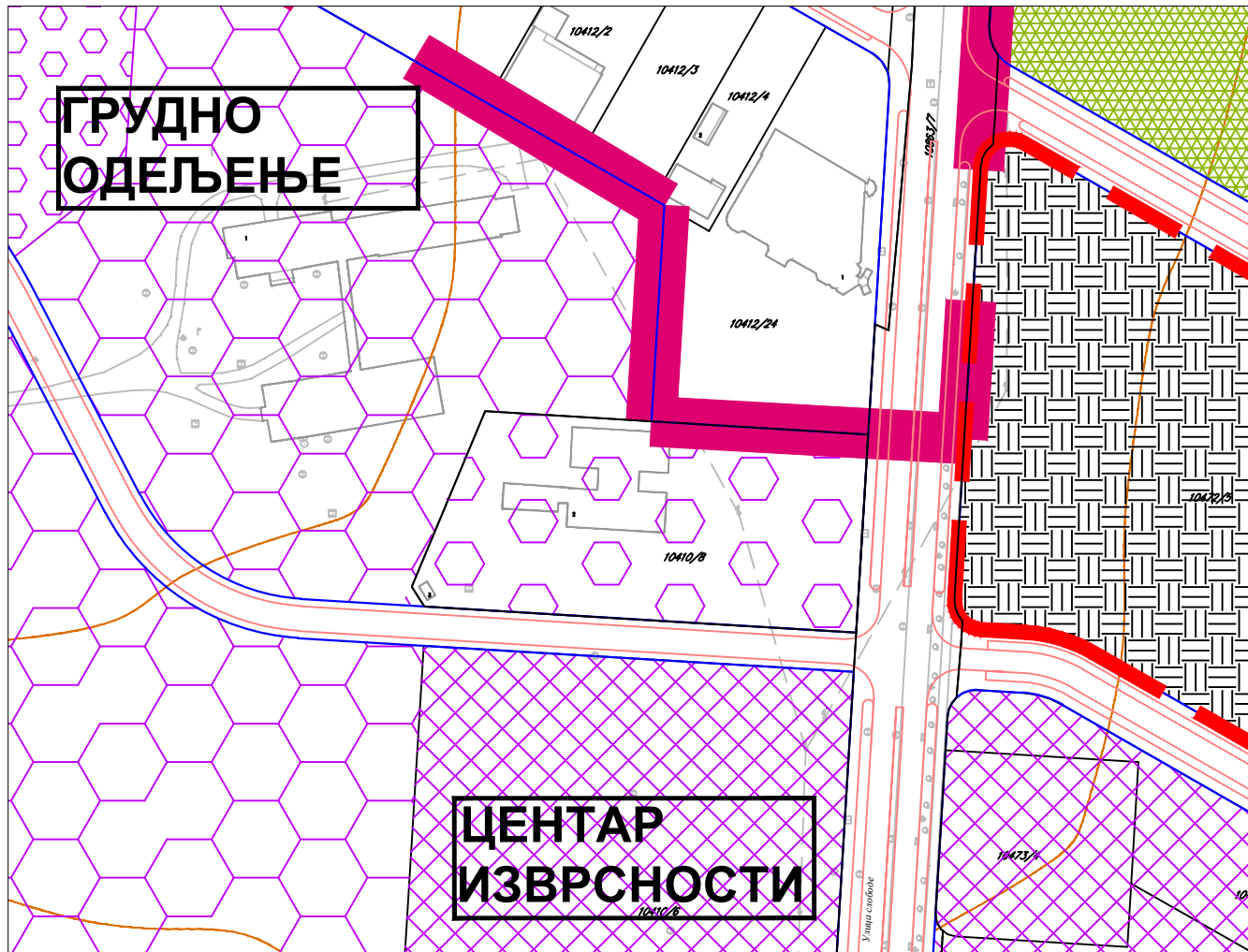
Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

Место:	Крагујевац	КП број:	10410/8, део 10863/9 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-744/26	Површина:	00ha 65a 33m ²
Инвеститор:	RP EURO INVEST DOO	Датум:	08.04.2026.г

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

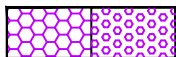


ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА -
- РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНА НАМЕНА

ЗДРАВСТВО



ПОСТОЈЕЋИ И ПОТЕНЦИЈАЛНО НОВИ ОБЈЕКТИ И
КОМПЛЕКСИ ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ

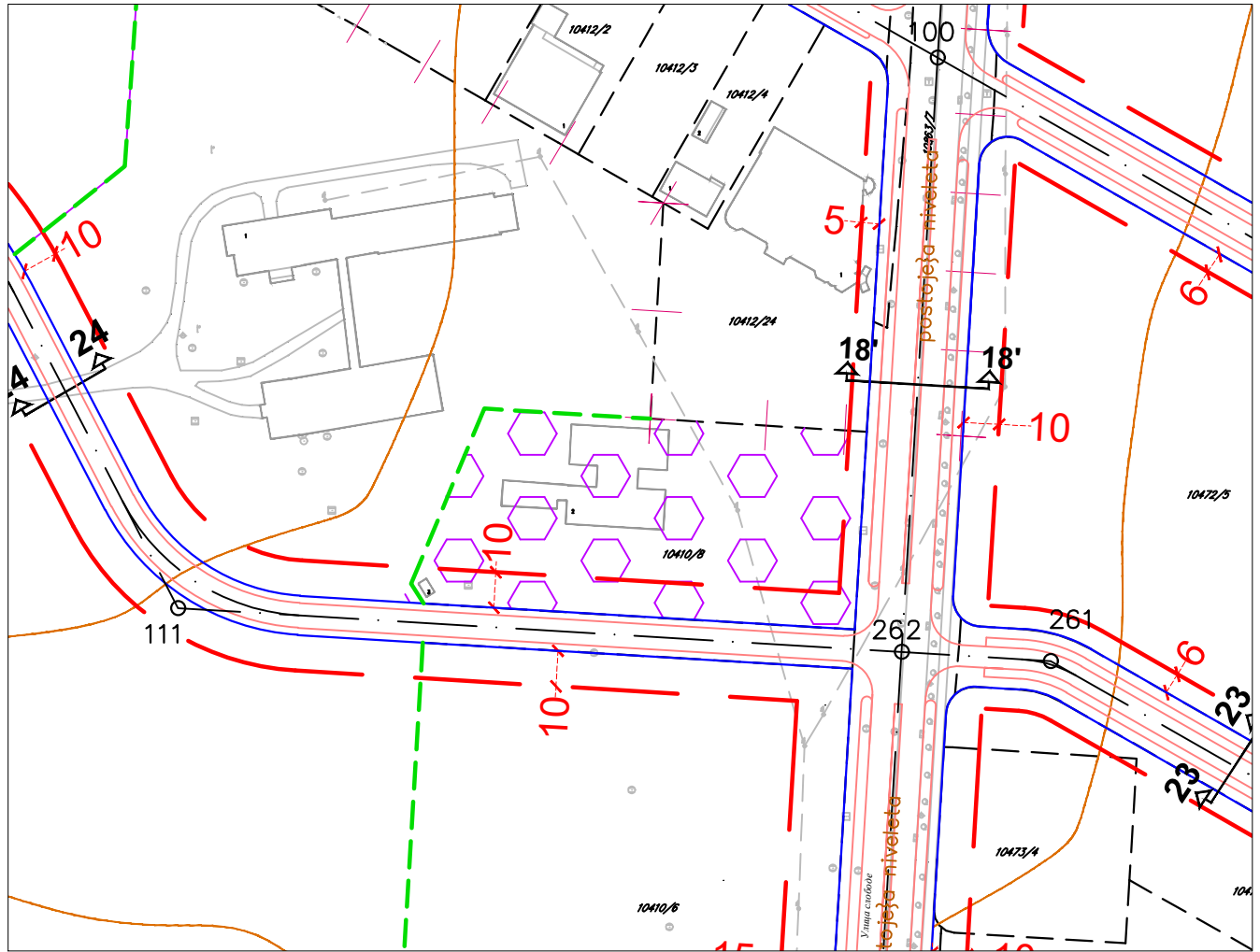
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРЦИЈАРНОМ НИВОУ-КЛИНИЧКИ ЦЕНТАР
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ТЕРЦИЈАРНОМ НИВОУ-ИНСТИТУТ ЗА ЈАВНО ЗДРАВЉЕ,ЛАБОРАТОРИЈА
- ЗДРАВСТВЕНА ДЕЛАТНОСТ НА ПРИМАРНОМ НИВОУ-ХИТНА ПОМОЋ

Обрађивач:		Начелник одељења:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2026.04.14 08:50:21 +02'00'	Tatjana Jovanovic	Digitally signed by Tatjana Jovanovic Date: 2026.04.11 22:26:03 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	

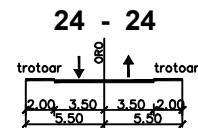
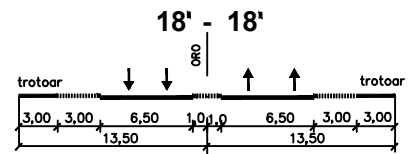
Место:	Крагујевац	КП број:	10410/8, део 10863/9 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-744/26	Површина:	00ha 65a 33m ²
Инвеститор:	RP EURO INVEST DOO	Датум:	08.04.2026.g

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС

ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА



- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- пн нивелациони елементи
- граница земљишта јавне намене

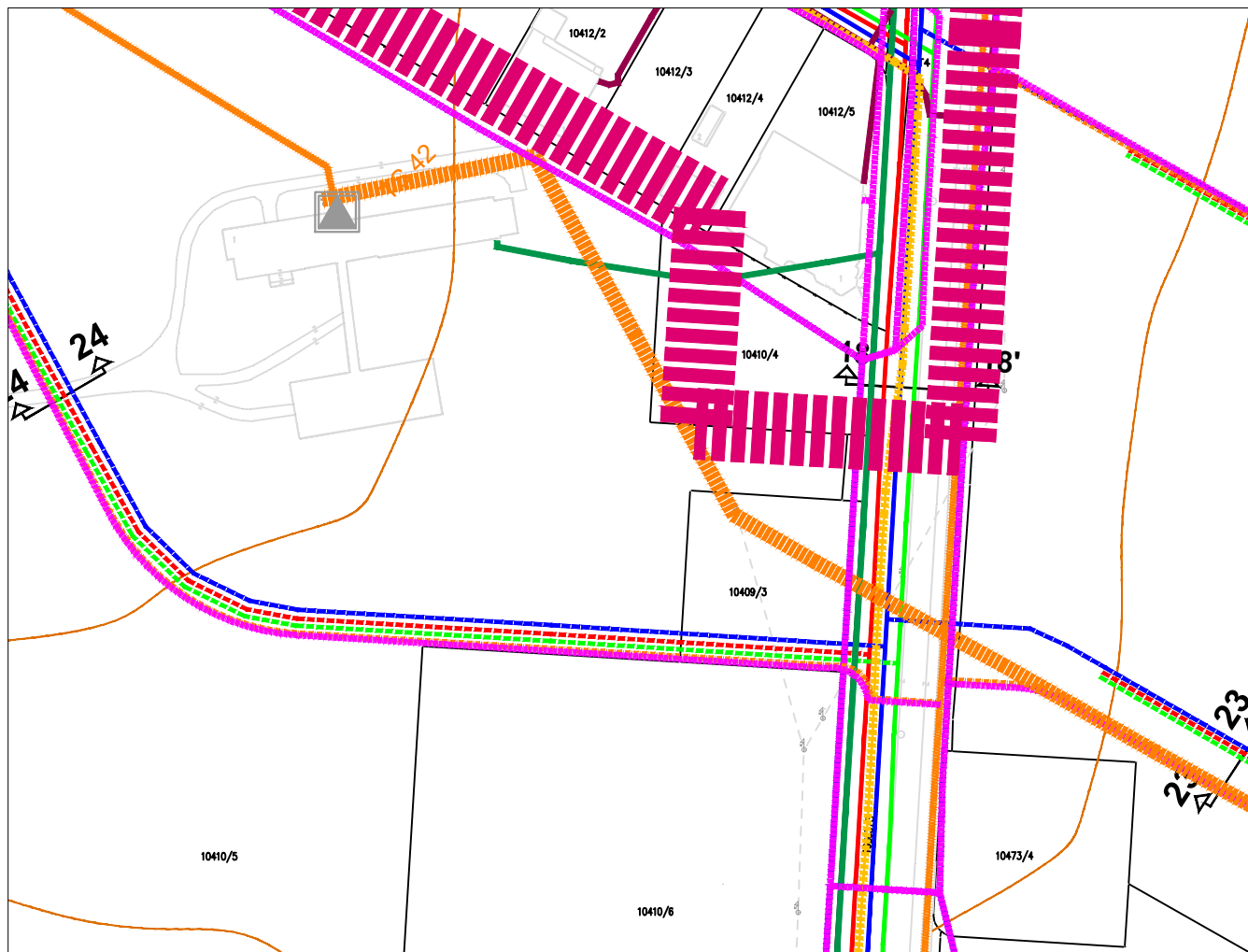


Обрађивач:		Начелник одељења:
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2026.04.14 08:50:45 +02'00'	Tatjana Jovanovic
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.

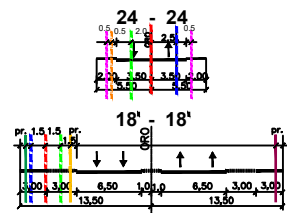
Место:	Крагујевац	КП број:	10410/8, део 10863/9 КО Крагујевац 4
Предмет број:	XXX-02-350-744/26	Површина:	00ha 65a 33m ²
Инвеститор:	RP EURO INVEST DOO	Датум:	08.04.2026.г

Извод из ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



-  ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНСТИТУТ ЗА СТРАНА ЖИТА - РАДНА ЗОНА ФЕНИКС
-  Постојећа водоводна линија
-  Планирана водоводна линија
-  Постојећа фекална канализација
-  Планирана фекална канализација
-  Постојећа кишна канализација
-  Планирана кишна канализација
-  Постојећи градски гасовод притиска до 12 бар
-  Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
-  Планирани дистрибутивни гасовод притиска до 4 бар
-  Постојећа мерно регулациона станица
-  Постојећи топловод
-  Планирани топловод
-  Постојећи кабл 35kV
-  Постојећи далековод 10kV
-  Планирани кабл 10kV
-  Постојећа трансформаторска станица 10/0,4 kV
-  Планирани кабл 10kV
-  Постојећи објект поште
-  Постојећи оптички кабл
-  Постојећи ТК кабл
-  Планирани ТК кабл



Обрађивач:		Начелник одељења:	
Aleksandra Marković	Digitally signed by Aleksandra Marković Date: 2026.04.14 08:51:06 +02'00'	Tatjana Jovanovic	Digitally signed by Tatjana Jovanovic Date: 2026.04.11 22:27:45 +02'00'
Александра Марковић, маст.инж.арх.		Татјана Јовановић, дипл.инж.арх.	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Крагујевац
Крагујевац
Број: 953-025-14685/2026
КО: Крагујевац IV

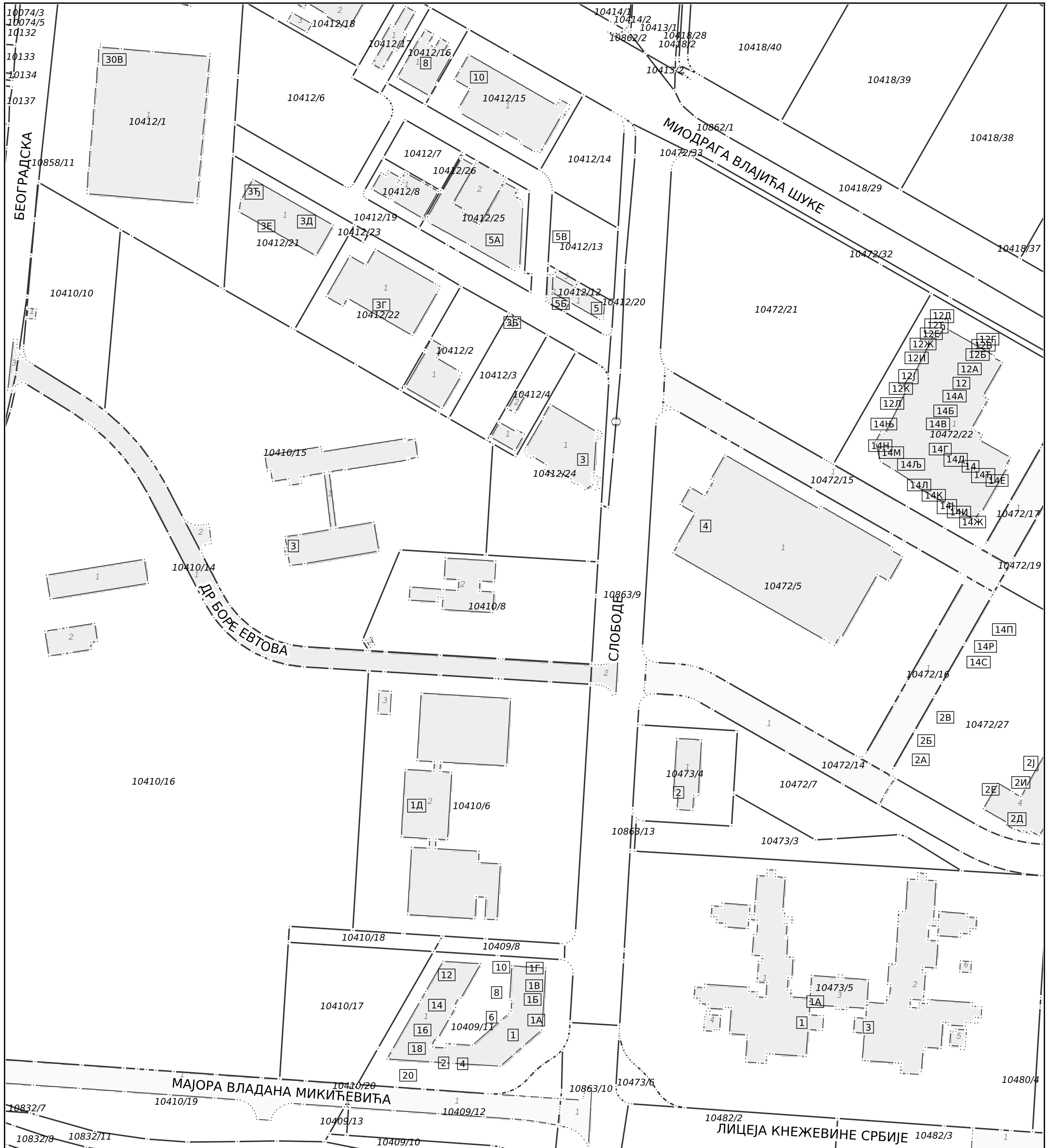


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 4/24/2026 3:23:28 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
10410/8, 10863/9

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са Члан 1, став 1 и Члан 215б. став 2, тачка 2), подтачка (1) Закона о РАТ у износу од 1820,00 динара.

Датум и време издавања:
24.04.2026 године у 13:24

Овлашћено лице:

М.П. _____ Бијана Марковић _____
4/24/2026 1:48:15 PM



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.04.2026. 10:53:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	994468c6-a4e4-4b89-a4b5-d35be9df1488
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	24.04.2026. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10410/8
Површина m ² :	6533

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	804

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	СЛОБОДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	804
Корисна површина m ² :	1632
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ЗДРАВСТВА-ЗАВОД ЗА ХИТНУ МЕДИЦИНСКУ ПОМОЋ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	1
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом: 1

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса: КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица: 0000007184069
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	98d83303-0a90-4971-b284-4a539ecd3d1b
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	24.04.2026. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10410/8
Површина m ² :	6533

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СЛОБОДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	12
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ТРАФО СТАНИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	3.С.

Назив:	ПД ЦЕНТАР ДОО КРАГУЈЕВАЦ ЕД "ЕЛЕКТРОШУМАДИЈА" КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА
Датум уписа:	29.04.2014.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f8fa349d-26b4-4b30-9a08-5c7733820066
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	24.04.2026. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СЛОБОДЕ
Број парцеле:	10410/8
Површина m ² :	6533

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	804
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Површина m ² :	5717

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.04.2026. 11:08:46

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	9403588a-4647-4e38-90ce-23ebbdd9f807
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	24.04.2026. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ДРАГАНА ПАНИЋА
Број парцеле:	10863/9
Површина m ² :	12238
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12048
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	24.10.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10863/9, 10410/15 И 10858/11, НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/14. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1, НА КП.БР.10410/14, УКУПНЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ ОД 0.46.11ХА, ОД ЧЕГА ЈЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.42.14ХА НА КП.БР.10410/14, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.01.90ХА НА КП.БР.10863/9, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.01.20ХА НА КП.БР.10410/15, И ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.00.87ХА НА КП.БР.10858/11
Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	25.11.2022.
Трајање терета:	
Опис терета:	НА КП.БР.10409/12, 10409/13, 10410/20 И КП.БР.10863/10 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/19. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/19 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 0.53.45ХА, ОД ЧЕГА ЈЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.00.16ХА НА КП.БР.10410/20, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.14.58ХА НА КП.БР.10409/12, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.00.05ХА НА КП.БР.10409/13 И ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.03.26ХА НА КП.БР.10863/10.
Напомене на парцели	

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СЛОБОДЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	12048
Корисна површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	УЛИЦА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	05.03.2008.
Трајање терета:	
Опис терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	de4b4117-43d0-4a65-8ec0-dec62d3b3dc0
Матични број општине:	70645
Општина:	КРАГУЈЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	745111
Катастарска општина:	КРАГУЈЕВАЦ IV
Датум ажурности:	24.04.2026. 16:05
Служба:	КРАГУЈЕВАЦ
Извор податка:	КРАГУЈЕВАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДРАГАНА ПАНИЋА
Број парцеле:	10863/9
Површина m ² :	12238

Подаци о деловима парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12048
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА
Површина m ² :	190

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Адреса:	КРАГУЈЕВАЦ, ТРГ СЛОБОДЕ 3
Матични број лица:	0000007184069
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	24.10.2022.
--------------	-------------

Трајање терета:

Опис терета:	НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БРОЈ 10863/9, 10410/15 И 10858/11, НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/14. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1, НА КП.БР.10410/14, УКУПНЕ ЈЕ ПОВРШИНЕ ОД 0.46.11ХА, ОД ЧЕГА ЈЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.42.14ХА НА КП.БР.10410/14, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.01.90ХА НА КП.БР.10863/9, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.01.20ХА НА КП.БР.10410/15, И ПРЕОСТАЛИ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.00.87ХА НА КП.БР.10858/11
--------------	--

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
---------------	---

Датум уписа:	25.11.2022.
--------------	-------------

Трајање терета:

Опис терета:	НА КП.БР.10409/12, 10409/13, 10410/20 И КП.БР.10863/10 НАЛАЗЕ СЕ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/19. ОБЈЕКАТ БРОЈ 1 СА КП.БР.10410/19 ЈЕ УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ОД 0.53.45ХА, ОД ЧЕГА ЈЕ ДЕО У ПОВРШИНИ ОД 0.00.16ХА НА КП.БР.10410/20, ДЕО У ПОВРШИНИ ОД
--------------	---

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Број предмета	3234/1
Датум	01.04.2026.г

Инвеститор	RP EURO INVEST DOO
Ул и број	Зорана Ђинђића бр.20
Место	Крагујевац

ПРЕДМЕТ :	Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП "ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ" на к.п.бр.10410/8 и 10863/9, КО Крагујевац4
-----------	--

По захтеву

BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU

Tanaska Rajića br. 5A, Kragujevac, Srbija
MB 66781879 PIB 113379776
+381654040014; urbintim@gmail.com

ЈКП "Водовод и канализација" Крагујевац даје услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП "ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ" на к.п.бр.10410/8 и 10863/9, КО Крагујевац4

Положајно су нанете инсталација воде и канализације као и пречници истих за предметну локацију, на обрађеној ситуацији. Уколико се планирају садржаји у достављеној граници захвата, водити рачуна да се не нађу на постојећим инсталацијама.

Пројектант је у обавези да изврши прописно удаљење објекта од постојећих инсталација. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.

-Објекат се мора изградити на безбедној удаљености имајући у виду размере штете које могу настати као последице хаварија на хидротехничким инсталацијама.

- Уколико услед извођења радова на и око објекта дође до оштећења наших инсталација трошкове поправки сносиће инвеститор/извођач радова .

- ЈКП „Водовод и канализација“ не сноси трошкове који могу настати на објекту услед хаварија на водоводним инсталацијама. Власник предметне парцела (инвеститор) је дужан да омогући сервисирање и одржавање хидротехничких инсталација унутар катастарске парцеле у било које време.

Водоснабдевање се решава прикључењем на јавну водоводну мрежу, изграђену дуж улице. Капацитет прикључка ће се утврдити у складу са хидрауличким прорачуном. За потребе прикључења на јавну водоводну мрежу, треба изградити одговарајући шахт са прописним водомером. Локација, димензије, опрема изглед шахте мора бити у складу са "Условима за пројектовање и прикључење", које је прописало ЈКП "Водовод и канализација"Крагујевац. Противпожарну заштиту предметног комплекса обезбедити са интерне водоводне мреже, путем противпожарних хидраната, апарата за суво гашење пожара, све у складу са одредбама Закона о заштити од пожара. Спољне противпожарне хидранте предвидети као надземне, где год то локални услови дозвољавају. Дубина укопавања код водоводне мреже мора да обезбеди најмање 1.0 м слоја земље изнад цеви.

Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.
Приликом изградње, ниво подземне воде (у зависности од геомеханичких услова на терену) мора бити испод дна радне јаме.
Прикључак на фекалну канализацију је цевни спој од уличне канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,8 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев.
У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.
Прикључак на атмосферску канализацију је цевни спој од уличне атмосферске канализационе мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,00м иза регулационе линије плаца. Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди најмање 0,6 м слоја земље изнад цеви. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у у заштитну цев. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој.

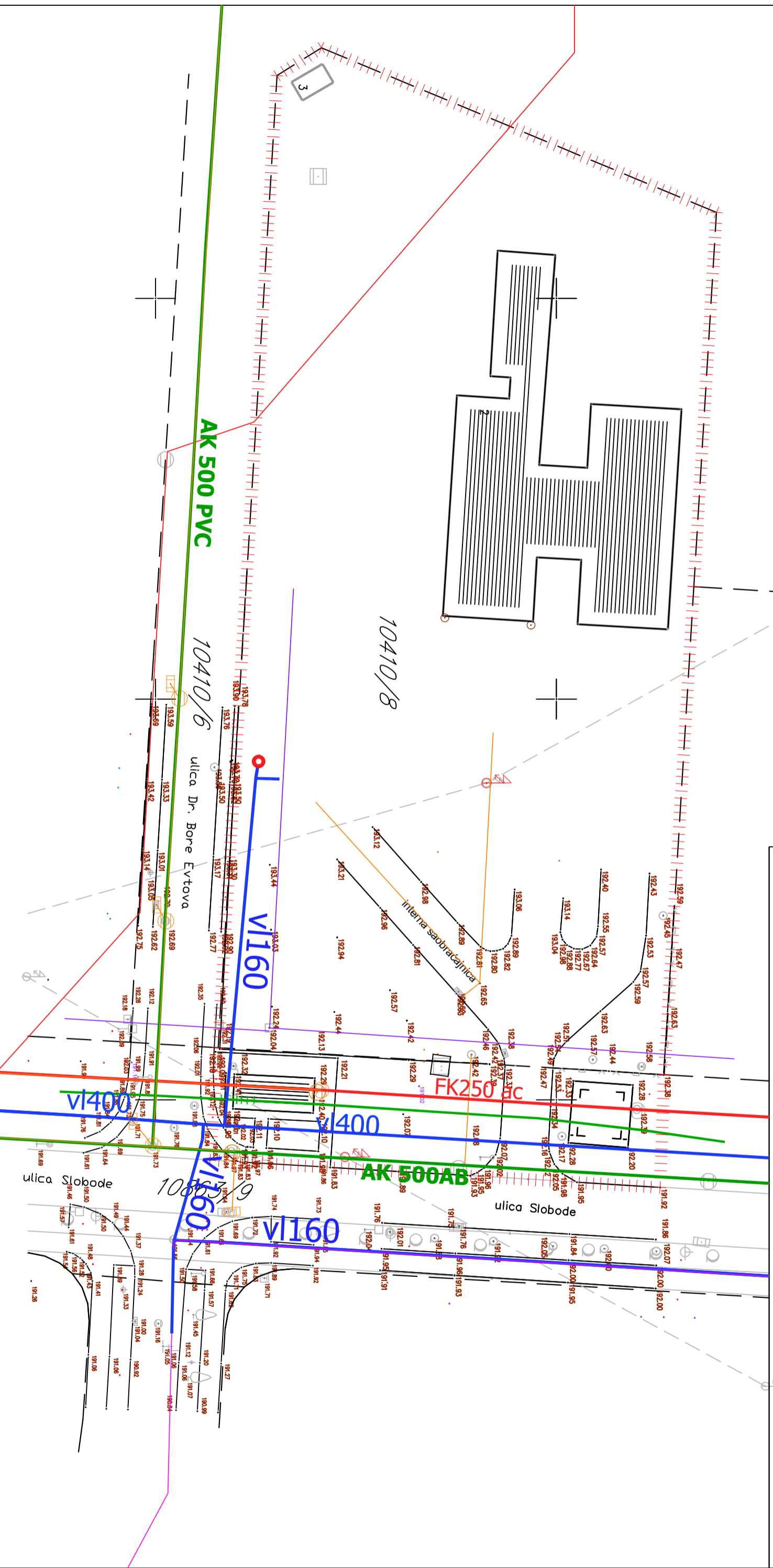
Важност услова је годину дана од дана издавања.

ПРИЛОГ: Обрађена ситуација

Обрадио:
Драгољуб Бајовић инж.грађ


Dragoljub
Bajović
Digitally signed
by Dragoljub
Bajović
Date:
2026.04.02
07:32:52 +02'00'

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДБУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА ПРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



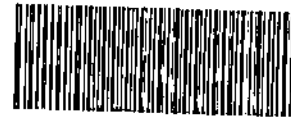
ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП-а П=73а 20м²
- фактичко стање
- катастарско стање

 <p>URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU</p> <p>Sedište: Tanaska Raičica br. 5A, 34000 Krajujevac, Srbija. Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; MB: 66281879; PIB: 113379776.</p>	
ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр. 20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДБУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА ПРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл. инж. арх.
ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	07-2025-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА:	01
ДАТУМ:	03.2026.
РАЗМЕР:	1:500



**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ**



АААЕ0577863086923

Огранак Електродистрибуција Крагујевац

Крагујевац, ул. Слободе 7

08-04-2026

Наш број: 154445/2

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

УРБИНГ ТИМ

ул.Танаска Рајића бр.5а

34 000 Крагујевац

Предмет:

Услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ капацитета 4.000 m³/h на к.п. бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОП 16 бар) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4

Локација - КП бр.10410/8 и КП бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, Улица Слободе, Крагујевац

Поводом захтева странке РП ЕУРО ИНВЕСТ ДОО, ул. Зорана Ћинђића бр.20, 154445/1 од 06.04.2026.год. који је у име странке поднео Биро за урбанизам и архитектуру УРБИНГ ТИМ ул. Танаска Рајића 5а, Крагујевац, којим се траже услови за израду урбанистичког пројекта и техничке документације обавештавамо Вас следеће:

1. Извршили смо увид у приложену документацију:

1.1.Захтев за издавање услова из надлежности Електродистрибуције

1.2.Катастрско топографска подлога саграницом обухвата урбанистичког пројекта Р=1:500

1.3 Ситуационо решење Р=1:500

2. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

На к.п.10410/8 и 10863/9КО Крагујевац 4 постоје следећи кабловски водови:

- кабловски вод 10kV за везу ТС КГ005/К29 Дивље поље- ТС 10/0,4kV/kV бр.841 Тесла Палас
- кабловски вод 10kV за везу ТС КГ02/К10 Млекара- РП 10kV бр.12 Центар изврсности
- кабловски вод 10kV за везу РП 10kV бр.12 Центар изврсности - ТС 10/0,4 kV/kV бр.773 Хитна помоћ

Ситуацију са учртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу:Ситуација-Кабловски водови на к.п. бр. 10410/8 и 10863/9 КО Крагујевац 4.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

3. Услови за израду урбанистичког пројекта

3.1. Свака градња у близини и испод водова 35,10, 0,4 kV, као и близини трафо-станица 110/X, 35/10 kV и 10/0,4 kV је условљена :

- Законом о енергетици (Сл.гласник РС бр.145/2014, 95/2018,40/202135/2023-други закон , 62/2023, 94/2024 и 109/2025-др.законои)
- Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. бр. 72 од 3. септембра 2009, 81 од 2. октобра 2009 - исправка, 64 од 10. септембра 2010 - УС, 24 од 4. Априла 2011, 121 од 24. децембра 2012, 42 од 14. маја 2013 -УС, 50 од 7. јуна 2013 - УС, 98 од 8. новембра 2013 - УС, 132 од 9. децембра 2014, 145 од 29. децембра 2014, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019,372019-др.закон,9/2020,52/2021, 62/2023 и 91/2025)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1-400 kV(Сл.лист СФРЈ 65/88 Сл.лист СРЈ 18/92)
- Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV(Сл.лист СФРЈ 6/92)
- Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона 1000V (Сл.лист СФРЈ 4/74)
- Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V(Сл.лист СРЈ 61/95)
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења(Сл.гласник РС бр.36/2009)
- Техничким препорукама ЕД Србије (Интерни стандарди)

3.2. Приближавање и укрштање

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

- Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (JUS N.CO.101):
- 0,5m за каблове 1kV.10kV I 20kV
- 0,5m за каблове 35kV
- Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.
- Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације
- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35 kV,односно најмање 0,4m за остале каблове .
- При укрштању,енергетских кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m од каблова 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад топловода
 - При укрштању,енергетски кабл се монтира изнад топловода,а изузетно и испод топловода
- Између енергетских каблова и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

- Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад гасовода
 - Размак између електроенергетских каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:
 - а) 0,8 м у насељеним местима
 - б) 1,2 м изван насељених места
- Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

4. Измештање ЕЕО :

У случају потребе за измештањем потребно је:

- Приступити склапању Уговора о реализацији измештања ЕЕО, о трошку Инвеститора.
- Приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет Електродистрибуције Србије.
- Приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету Електродистрибуције Србије. Пројекат се израђује о трошку Инвеститора.

4.1. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 35,10,0,4 kV:

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката напонског нивоа 10 и 1 kV:

За изградњу ЕЕО који нису у јавној површини потребно је обезбедити и одговарајуће право за изградњу на земљишту у складу са члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69. и 135. Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката угрожених планираном изградњом, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у, за закључивање Уговора о припремању земљишта, пре израде одговарајуће техничке документације и пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за измештање подземних водова напонског нивоа 10 и 1kV:

4.1.1 Подземни водови 10kV и 1 kV

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV и 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви одговарајућег пречника. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40m, на месту промене правца или нивоа кабловске канализације и на местима гранања кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10(20) kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом изградње/измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним и надземним инсталацијама и објектима које се могу наћи у новој траси водова. Није дозвољено засађивање средње и високе вегетације изнад подземних водова.

- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.

- За измештене кабловске деонице 10 kV и 1 kV користити каблове одговарајућег типа и пресека.

4.1.2. Надземни водови 10kV и 1 kV:

- Ширина заштитног појаса за надземне електроенергетске водове за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, износи 1 m за самонесећи кабловски сноп, 10 m за голе проводнике, кроз шумско подручје 3 m, за слабо изоловане проводнике 4 m, кроз шумско подручје 3 m (према члану 218. Закона о енергетици објављеног у „Службеном гласнику РС“ бр. 145/2014, 95/2018 и 40/2021);

- Приликом измештања мешовитих 10(20) kV и 1 kV надземних водова, за упоришта користити одговарајуће стубове прописаних димензија и одговарајући проводник. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник одговарајућег типа и пресека.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити одговарајући проводник.
- Ако се планира укидање надземног или мешовитог вода и изградња новог подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

4.2. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 35 kV и 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације одговарајућег пречника у односу на пречник вода према условима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд
- При укрштању и паралелном вођењу надземног електроенергетског вода са мрежом електронских комуникација, поштовати одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV“ (Сл. лист РС“ број 65/88 и 18/92).

4.3. Додатни услови за извођење радова на изградњи објеката:

- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд,.
- У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори и земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, задати наведеним Правилницима
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа не сме се угрозити статичка стабилност ЕЕО.
- Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Остали услови

Ови услови се користе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ капацитета 4.000 m³//h на к.п. бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОП 16 бар) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 и истовремено су услови који се користе приликом издавања локацијских услова, ако се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат и ако приликом разраде пројекта

није дошло до измена које би утицале на услове прибављене у поступку израде урбанистичког пројекта.

6. Ови Услови имају важност 2 године уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

7. Ови услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

Прилози:

Ситуација-Кабловски водови на к.п. бр. 10410/8 и 10863/9 КО Крагујевац 4.

С поштовањем,

Електродистрибуција Србије д.о.о
Београд
Огранак Електродистрибуција
Крагујевац

Директор

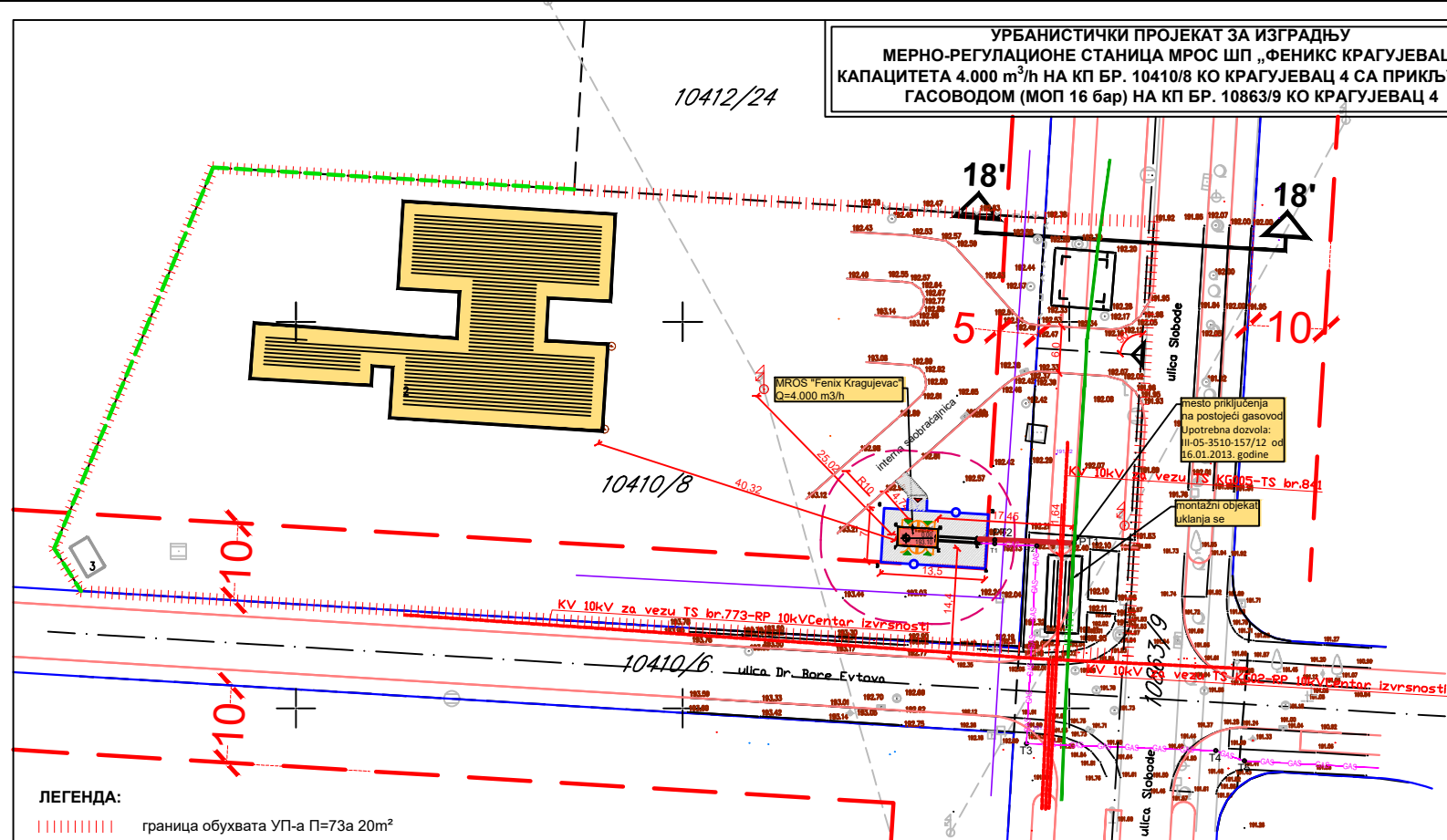

Зоран Стошић, дипл.инж.

М.П.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Служби енергетике огранка
- Служби енергетике ДП

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



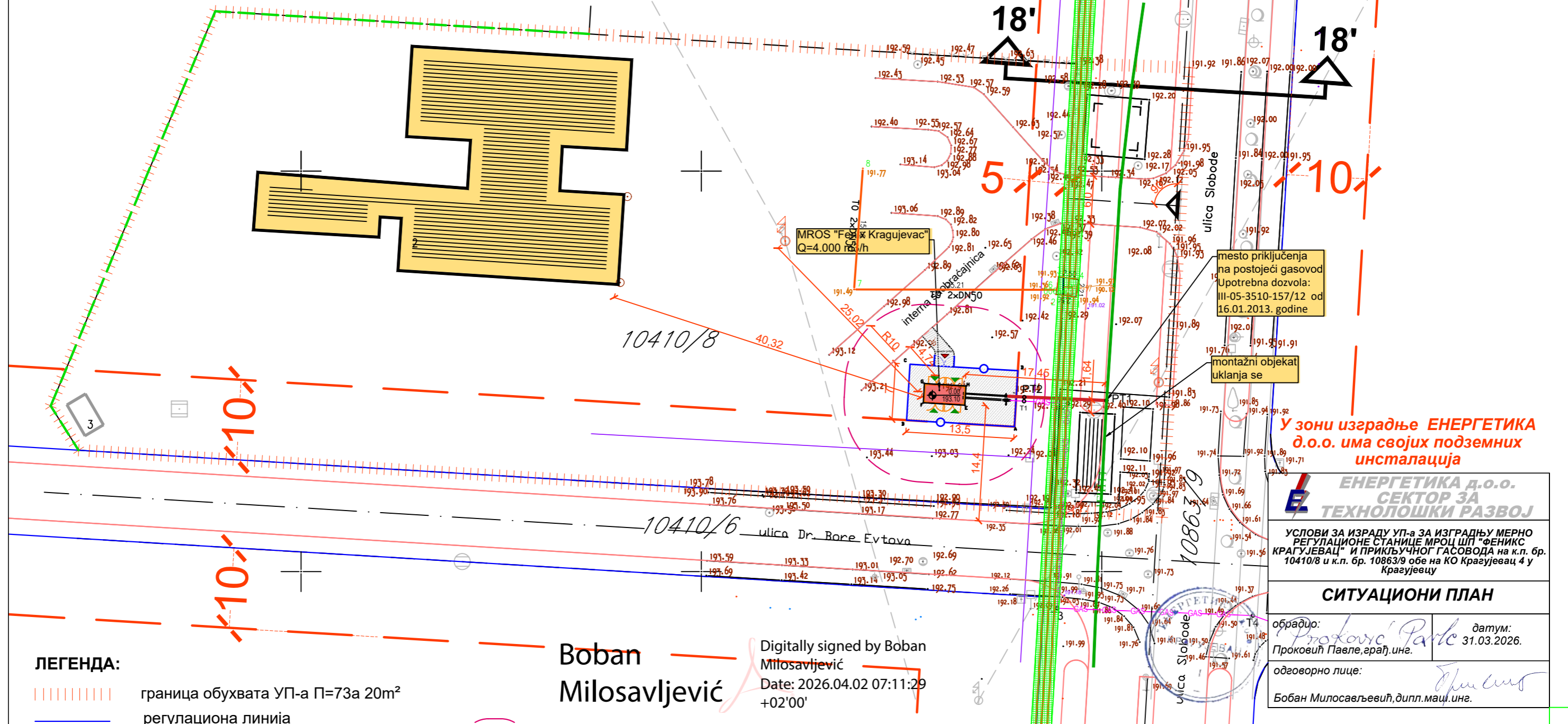
ЛЕГЕНДА:

- - - - - граница обухвата УП-а П=73а 20m²
- — — — — регулациона линија
- · — · — регулациона осовина
- — — — — ивица коловоза
- — — — — грађевинска линија
- - - - - граница катастарске парцеле
- - - - - граница земљишта јавне намене
- постојећи објекат здравста - хитна помоћ
- новопроектовани инфраструктурни објекат - МРОС "Феникс Крагујевац"
- Заштитна зона МРС-а, P=10 m
- — — — — Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
- — — — — Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
- — — — — GAS Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар
- ▲ Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се у потпуности задржава
- ▲ Пешачки приступ објекту
- ▲ Улаз у објекат

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU	
Sedište: Tanaska Rajica br. 5A, 34000 Kraгујевац, Srbija; Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com; MB 66281879 PIB 113379776	
ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	07-2025-УП БРОЈ ЦРТЕЖА: 02 ДАТУМ: 03.2026. РАЗМЕРА: 1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**

- ЛЕГЕНДА:**
- постојећи вреловод
 - ⊙ □ постојећи вреловод шахта
 - ▭ непроходни армирано бетонски канал
 - ▨ заштитна зона по ТП 03 ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА Србија



- ЛЕГЕНДА:**
- ▨ граница обухвата УП-а П=73а 20m²
 - регулациона линија
 - регулациона осовина
 - ивица коловоза
 - грађевинска линија
 - граница катастарске парцеле
 - граница земљишта јавне намене
 - ▭ постојећи објекат здравста - хитна помоћ
 - ▭ новопроектовани инфраструктурни објекат - МРОС "Феникс Крагујевац"

- Заштитна зона МРС-а, P=10 m
- Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
- Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
- GAS — Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар
- ▲ Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се у потпуности задржава
- ▲ Пешачки приступ објекту
- ▲ Улаз у објекат

Boban Milosavljević
Digitally signed by Boban Milosavljević
Date: 2026.04.02 07:11:29 +02'00'

У зони изградње ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. има својих подземних инсталација

ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ

УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УП-а ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП "ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ" И ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА НА к.п. бр. 10410/8 и к.п. бр. 10863/9 обе на КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

обрадио: *Проковић Павле, грађ.инж.* датум: 31.03.2026.
одговорно лице: *Бобан Милосављевић, дипл.маш.инж.*

URBING TIM - BIRO ZA URBANIZAM I ARHITEKTURU
Sedište: Tanaska Rajića br. 5A, 34000 Kragujevac, Srbija;
Telefon: +381654040014; e-mail: urbingtim@gmail.com;
MB 66781879 PIB 113379776;

ИНВЕСТИТОР	RP EURO INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.

**ENERGETIKA d.o.o.**

Друштво са ограниченом одговорношћу
за производњу енергије и флуида и пружање услуга
Енергетика Крагујевац
Ул. Првослава Раковића бр. 4А 34000 Крагујевац
Матични број: 17006100 ПИБ: 101576503 Текући рачун: 160-1999-93

Наш знак: 125/2026-5-01-25
Телефон: 034/305-185, локал 604
е-mail: _____
Датум: 02.04.2026. година

RP EURO INVEST DOO
34000 Крагујевац
Зорана Ђинђића бр.20

ПРЕДМЕТ: Услови за израду УП-а и техничке документације за изградњу мерно регулационе станице МРОС ШП „ФЕНКС КРАГУЈЕВАЦ“ капацитета 4 000 м³/h на к.п. бр. 10410/8 са прикључним гасоводом (МОП 16 bar) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4

На основу Вашег захтева од 30.03.2026. год. заведеног код нас под бројем 125/2026-5-01 од 30.03.2026. год. у којем се обраћате »Енергетика« д.о.о. ради уступања расположивих података и дефинисања техничких услова за пројектовање и уређење предметне локације при изградњи МРОС и прикључног гасовода на к.п. бр. 10410/8 и к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу улица Слободе, пројекат се ради за потребе RP EURO INVEST DOO Крагујевац, достављамо Вам расположиве податке и техничке услове које треба уважити и уврстити у Урбанистички пројекат.

У захвату плана УП-а ЕНЕРГЕТИКА д.о.о. има својих подземних инсталација и то:

- магистрални систем даљинског грејања правац „Аеродром“ ДН300 од челичних цеви смештених у армирано бетонски непроходни канал.
- прикључни систем даљинског грејања за објекат Хитне помоћи ДН50 од предизолованих цеви смештених у земљани ров.
- Армирано бетонска шахта магистралног система даљинског грејања број Ш₆ по пројекту „Топлодалековод од котларнице Болница до насеља Аеродром.

Прикључни гасовод за МРОС се укршта са постојећим магистралним системом даљинског грејања ДН 300 који је смештен у армирано бетонски непроходни канал и потребно га је испројектовати испод постојећег канала система даљинског грејања на 0,30 m од доње ивице канала, а све у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник РС“ бр., 86/2015) члан. 4, члан. 29 односно члан. 31 јер је покривна плоча канала система даљинског грејања на око 0,5 m од коте терена, и ако се прикључни гасовод постави изнад покривне

плоче канала на 0,3 m не би било испоштовано правило од 0,80 m односно 0,5 m дубине укопавања гасовода.

У захвату зоне израде УП-а нацртан је и прикључни гасовод који иде из МРОС вероватно према комплексу стамбено пословних зграда испод Палате правде. Прикључни гасовода је трасиран преко постојећег магистралног система даљинског грејања и налази се у заштитној зони система даљинског грејања. Претпостављамо да овај прикључни гасовод није предмет УП-а и да ће за њега бити достављен посебан захтев за пројектовање и извођење, исти је потребно померити из заштитне зоне система даљинског грејања и њега пројектовати при укрштању са постојећим системом даљинског грејања испод доње ивице канала на 0.30 m .

- За неуважавање било којег од наведених услова Пројектант сноси пуну одговорност.

Прилог: - Ситуациони план х 1

обратио:

Проковић Павле
Проковић Павле



»ЕНЕРГЕТИКА« д.о.о.
СЕКТОР ЗА ТЕХНОЛОШКИ РАЗВОЈ
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ

Бобан Милосављевић, дипл.маш.инг.

**Boban
Milosavljević**

Digitally signed by
Boban Milosavljević
Date: 2026.04.02
07:13:16 +02'00'

Биро за урбанизам и архитектуру
Танаска рајића бр. 5А
34000 Крагујевац
ПАК 550708

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

06-07-20/581
- 9 APR 2016

РН 582/26

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице МРОС ШП "Fenix Kraгујевац" на к.п. бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОР 16 bar) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице МРОС ШП "Fenix Kraгујевац" на к.п. бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОР 16 bar) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, обавештавамо Вас:

На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, пречника ϕ 114,3 mm, градска гасоводна мрежа Крагујевца ГМ 08-03, у улици Слободе.

Прикључење планиране МРОС "Fenix Kraгујевац" техничких карактеристика:

- капацитета до 4.000 m³/h,
- улазни притисак $p_{ul} = 6 - 16$ bar,
- излазни притисак $p_{izl} = 3,5$ bar,

предвидети на гасовод МОР 16 bar у улици Слободе на најповољнијем месту у погледу техничких и имовинско правних односа.

При изради пројектно – техничке документације поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација у свему према:

- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничким условима за прикључење (датим у наставку текста).

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" МОР 16 bar:

- За израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних

водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

- МРС поставити у складу са ситуацијом на терену, тако да се омогући читавање потрошње гаса (службеност пролаза). Концепција и опрема станице мора бити у складу са Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасоводних објеката на систему ЈП Србијагас, (Нови Сад, октобар 2009. године).
- Мерни део станице мора да обезбеди прецизно мерење утрошених количина гаса у свим режимима рада.
- При избору мерила и коректора обавезно је извршити консултације са ЈП "Србијагас".

Напомене:

Неопходно је да Инвеститор израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно регулационе одоризацијске станице МРОС ШП "Fenix Kraгујевац" на к.п. бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (МОР 16 bar) на к.п. бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, пре добијања грађевинске дозволе, уговорно уреди своје односе са ЈП "Србијагас" у погледу изградње МРОС ШП "Fenix Kraгујевац", као и у погледу управљања МРОС ШП "Fenix Kraгујевац" и гасоводним инсталацијама које ће снабдевати из МРОС ШП "Fenix Kraгујевац", у складу са Законом о гасу.

Овим условима се стављају ван снаге услови издати за изградњу МРОС ШП "Феникс Крагујевац" на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4 у процесу израде Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, истог инвеститора „RP Euro Invest“ д.о.о. из Крагујевца, који је израдио „Архитип“ из Тополе, а у складу са Извештајем о стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу мерно-регулационе одоризацијске станице МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ на кп бр. 10472/7 КО Крагујевац 4, Комисије за планове Скупштине града Крагујевца, бр. 350-183/26-I-01 од 05.02.2026. године, којим је Комисија донела Закључак о неприхватању урбанистичког пројекта због његове неусаглашености са важећим планским документом (планом вишег реда), односно Законом, Правилником и другим подзаконским актима донетим на основу Закона..

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**
Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 146846/3-2026

ДАТУМ: 03.04.2026.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ОПЕРАТИВНУ ПОДРШКУ КРАГУЈЕВАЦ

КРАЉА ПЕТРА И 28, КРАГУЈЕВАЦ

ТЕЛ: 034/365-338; ФАКС: 034/33-55-11

ЈП "СРБИЈАГАС", НОВИ САД

ул. Булевар ослобођења бр. 69, Нови Сад, 21000

УРБИНСКИ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ

Ул. Николе Пашића бр. 13/2Б, Крагујевац, 34000

ПРЕДМЕТ: ИЗДАВАЊЕ ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА И САГЛАСНОСТИ ЗА ИЗРАДУ УП-А И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева за издавање локацијских услова и сагласности, утврђено је да на предметној локацији **постоји телекомуникациона инфраструктура**, па се сагласност за изградњу предметног објекта издаје под локацијским условима достављеним у прилогу овог документа.

Оквиран положај ТК инфраструктуре приказан је у графичког прилогу.

Важност ове сагласности и услова је две године дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом, исти се морају обновити.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на предметни објекат, инвеститор је у обавези да настале промене пријави овој Служби и затражи измену истих.

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**



Александар Сенић, дипл. инж.

Прилог:

- Локацијски услови
- Графички прилог

**Aleksandar
Vujić
200064696**

Digitally signed by
Aleksandar Vujić
200064696
Date: 2026.04.03
10:31:46 +02'00'

Локацијски услови

I ОПШТИ УСЛОВИ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
3. Радове на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојеће ТК инфраструктуре треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова
4. **Радови на заштити и обезбеђењу, односно измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора**, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
5. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојеће ТК инфраструктуре. Приликом извођења ових радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.
6. У случају евентуалног оштећења ТК каблова и прекида ТК саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор односно извођач радова је обавезан да предузмећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова;

II ЗАШТИТА ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

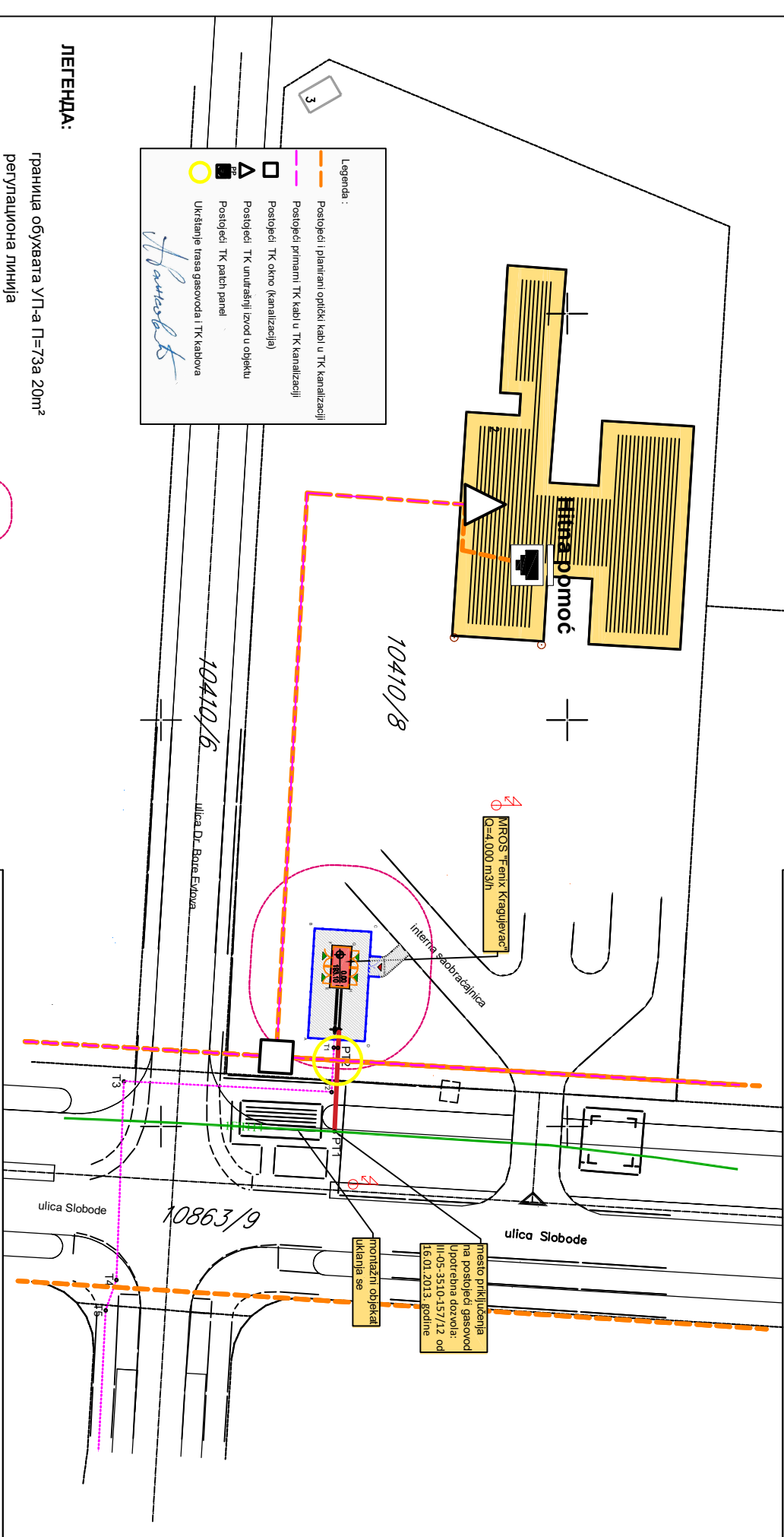
8. Инвеститор је дужан да се **најмање 10 дана** пре почетка извођења радова на изградњи објекта, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за мрежне операције Крагујевац, дописом или на и-мејл obelezavanje.kg@telekom.rs, у коме треба да наведе број издате сагласности на локацију и датум издавања и закаже обележавање постојеће ТК инфраструктуре (ако је има). **Ова обавеза је предвиђена Законом о електронским комуникацијама („Сл. гласник РС“, бр.44/2010), члан 45.** „Телеком Србија“ ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
9. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
10. Пројектант, а касније и извођач радова су у обавези да све грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК инсталација, **без обзира на њихову дубину**, предвиде и изводе искључиво ручним путем, без употребе механизације, уз предузимање свих потребних мера заштите. Дубина постојећих ТК инсталација се не гарантује, будући да постоји могућност да је извршена денивелација терена.
11. Уколико се врши бетонирање површине изнад постојећих ТК инсталација, предвидети и положити дуж трасе постојећих ТК инсталација цев $\varnothing 110\text{mm}$ на дубини од 0,8m), уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака). Крајеве цеви, који треба да буду ван бетониране површине, затворити заптивним чеповима.

12. Уколико се врши денивелација терена, предвидети и изместити постојеће ТК инсталације на одговарајућу дубину (0,8m од коте терена) уз одговарајуће мере заштите (слој песка и упозоравајућа трака);

III ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋЕ ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

13. У обухвату предметне изградње се **постоји подземна ТК инфраструктура** (траса ДГМ линије се укршта са подземним ТК кабловима и канализацијом). (Неопходно је заштитити сву ТК инфраструктуру у обухвату изградње).
14. Потребно је, такође, да пројектант сагледа и да ли је за потребе предметне изградње неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре, која није у обухвату предметне изградње (надземни каблови, стубови или улични ормари који потенцијално ометају приступ грађевинских машина, подземни каблови који потенцијално сметају за широки ископ и сл.). Сва места потенцијалне угрожености ТК инфраструктуре су обележена на графичком прилогу.
15. **Уколико је неопходно измештање/заштита постојеће ТК инфраструктуре**, потребно је да инвеститор објекта, за чију се изградњу издају услови, у име „Телеком Србија“ покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. „Телеком Србија“ ће, у својству инвеститора измештања/изградње и заштите ТК инфраструктуре, овластити инвеститора објекта да у име и за рачуна „Телеком Србија“, о свом трошку, изради сву потребну, законом прописану документацију и изведе радове на измештању постојеће ТК инфраструктуре, што ће се регулисати Уговором. Захтев за уговарање потребно је послати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл aleksandarv@telekom.rs, (контакт тел. 0646105362).
16. Извод из пројекта, који садржи свеску са техничким решењем измештања постојеће ТК инфраструктуре, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове, треба доставити обрађивачу услова, ради верификације
17. Приликом избора извођача радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, које је Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
19. Инвеститор је дужан да се **најмање 15 дана** пре почетка извођења радова на измештању постојеће ТК инфраструктуре, обрати Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служби за планирање и изградњу, дописом или на и-мејл aleksandarv@telekom.rs, (контакт тел. 0646105362) ради вршења стручног надзора, у коме треба да наведе датум почетка радова и имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
20. По завршетку радова на измештању ТК инфраструктуре потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ
МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“
КАПАЦИТЕТА 4.000 м³/h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ
ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4**



Legenda :

- Постојећи и планирани оптички кабли и ТК канализацији
- Постојећи примамни ТК кабли и ТК канализацији
- Постојећи ТК око (канализација)
- Постојећи ТК излазни извод из објекта
- Постојећи ТК рачни рачни
- Укљонарје гаса гасовода и ТК каблова

Hamroldt

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата УП-а П=73а 20м²
- регулациона линија
- регулациона осовина
- ивица коловоза
- грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- граница земљишта јавне намене
- постојећи објекат здравства - хитна помоћ
- новопројектовани инфрастрктурни објекат - МРОС "Феникс Крагујевац"

Заштитна зона МРС-а, P=10 m

- Постојећи челични гасовод МОП 16 бар - прикључни гасовод за МРС "Аеродром"
- Планирани прикључни челични гасовод МОП 16 бар за МРОС "Феникс Крагујевац"
- Планирани ПЕ гасовод МОП 4 бар
- Саобраћајни прикључак на јавну саобраћајницу који се у потпуности задржава
- ▶ Пешачки приступ објекту
- ▶ Улаз у објекат

<p>URVING TIM - БИРО ЗА УРБАНИЗАМ I АРХИТЕКТУРУ</p> <p>Sedište: Tamaška Rajka br. 5A, 34000 Крагујевац, Слбија. Телефон: +381654040014; е-маил: urvingtim@gmail.com; МББ: 662828279; ЕИБ: 113329276</p>	
ИНВЕСТИТОР	РР ЕУРО INVEST DOO Улица Зорана Ђинђића бр.20, Крагујевац
НАЗИВ ПРОЈЕКТА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦА МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 м ³ /h НА КП БР. 10410/8 КО КРАГУЈЕВАЦ 4 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 бар) НА КП БР. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4
НАЗИВ ПРИЛОГА	СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ	ЈЕЛЕНА СТЕФАНОВИЋ, пр.
БРОЈ ПРОЈЕКТА	07-2025-УП
БРОЈ ЦРТЕЖА	02
ДАТУМ	03.2026
РАЗМЕР	1:500



Jelena Stefanović <urbingtim@gmail.com>

Fwd: Predračun RP Euro Invest-Interno

Marina Milosavljevic <marina.milosavljevic@jkpsumadija.rs>
Kome: urbingtim@gmail.com

7. април 2026. 09:08

Poštovanje,

u prilogu Vam dostavljam predračun za izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju merno-regulacione stanice MROS ŠP "Feniks Kragujevac" na KP.br. 10410/8 sa priključnim gasovodom na KP. br. 10863/9 KO Kragujevac 4.

Investitor nije u obavezi da obezbedi posude za odlaganje komunalnog i ambalažnog otpada po izgradnji stanice niti da za istu traži potvrdu o regulisanom potrošačkom odnosu.

Srdačan pozdrav!

**07042026 PU RP Euro Invest.pdf**
193K



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац Контакт центар: 034 501 180, 501 181 Директна банка 150-1026-67 Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44
Индустијска бр. 12 Матични број: 7337167 „ОТП“ банка 325-9500500417981-75 „UNICREDIT“ банка 170-30009974000-36
Тел/факс: 034 335 585 ПИБ: 101038983 АИК банка 05-40111-73 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90
Телефони: 034 335 482, 335 089 Шифра делатности: 3811 Комерцијална банка 205-150016-23 Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47

09.04.2026. год.

Наш знак:

2-9484

Инвеститор:

RP EURO INVEST DOO
Ул. Зорана Ђинђића бр.20
Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање Саобраћајно-техничких услова у поступку израде УП-а за изградњу **МЕРНО –РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“** капацитета 4.000 м³/h на к.п.бр. 10410/8 КО Крагујевац 4 са прикључним гасоводом (моп 16 бар) на к.п.бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 Локација – к.п.бр. 10410/8 и к.п.бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, Ул.Слободе, Крагујевац

Интерни број: **СТУ-УП- 01-2026/ДМ-МИ**

На основу члана 54. став 1. **Закона о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одл. УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 17. **Закона о путевима** ("Сл. гласник РС", број 41/2018, 95/2018,-др.закон и 92/2023-др.закон), **Закона о безбедности саобраћаја на путевима** („Сл.гласник РС“ број: 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013-УС, 55/2014, 96/2015, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018-др.закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020-др.закон, 76/2023 и 19/2025) и **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл. гласник РС“, број 96/2023), а по Вашем **Захтеву/наш бр.2-8447 од 31.03.2026.г** за издавање Услова за потребе израде УП-а за изградњу **МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“**, Локација: к.п.бр. 10410/8 и 10863/9 све КО Крагујевац 4, Крагујевац., **ЈКП Шумадија Крагујевац, ИЗДАЈЕ:**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

у поступку израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу **МЕРНО –РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“** капацитета 4.000 м³/h на:

- к.п.бр.10410/8 КО Крагујевац 4 –
- к.п.бр. 10863/9 КО Крагујевац 4 - Ул. Слободе

Приступна саобраћајница
(Јавна саобраћајница – УЛИЦА)

која је јавна саобраћајница – УЛИЦА и у надлежности је Управљача пута – **ЈКП-а ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ.**

УСЛОВИ се дају за планирану трасу прикључног гасовода у поступку израде УП–а, за изградњу мерно –регулационе станице МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ капацитета 4.000 m³//h на к.п.бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, са прикључним гасоводом (МОП 16 бар), на к.п.бр.10863/9 КО Крагујевац 4, јавном саобраћајницом (УЛИЦОМ) - подужно и попречно тротоаром/коловозом, према Идејном решењу IDR 07-2025-УП, број цртежа: 02 од 03.2026, (Пројектант: „URBING ТИМ“ –Биро за урбанизам и архитектуру, Ул. Танаска Рајића бр. 5А, Крагујевац, Јелена Стефановић, дипл.инж.арх.), у свему у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје Према Сепарату о техничким условима изградње – ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ бр.12-17981 од 04.07.2025.г. (Сл.лист Града Краг. бр.16 од 04.Августа 2025.г.),

а под следећим УСЛОВИМА:

1. Полагање предметне инсталације мора бити на дубини од најмање 1,2 m од најниже тачке терена када је у питању коловоз и на дубини од најмање 0,8m у зони тротоара, с тим што је неопходно испоштовати стандарде за ову врсту радова.
2. Трасу предметне инсталације пројектовати паралелно са коловозом, ван попречног профила саобраћајнице, а у границама зоне заштитног појаса пута, осим у случајевима где то просторне могућности не дозвољавају а све у складу са важећом планском документацијом за предметно подручје.
3. Предметна инсталација **не сме** да угрожава стабилност саобраћајнице као и да омета одржавање предметне деонице саобраћајнице.
4. Прелазе преко коловоза пројектовати под „правим углом“, искључиво подбушивањем на дубини од минимум 1,2m, уз неопходну примену стандарда за ову врсту инсталација.
5. На местима где траса прелази коловоз, тротоар, бициклическу стазу или паркинг, а није могуће подбушивање, **изузетно, уз сагласност управљача пута извршити пресецање**, уз обавезно враћање у првобитно стање и поштовање стандарда за ову врсту радова, у складу са тачком 9.
6. На местима где траса пролази кроз **зелену површину** затрпавање рова извршити ископаним материјалом (земља) са збијањем у слојевима и нивелацијом у равни терана и засадом нове траве, у складу са тачком 9.
7. Траса предметне инсталације мора да се пројектно усагласи са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметне саобраћајнице.
8. **Инвеститор се обавезује** да најкасније 8 дана пре почетка извођења радова обавести ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, ради обезбеђивања контроле над извођењем радова.
9. Враћање у првобитно стање коловоза, тротоара и друге јавне површине, као и саобраћајне сигнализације и опреме врши инвеститор уз стручни надзор Управљача пута у складу са прописима који регулишу планирање и изградњу, **Одлуком о комуналном реду Града Крагујевца** („Сл.лист града Крагујевца“ бр.18/2014-пречишћен текст, 38/2014, 9/2015, 44/2015, 3/2016, 9/2017, 11/2018,18/2018, 34/2018, 33/2019, 39/2020 - др. одлука, 16/2021, 40/2021, 2/2023, 14/2023 и 23/2023) и **Упутством о поступку и обављању раскопавања и поправци саобраћајница и других јавних површина након раскопавања у Граду Крагујевцу** („Сл.лист Града Крагујевца“ бр.25/23), као и са осталим прописима који регулишу планирање и изградњу.
10. Инвеститор се обавезује да у пројекту прикаже, графички и аналитички, укупну дужину и пречник постављених инсталација у путном појасу односно у регулацији улица, у складу са важећим планом.
11. **Захтев за издавање Сагласности за добијање дозволе за раскопавање и услова за враћање тих површина у технички исправно стање.** Инвеститор подноси Управљачу

јавног пута у Складу са Одлуком о комуналном реду Града Крагујевца („Сл.лист града Крагујевца“ бр.18/2014-пречишћен текст, 38/2014, 9/2015, 44/2015, 3/2016, 9/2017, 11/2018,18/2018, 34/2018, 33/2019, 39/2020 - др. одлука, 16/2021 и 40/2021,2/2023,14/2023 и 23/23),Важећим Упутством о поступку и обављању раскопавања и поправци саобраћајница и других јавних површина након раскопавања у Граду Крагујевцу,и Одлуком о накнадама за коришћење путева на територији Града Крагујевца чл.15-21. („Сл.лист.Града Краг.“ бр.20/19,14/2020 и 7/2021.)

12. Управљач пута ће у складу са наведеним Одлукама издати **Решење о утврђеној висини накнаде за издавање Сагласности.**

НАПОМЕНА:

- Надлежност ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ, у поступку издавања захтеваних услова, односи се искључиво на наведену к.п.-у у издатим Условима, која је, према важећој планској документацији и у Катастру непокретности уписане као: Јавна саобраћајница – УЛИЦА , као и на будуће кат парцеле које, у складу са важећим Планом за предметно подручје, буде формирана и у Катастар непокретности уписана као Јавна саобраћајница – УЛИЦА.
- Важност ових услова је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не исходују локацијски услови исти се морају обновити.

Обрадила:

Марија Игњатовић,инж.саоб.

**Marija
Ignjatović** Digitally signed by
Marija Ignjatović
Date: 2026.04.09
11:50:59 +02'00'

Оверио:

РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ПУТЕВА
Драган Минић,маст.ек.

**Драган
Минић** Digitally signed
by Драган Минић
Date: 2026.04.09
11:40:08 +02'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ШУМАДИЈА
КРАГУЈЕВАЦ



34000 Крагујевац ул: Индустијска бр. 12 Тел/факс: 034 335 585 Телефони: 034 335 482, 335 089	Контакт центар: 034 501 180, 501-181 Матични број: 07337167 ПИБ: 101038983 Шифра делатности: 3811	Директна банка 150-1026-67 „ОТР“ банка 325-9500500417981-75 АИК банка 105-40111-73 Комерцијална банка 205-150016-23	„Banca Intesa“ А.Д.Београд 160-7512-44 „UNICREDIT“ банка 170-30 009974000-36 Поштанска штедионица 200-2792730102005-90 „Addiko Bank“ А.Д.Београд 165-7010552456-47
---	--	--	---

08.04. 2026 .год.

Наш знак: 11-939X

RP Euro Invest doo
Зорана Ђинђића бр. 20
34000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ:

Издавање услова за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ МРОС ШП „ФЕНИКС КРАГУЈЕВАЦ“ КАПАЦИТЕТА 4.000 m³/h НА КП бр. 10410/8 СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОДОМ (МОП 16 БАР) НА КП. бр. 10863/9 КО КРАГУЈЕВАЦ 4

На основу вашег захтева од 30.03.2026. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП „Феникс Крагујевац“ капацитета 4.000 m³/h на кп. бр. 10410/8 са прикључним гасоводом (МОП 16 бар) на кп.бр.10863/9 КО Крагујевац 4, достављамо вам тражене податке:

ЛОКАЦИЈА

Према достављеним подацима у Захтеву, предметна локација налази се на КП бр. 10410/8 и 10863/9, КО Крагујевац 4, у улици Слободе, у Крагујевцу.

ОПШТИ УСЛОВИ

- За предметну локацију, КП бр. 10410/8 и КП бр. 10863/9, КО Крагујевац 4, важе правила уређења и грађења дефинисана **Изменама и допунама ПДР – а “Институт за стрна жита – радна зона Феникс” у Крагујевцу** (Сл. лист града Крагујевца бр. 37/24).
- Приликом извођења радова на изградњи локалних надземних или подземних водова за дистрибуцију гаса, неопходно је заштитити постојећу вегетацију (дрвенасту и жбунасту), уколико се вегетација налази на потезу куда траса линије гаовода пролази, уклопити планирану изградњу у постојећу структуру околног терена, како се не би угрозио постојећи д ендروفонд, као ни остало вредно зеленило. У улици Слободе, у разделној траци, између саобраћајнице и тротоара, постоји мешовит дрворед (платан и јавор).
- Уколико постоји потреба за уклањањем појединих стабала/вегетације (уколико се стабла или вегетација налазе на делу куда траса гасоводне линије пролази), пре уклањања извршити валоризацију постојећег зеленила, па поступити у складу са проценом. Такође, уколико је неопходно исећи поједина стабла, или повадити други биљни материјал, потребно је обавезно обезбедити надокнаду уклоњеног биљног материјала, притом водећи рачуна да нов биљни материјал одговара квалитету уклоњеног.

- Постојећу вегетацију потребно је свакако заштити од раскопавања која могу утицати на стабилност стабала, пре свега од проласка механизације и сабијања тла у зони ризосфере, на потезу куда траса гасовода пролази, најмање у појасу ширине до 2 метра (обострано).

- Свака евентуална штета на вегетацији у контактної зони, настала као последица радова на и зградњи предметног објекта, такође је обавеза Инвеститора.

- У деловима где се траса гасовода укршта са трасама саобраћајница, у том случају неопходно је усагласити је са Синхрон планом. Потребно је заштитити сва стабла (уколико се на тим деловима налазе дрворедна стабла, као део уличног дрвореда, или друго зеленило). Ако је траса у регулацији саобраћајнице, онда је углавном у коловозу, ближе осовини, па обично нема сметњи и у том случају нема посебних услова.

- При одабиру врста за озелењавање (у случају потребне надокнаде уклоњеног биљног материјала) максимално користити аутохтоне дрвенасте врсте, високовредне декоративне врсте, као и оне које се добро прилагођавају датим условима средине, а које не спадају у категорију инвазивних врста.

- Садњу садница ускладити са подземним и надземним инсталацијама по важећим прописима за њихово међусобно одстојање. Приликом садње, придржавати се норматива који се односе на удаљеност стабла од ивице рова инсталација:

- од водоводних инсталација1,50 m;
- од канализационих инсталација2,50 – 3,00 m;
- од гасовода2,00 m;
- од ПТТ инсталација1,50 m;
- од електроинсталација1,50 m;
- од топловода2,00 – 2,50 m.

(растојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

за ЈКП Шумадија Крагујевац
по овлашћењу бр. 12-471/13.01.2026.год.
Извршни директор
правних и комерцијалних послова
Сања Василијевић, дипл. економиста



Сања Василијевић

М.М.



Завод за заштиту
споменика културе
Крагујевац

број:838-02/1
датум:16.4.2026.

УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА
УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ,
Ул Танаска Рајића 5А
34 000 Крагујевац

ПРЕДМЕТ: Потврда о статусу катастарских парцела КП БР 10 410/8 и 10 863/9 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

На основу података до којих смо дошли, након детаљног увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, издајемо Вам потврду о статусу катастарских парцела КП БР 10 410/8 и 10 863/9 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу

Податке дала:

Александра Стефановић, дипл. ист. уметности

С поштовањем,

Директор
Предраг Вукациновић

34000 Крагујевац, Крагујевачког октобрабр. 184 / Тел: 034/335-595 (директор) / 335-347 (факс) / 335-409 (општа служба)
333-469 (служба за техничку заштиту) / 302-411, 302-412, 333-479, 335-410 (служба за заштиту, студије и документацију)
текући рачуни: 840-200664-21; 840-200668-09 код Управе за трезор-орган јединица Крагујевац / матични број: 7151411 /
шифра делатности: 9103 / ПИБ: 101040785 / e-mail: kgheritage@gmail.com

На основу члана 74. Закона о културном наслеђу („Сл. Гласник РС“ бр. 129 /21) и члана 24. Статута Завода за заштиту споменика културе Крагујевац, директор Завода издаје следећу:

П О Т В Р Д У

1. Катастарске парцеле КП БР 10 410/8 и 10 863/9 КО Крагујевац 4 у Крагујевцу, нису утврђене за непокретно културно добро, нити представљају добро под предходном заштитом, у складу са Законом о културним добрима и Законом о културном наслеђу
2. Ова потврда се издаје на Захтев УРБИНГ ТИМ-БИРО ЗА УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРУ, Ул. Танаска Рајића 5А, Крагујевац

У Крагујевцу, 16.4.2026. године

Директор
Предраг Вукашиновић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Секретаријат за локални економски развој,
привреду, пољопривреду
и заштиту животне средине

Одељење за заштиту животне средине

Број: XXIV-02-501-773/26

Датум: 20. април 2026. године

**"Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић)
Ул. Танаска Рајића бр. 5 А
34000 Крагујевац**

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Захтевом број XXIV-02-501-773/26 од 31. марта 2026. године "Урбинг тим-биро за урбанизам и архитектуру" (Јелена Стефановић, предузетник) Крагујевац, обратио се Градској управи за развој и инвестиције, Секретаријату за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељењу за заштиту животне средине, захтевом за издавање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу мерно-регулационе станице МРОС ШП "Феникс Крагујевац" капацитета 4.000 м³/h на КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, са прикључним гаводом (МОП 16 бар), на КП бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, на територији града Крагујевца.

Надлежни орган је размотрио захтев и закључио следеће:

Не постоји законски основ за дефинисање услова за израду урбанистичког пројекта и техничке документације.

-У складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр.94/24), предметна изградња није наведена у Листи I пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, нити у Листи II пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину на основу Уредбе о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 106 /25);

На основу наведеног, Градска управа за развој и инвестиције, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца, је утврдило да **нема основа за покретање поступка процене утицаја на животну средину за ПРОЈЕКАТ – изградња мерно-регулационе станице МРОС ШП "Феникс Крагујевац" капацитета 4.000 м³/h на КП бр. 10410/8 КО Крагујевац 4, са прикључним гаводом (МОП 16 бар), на КП бр. 10863/9 КО Крагујевац 4, на територији града Крагујевца.**

НАПОМЕНА:

- У складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник Републике Србије“, број 93/23 и 94/23 – исправка) произвођач отпада од грађења и рушења дужан да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења (у даљем тексту: План управљања отпадом), прибави сагласност на План управљања отпадом и организује његово спровођење, ако се радови изводе на објекту који је категорије Б, В и Г, у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

План управљања отпадом од грађења и рушења садржи податке о:

- 1) врсти и планираној количини отпада који ће настати активностима на градилишту, у току изградње, рушења, адаптације, реконструкције и других радова на објекту или делу објекта;
- 2) локацији контејнера за сакупљање отпада од грађења и рушења;
- 3) начину одвојеног сакупљања отпада, припреми за транспорт и о привременом складиштењу предметног отпада;
- 4) поступању са опасним отпадом за који је извесно да ће настати приликом извођења радова;
- 5) начине за поновно искоришћење отпада од грађења и рушења;
- 6) количини и врсти отпада од грађења и рушења планираног за предају оператеру постројења за поновну употребу отпада, односно планираним количинама које се упућују на прераду/рециклажу;
- 7) предвиђеним методама третмана отпада од грађења и рушења;
- 8) процењеној запремини земљаног ископа, насталог због вршења грађевинских радова на градилишту и поступање са њим.

Надлежни орган за давање сагласности на План управљања отпадом је Градска управа за развој и инвестиције, Секретаријат за локални економски развој, привреду, пољопривреду и заштиту животне средине, Одељење за заштиту животне средине Града Крагујевца.

Решење о сагласности на План управљања отпадом доставља се уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи, дозволи за извођење радова.

Обрађивач


Саша Алемпијевић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Драган Маринковић

